



CHE COS'È L'HOUSING MICROFINANCE?



Il Microcredito a sostegno dell'Housing
Focus: Microricettività

–L'Housing Microfinance per la Microricettività in poche parole:

“Adeguare un immobile privato e renderlo fonte di rendita quale struttura microricettiva, per mezzo dell’accesso al microcredito ”



–Due parole sul Microcredito:

Il Microcredito Imprenditoriale, che costituisce la fattispecie normativa che sottende la misura **Housing Microfinance**, dà accesso ad un credito fino a €25mila (integrabili dopo 6 rate con ulteriori €10 mila) a chi non dispone di garanzie reali richieste dalle banche per il credito ordinario.

E' regolato dall'art. 111 del TUB e dai decreti attuativi relativi e viene gestito in Italia da un'**istituzione pubblica**,
l'Ente Nazionale per il Microcredito.



ENTE NAZIONALE PER IL MICROCREDITO

COME NASCE L'**HOUSING MICROFINANCE** PER LA MICRORICETTIVITÀ



- L'**idea** progettuale nasce dagli studi realizzati (tra il 2012 e il 2015) nell'ambito del programma di Capacity Building per la Pubblica Amministrazione, realizzato dall'**Ente Nazionale per il Microcredito** in sinergia con la **Presidenza del Consiglio dei Ministri**
- Tale collaborazione ha avuto come esito un primo **modello** di Housing Microfinance
- Su mandato dell'ENM il modello viene ulteriormente elaborato e diventa una **proposta progettuale** che viene presentata al Terzo Forum Europeo sulla Microfinanza
- Nasce così la **misura** 'Housing Microfinance'
- L'iniziativa diventa **operativa** grazie a una serie di sinergie interistituzionali, **tra queste anche quella con il CNAPPC**, e attraverso il coinvolgimento di enti privati e associazioni di categoria

CHI SONO I **BENEFICIARI** DELLA MISURA HOUSING MICROFINANCE?

- **DIRETTI:** Proprietari / affittuari privati che potranno accedere ad un microcredito 'Housing Microfinance' fino a €25mila (integrabili dopo 6 rate con ulteriori 10 mila euro), destinato alla ristrutturazione e all'adeguamento del loro immobile come struttura microricettiva
- **INDIRETTI:** Gli architetti progettisti di queste strutture



PERCHÉ L'**ARCHITETTO** È IL **BENEFICIARIO** INDIRETTO?

1. Le parcelle del progettista sono state **incluse nelle spese finanziabili**
2. Poiché occorre a) una planimetria asseverata e b) una SCIA per avviare una struttura microricettiva, i **tecnici abilitati sono essenziali per ogni progetto che verrà finanziato**





A **CHI** CHIEDERE?

- L'iniziativa viene coordinata dalla Strategic Housing Development Association (SHDA) che si è impegnata con l'ENM a promuovere l'Housing Microfinance presso i vari operatori del settore, sia istituzionali che tecnici e privati;
- In un primo momento la SHDA creerà un elenco che raccoglierà le manifestazioni d'interesse da parte degli iscritti, in modo da sintetizzare il processo di coordinamento; per iscriversi basta essere regolarmente iscritto ad un Ordine italiano (compilare il FORM su www.shda.it)

COME **FUNZIONA?**

- Gli architetti interessati (sia sezione A, che sezione B) sono invitati a partecipare ad un programma di in/formazione* sull'Housing Microfinance, sulla Microfinanza in generale, sul Business Planning e sulla Progettazione di strutture Microricettive, il quale consisterà di:
 - Evento di lancio a cura del CNAPPC che verrà trasmesso agli iscritti attraverso iM@teria
 - Eventi / seminari in/formativi presso gli Ordini Territoriali, previa richiesta da parte degli stessi (gli Ordini Territoriali interessati ad avviare eventi formativi e informativi per lo sviluppo del curriculum professionale dei propri iscritti potranno contattare il CNAPPC che opererà per la divulgazione della misura presso gli ordini territoriali)
 - Webinar periodici interattivi, con la partecipazione di esperti della materia, che potranno essere seguiti attraverso la piattaforma iM@teria
 - Moduli di approfondimento in FAD che potranno essere erogati attraverso la piattaforma iM@teria
 - Fase di formazione pratica in collaborazione con un tutor

*Non sono previsti costi di partecipazione tranne una quota d'iscrizione molto contenuta per i moduli di approfondimento in FAD

COME **FUNZIONA?**

- Tutti i professionisti che saranno chiamati dal proprietario di un immobile microricettivo a svolgere una attività professionale - potranno collaborare con un tutor ufficiale iscritto all'elenco dell'ENM;
- Il tutor di microcredito fornisce tutoraggio e assistenza tecnica qualificata al beneficiario dell'Housing Microfinance, supportandolo nell'effettiva attuazione del business plan elaborato in precedenza sempre con l'ausilio del tutor.



Siti web per approfondimenti:



www.microcredito.gov.it



www.cnappc.it



www.shda.it