



GLI STRUMENTI DELLA RIGENERAZIONE URBANA

Un (per)corso di approfondimento tra fattori abilitanti e metodi sperimentali

Ravenna . 31 marzo, 7 aprile 2017 : h 15:00-19:00 . 8 aprile 2017 : h 9:00-13:00

Aula Magna dell'Ordine della Casa Matha . Piazza A. Costa, 3 . Ravenna

Il corso, organizzato da AUDIS in collaborazione con l'Ordine degli Architetti/PPC di Ravenna, è dedicato a illustrare alcune tra le più recenti direzioni dell'innovazione culturale, professionale e di sistema a supporto della rigenerazione urbana, individuate nell'ambito dell'esperienza diretta maturata dall'associazione. Sono direzioni che nel prossimo futuro potranno agire anche da stimolo per un aggiornamento del ruolo dei professionisti interessati ai processi di rigenerazione, aprendo il campo all'acquisizione di nuove competenze e modalità di collaborazione, e a nuovi spazi di azione. Il corso affronterà quattro nuclei tematici, che hanno mostrato un'importanza determinante per il successo degli interventi di rigenerazione urbana:

- il passaggio da un approccio orientato *al progetto* verso uno orientato *al processo*, ovvero alla costruzione di percorsi condivisi e strutturati per la definizione di strategie di sviluppo;
- il passaggio dall'idea di *programma di interventi* a quello di *masterplan strategico* per la rigenerazione urbana, di cui la componente progettuale è solo uno dei livelli;
- il passaggio da una *gestione tecnica* degli interventi a una *governance* dei processi;
- il passaggio dalla tradizione dei *business plan* all'introduzione di nuovi concetti, tra i quali quello della *business strategy*.

Il corso prevede tre incontri, che saranno caratterizzati da un approccio interdisciplinare e da un taglio operativo, basato sia sull'esperienza diretta dei docenti che su casi di studio nazionali e internazionali; inoltre, alla fine di ogni incontro sarà lasciato spazio per un confronto diretto tra partecipanti e docenti, in modo da approfondire ulteriormente i temi trattati.

PROGRAMMA DELL'EVENTO

> I incontro . Inneschi di valore e strategie finanziarie

31 marzo 2017, h. 15:00/19:00 . Docenti: Saveria Teston, Marco Marcatili

L'incontro sarà finalizzato a descrivere le principali condizioni, materiali e immateriali, che nel contesto socio-economico attuale concorrono alla creazione di valore aggiunto nei processi di rigenerazione, consentendo di fare la differenza tra l'enunciazione di buone intenzioni e la messa in pratica di interventi di successo.

> II incontro . Progettare la risorsa temporale

7 aprile 2017, h 15:00/19:00 . Docenti: Massimo Pinardi, Lara Bissi, Maria Cristina Garavelli

Il fattore tempo costituisce una risorsa spesso inespresa all'interno dei programmi di rigenerazione; partendo da casi di studio reali, l'incontro approfondirà possibili approcci per la sua valorizzazione, investigando l'importanza delle strategie diacroniche nell'implementazione dei processi di rigenerazione urbana, e il ricorso agli usi temporanei per la loro attivazione.

> III incontro . Qualità e smartness urbana: verso una transizione dei paradigmi classici

8 aprile 2017, h 9:00/13:00 . Docenti: Marina Dragotto, Roberto Malvezzi

L'ultimo incontro sarà volto a ridiscutere due paradigmi assodati nel dibattito contemporaneo sulla città, quelli della qualità e della *smartness* urbana, tramite la presentazione di percorsi sperimentali capaci di tracciare nuove rotte operative per gli attori della rigenerazione attivi nel contesto italiano.

A conclusione del corso verrà inoltre verificato l'interesse dei partecipanti per l'organizzazione di un ulteriore evento di formazione, consistente in un laboratorio applicativo finalizzato a capitalizzare il patrimonio conoscitivo acquisito durante il corso, tramite una simulazione volta a individuare una possibile strategia di rigenerazione di un'area urbana.



AUDIS - Associazione Aree Urbane Dismesse

L'associazione nasce nel 1995 con l'obiettivo di costruire una piattaforma di dialogo e confronto tra i principali attori della rigenerazione di aree urbane dismesse: pubbliche amministrazioni (Comuni), istituzioni accademiche e centri di ricerca, privati proprietari delle aree o soggetti di gestione e sviluppo della trasformazione urbana. Tra le proprie attività, l'associazione promuove l'attuazione di iniziative proposte dai soci, favorendone la collaborazione e il confronto al fine di creare percorsi e scenari di azione congiunta, e sviluppa una attività formativa verso imprese private, enti pubblici e verso il mondo delle professioni, al fine di promuovere la diffusione di una cultura condivisa della rigenerazione urbana a livello nazionale.

Docenti del Corso

- > **Marina Dragotto** . Direttrice di AUDIS . Architetto, esperta di rigenerazione di aree urbane dismesse, ex responsabile dell'Ufficio Arsenale del Comune di Venezia.
- > **Roberto Malvezzi** . Responsabile area formazione AUDIS . Architetto, esperto in design urbano strategico e studioso di fenomenologia degli spazi urbani.
- > **Marco Marcatili** . Economista, responsabile Strategie Urbane e Sviluppo Locale di Nomisma.
- > **Massimo Pinardi** . Direttore generale IDSC di Bologna (Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero), ex responsabile Relazioni Istituzionali di SECI Real Estate s.p.a.
- > **Saveria Teston** . Architetto, esperta in pianificazione strategica, processi di rigenerazione urbana, politiche di sviluppo locale . Consulente di ITC-CNR (Istituto per le Tecnologie della Costruzione).
- > **Lara Bissi, Maria Cristina Garavelli** . Architetti, co-fondatrici dello studio di architettura Officina Meme, e progettiste di Darsena Pop Up a Ravenna.