

CODICE LOTTO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM)	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGIUNGIATA TOTALE (mq)	Turno d'asta	Nominativo Referente Loto	Recapito telefonico	E-mail	Visibile nei giorni	Visibile dalle ore alle ore	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'Asta	Caucione Asta (10%)	Data Asta	Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta
67	FRIULI VENEZIA GIULIA	TREESTE	TREESTE	34151	TSB0244/PARTE	AREA VIA CARSAIA	VIA CARSAIA 39 - VILLA OPICINA			N.C.T. di Trieste Sezione Villa Opicina foglio 8, particella 1547-1548-1549 N.C.E. di Trieste Comune Censuario di Villa Opicina Foglio 8, p.c. 1547, Sub. 1, 1-3-4 p.c. 1548 p.c. 1549	Complesso immobiliare a destinazione residenziale di tipo signorile ubicato in località Opicina del Comune di Trieste, costituito da un'area edificabile pianeggiante di complessive 4.851 mq circa, tra cui include un vecchio fabbricato tipo villetta di 120 mq circa oltre a numerosi accessi. L'area risulta priva di accesso stradale. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobili e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi alle attività catastali/avviate da espletare prima dell'atto di compravendita. Nel regolamento urbanistico del Comune di Trieste il bene ricade in Zona Btg - Città dei giardini del Corso, disciplinata dall'articolo 27 delle N.T.A. Le destinazioni d'uso ammesse sono: - residenziale - servizi - alberghiera - direzionale - commerciale al dettaglio limitatamente ad esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande e agli esercizi di vendita di vicinato (con superficie di vendita fino a 250 mq) - servizi e attrezzature collettive - parcheggio e autostanza, pertinenziali e di relazione, funzionali alle destinazioni d'uso ammesse - attività connesse all'agricoltura, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle consentite nel testo comma dell'articolo 2136 del codice civile. - agriturismo in edifici esistenti, o loro parti, nella disponibilità dell'imprenditore agricolo, per l'esercizio di attività di ricezione e/o ospitalità, in rapporto di concessione e complementari rispetto alle attività principali dell'azienda agricola, in conformità alla normativa di settore previste dalla L.R. 25/1996 e s.m.l. Classe energetica: G - Indice di prestazione energetica: 205,93 kWh/mq anno. La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobili e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi alle attività catastali/avviate da espletare prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto inoltre conto dello stato manufattivo e delle attività più sopra descritte, sempre a carico dell'acquirente.	libero		410 mq circa	408 mq circa	mq 1.222 circa	SCADENZA LUNGA	geom. Elena Armi	0432/586472	elena.armi@agenziaademanio.it	martedì e giovedì	09.30-13.00	DADO Daniela	Via San Nicolo' n.13 Trieste (TS) - 34121 tel. 0432/364848 e-mail: notario@notarioademanio.it	€ 1.006.200,00	€ 100.620,00	19-nov-19	12.20	15-nov-19	17.00
68	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	PONTEBBA	33016	UD00040	EX CASERMA "FRULLI", VIA MAZZINI	VIA MAZZINI, 32		S-T-1-2-S	Catasto terreni Sezione Pontebba Nuova: FG. 26 MAPP. 70. Catasto fabbricati: FG. 26 MAPP. 70. SUB. 1, 2, 3	Si tratta di un complesso immobiliare, situato in posizione centrale nell'abitato di Pontebba, che si presenta con finiture di pregio e si affaccia direttamente alla pubblica via Mazzini. Il fabbricato, dichiarato di interesse culturale, è composto da tre piani fuori terra abitato, oltre a un piano seminterrato e sottotetto; possiede inoltre un'area esterna di pertinenza dove è presente un secondo fabbricato ad uso autostanza. Lo stato manufattivo è complessivamente discreto. Il complesso risulta abitato all'interno della area soggetta a perimetrazione urbanistica di cui al piano stralciato per l'assetto idrogeologico del sottobacino del fiume Fella (PAF) approvato con D.C. n. 13.11.2015 (parte in area classificata a perimetrazione urbanistica "P1" e parte in area classificata a perimetrazione urbanistica media "P2"). ZONA URBANISTICA: complesso ricade in zona Z.O. (S) - Servizi e attrezzature collettive; da Variante n. 71 al P.R.C. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 19.03.2019 in corso di approvazione, ricade nella sottozona Bb - residenziale seminterrata, dove si prevedono le seguenti destinazioni d'uso: residenziale, servizi, direzionale, commerciale al dettaglio con superficie di vendita inferiore a 400 mq, artigianale purché non in contrasto con la residenza e alberghiera limitatamente all'edificio dell'ex Caserma Guardia di Finanza. ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: Classe Energetica G - Ep di green 224,72 kWh/mq anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso e della nuova destinazione urbanistica.	libero	Autorizzato alla vendita	1914 circa	370 circa	1303 circa	SCADENZA LUNGA	DRIGO CHIARA	0432-586477	chiara.digo@agenziaademanio.it	Previo appuntamento	MATTINA	CROTA Vincenzo	Via Antonio Casca n.35 Udine (UD) - 33100 tel. 0432/504564 e-mail: vccrota@notario.it	€ 363.920,00	€ 36.392,00	19-nov-19	15.00	15-nov-19	17.00
69	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	TARVISIO	33018	UD06415	EX CASERMA VALICO DI RATICCE VALICO STRADALE DI PASSO	LOCALITA' RATICCE		I-T-1-2-S	Catasto terreni Sezione Fusine in Val Romana: FG. 12 MAPP. 130/3 - 130/3, Catasto Fabbricati Sezione E: FG. 12 MAPP. 130/3, 130/3, 130/3	Si tratta di un complesso immobiliare posto sul confine tra Italia e Slovenia, lungo la strada statale SS54, a pochi chilometri da Lagnò di Fusine, in passato adibito a caserma di controllo confinario. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre ad un piano sottotetto, uno seminterrato e la relativa area scoperta di pertinenza. Lo stato manufattivo è discreto. ZONA URBANISTICA: Secondo P.R.C. ricade parte nella Zona omogenea P - "attrezzature stradali ed autostradali di valico internazionale" (destinazioni previste: attrezzature di sosta e ristoro, parcheggi e piazzali, stazioni di servizio stradali, magazzini e depositi, commercio al minuto, uffici, agenzie bancarie, servizi di informazione e turismo, area di esposizione e vendita, parte zona E2) - "Bastioni con preesistente funzione di protezione e protezione di utilizzazione ordinaria". ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: Classe Energetica D - Ep di green 336,16 kWh/mq anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.	libero	Non necessario	881 circa	986 circa	695 circa	SCADENZA LUNGA	DRIGO CHIARA	0432-586477	chiara.digo@agenziaademanio.it	Previo appuntamento	MATTINA	GOTTARDO Margherita	Via Luigi Moretti n.2 Udine (UD) - 33100 tel. 0432/163675 e-mail: mgottardo@notario.it	€ 244.400,00	€ 24.440,00	19-nov-19	15.10	15-nov-19	17.00
70	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	TARVISIO	33018	UD06541	EX CASERMA LA MARMORA (COPRESA EX POLIGONO DI TIRIO)	VIA IRMANDO DAZ S.N.C. - COMUNE DI TARVISIO (UD)		T-1-2-3-4	Catasto Terreni Fig. 4 p.c. 648/1, 648/2, 648/2, 648/3, 1423, 2391/1, 2391/2, 2391/3, 2391/4, 2391/5, 2391/6, 2391/7, 2391/8, 2391/9, 2391/10, 2391/11, 2391/12, 2391/13, 2391/14, 2391/15, 2391/16, 2391/17, 2391/18, 2391/19, 2391/20, 2391/21, 2391/22, 2391/23. Catasto Fabbricati Sez. Urb. A - Fig. 4 p.c. 648/1, 648/2, 648/3, 1423 sub. 3, 2391/1 - sub. 1, 2391/1 - sub. 2, 2391/2, 2391/3, 2391/4, 2391/5, 2391/6, 2391/7, 2391/8, 2391/9, 2391/10, 2391/11, 2391/12, 2391/14, 2391/15, 2391/16, 2391/17, 2391/18, 2391/19, 2391/20, 2391/21, 2391/22, 2391/23.	Si tratta di un ampio complesso immobiliare edificato negli anni Quaranta adiacente alla zona da sci di Tavosio, costituito da un'ampia area e numerosi fabbricati di diversa tipologia e consistenza. All'area si accede direttamente dalla via pubblica principale di via Armando Diaz oltre che da espressi secondari, sia pedonali che carrabili, posizionati lungo i confini. La Piazzaza Fucine è il fabbricato principale posto fronte strada, ex fabbricato Ufficio Logistico e ex Poligono di tiro storico, area di valore storico artistico ed architettonico da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - MBACT. Lo stato manufattivo del complesso è prevalentemente discreto. ZONA URBANISTICA: zona G2/G3 - "ambito turistico congressuale dell'ex Caserma Lamarmora" - art. 38 bis "Area turistico congressuale ex Caserma Lamarmora" (di cui in corso di definizione) (ex approvazione della variante) ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA per fabbricati iscritti ai seguenti mappe di C.T.: p.c. 1423 - Classe E - Epq, n/m 726,46 kWh/mq anno p.c. 2391-1 sub 2 - Classe E - Epq, n/m 924,33 kWh/mq anno p.c. 2391-5 - Classe C - Epq, n/m 511,50 kWh/mq anno p.c. 2391-6 - Classe E - Epq, n/m 911,50 kWh/mq anno p.c. 2391-7 - Classe D - Epq, n/m 474,10 kWh/mq anno p.c. 2391-8 - Classe D - Epq, n/m 720,40 kWh/mq anno p.c. 2391-14 - Classe D - Epq, n/m 713,62 kWh/mq anno p.c. 2391-17 - Classe D - Epq, n/m 1143,47 kWh/mq anno p.c. 2391-18 - Classe D - Epq, n/m 1002,63 kWh/mq anno p.c. 2391-19 - Classe F - Epq, n/m 802,52 kWh/mq anno p.c. 2391-22 - Classe E - Epq, n/m 726,81 kWh/mq anno I restanti fabbricati non sono soggetti a Certificazione Energetica Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso e della nuova destinazione urbanistica. Agli esiti della variante urbanistica sottobasta n. 78, sull'area risulta possibile realizzare complessivi 80.000,00 mc di edificato, con un incremento rispetto alla situazione esistente.	libero	Autorizzato alla vendita	19457 circa	75000 circa	17711 circa	SCADENZA LUNGA	FRANCESCHETTI IVAN	0432 - 586466	ivan.franceschetti@agenziaademanio.it	Previo appuntamento	MATTINA	PETRONI Francesco	Viale Libertà n.33 Cividale del Friuli (UD) - 33043 tel. 0432/791300 e-mail: fpetroni@notario.it	€ 7.160.000,00	€ 716.000,00	19-nov-19	15.20	15-nov-19	17.00
71	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	TARVISIO	33018	UD01099	EX CASERMA DI CAVE DEL FREDEL	VIA MANGART		T-1-2-S	C.T.: Sez. Cave del Pradi 17 p.c. 2652 - 2653; C.F.: Sez. urb. C Fig. 17 p.c. 2652, 2653	Si tratta di un complesso immobiliare composto da un fabbricato che si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano sottotetto, oltre ad un'area scoperta di pertinenza ed un fabbricato ad uso autostanza. Al piano terra tutti gli accessi e le finestrate sono murati, complessivamente lo stato manufattivo è discreto. ZONA URBANISTICA: Secondo P.R.C. ricade parte nella Zona omogenea P - "attrezzature stradali ed autostradali di valico internazionale" (destinazioni previste: attrezzature di sosta e ristoro, parcheggi e piazzali, stazioni di servizio stradali, magazzini e depositi, commercio al minuto, uffici, agenzie bancarie, servizi di informazione e turismo, area di esposizione e vendita, parte zona E2) - "Bastioni con preesistente funzione di protezione e protezione di utilizzazione ordinaria". ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: Classe Energetica D - Ep di green 279,83 kWh/mq anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.	libero	Non necessario	900 circa	1722 circa	750 circa	SCADENZA LUNGA	DRIGO CHIARA	0432-586477	chiara.digo@agenziaademanio.it	Previo appuntamento	MATTINA	PICCINI Alberto	Via Roma n.43 Tavosio (UD) - 33018 tel. 0432/30221 e-mail: apiccini@notario.it	€ 264.920,00	€ 26.492,00	19-nov-19	15.30	15-nov-19	17.00
72	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	UDINE	33100	UD0180	MAGAZZINI E CASERMAGGIO VIA BUTTRIO	VIA BUTTRIO		T-1-2-3	Catasto Terreni Fig. 22 p.c. 225, Catasto Fabbricati Fig. 52 p.c. 225	Si tratta di un complesso immobiliare già adibito a Magazzino merci e casermaggio, posto lungo via Buttrio, nella zona est del comune di Udine, in prossimità della ferrovia. Composto da tredici corpi di fabbrica, di cui un capannone principale distribuito su tre piani fuori terra e destinato a magazzino, due palazzine alloggi a due piani fuori terra e vari immobili a pertinenza, destinati a magazzini, autostanze e uffici. Il complesso risulta alla fine degli anni Cinquanta ed è dismesso dal 2004, di presenta in pessimo stato di manutenzione generale e necessità di un radicale intervento di riqualificazione. ZONA URBANISTICA: Il complesso ricade in zona Zona P - "Attrezzature Collettive, Attrezzature Collettive di interesse regionale e comprensoriale, sottozona Psa Pubblica Amministrazione secondo il P.R.C. comunale vigente. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.	libero	Immobile costruito da meno di 70 anni	8384 circa	10718 circa	8384 circa	SCADENZA LUNGA	DI BELLA VALENTINA	0432-586474	valentina.dibella@agenziaademanio.it	Previo appuntamento	MATTINA	FRATTASIO Antonio	Via Carducci n.19 Udine (UD) - 33100 tel. 0432/29158 e-mail: ati@studiodifratasio.it	€ 625.200,00	€ 62.520,00	19-nov-19	15.40	15-nov-19	17.00
74	LOMBARDIA	COMO	COMO	21100	CO00013	EX CARCERE GIUDICARIE	Via Paolo Giovo 50 - 52		-	Comune di Como N.C.T. Sez. Urb. A Fig. 9 Mapp. 670 - 1120 e N.C.E. di Fig. C.T.A. Mapp. 670 sub. 1 e Mapp. 670 sub. 1120	Il fabbricato, inserito nel centro storico della città di Como, risulta composto da due corpi pressoché cubici, di tre e quattro piani, collegati da una sala di minor profondità, a tre piani, che affaccia ad ovest su un portico al piano terra con loggia superiori ad archi ribassati lateralmente chiusa da saracinesche metalliche e vetri impostati su larghi pilastri. L'edificio si presenta con caratteristiche architettoniche ed architettoniche di pregio, in particolare per la sua conformazione e l'uso di materiali nobili. Il complesso è stato restaurato dalla finitura ad intonaco bugnato liscio, esteso a tutte le superfici, che inquadra la sequenza regolare delle finestre delle celle e delle aule di portico e loggia di collegamento, che dona all'intero edificio un'impressione di potenza, solidità e impenetrabilità consona alla sua destinazione d'uso originaria e in sintonia con ulteriori esemipi di architettura milanese del periodo.	Libero	Autorizzato alla vendita	2955,98	420	1762,75	SCADENZA LUNGA	Elvia Marino - Giudice Carme	02/762618309 - 02/762618327	elvia.marino@agenziaademanio.it - carme.giudice@agenziaademanio.it	concordare vista mediante appuntamento	-	CROCE Federica	Via Cattaneo n.7 Lecco (LC) - 23800 tel. 0341/292895 e-mail: fcroce@notario.it	€ 1.045.000,00	€ 104.500,00	19-nov-19	16.00	15-nov-19	17.00
75	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	20144	MB0690	AREA URBANA IN VIA SALIANO MAPPALE 380	Via Saliano	nd	nd	C.T. Fig. 471 mappa 380	Area in zona semicentrale facente parte dell'ex alveo Fiume Olona evento forma allungata e a giacitura pianeggiante	Libero	Non necessario	489	489	489	SCADENZA LUNGA	Sig.ra Cinzia Invernizzi Geom. Gaetano Zuppardo	02/762618311-341	cinzia.invernizzi@agenziaademanio.it; gaetano.zuppardo@agenziaademanio.it	visibile in data da concordare	-	FERRARA Antonino	Viale Aguggieri 32 Varese (VA) - 21100 tel. 0332/21038 e-mail: aferrara@notario.it	€ 152.260,00	€ 15.226,00	19-nov-19	16.10	15-nov-19	17.00
76	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	20144	MB0690	AREA URBANA IN VIA SALIANO MAPPALE 392	Via Saliano	nd	nd	C.T. Fig. 471 mappa 392	Area in zona semicentrale facente parte dell'ex alveo Fiume Olona evento forma allungata e a giacitura pianeggiante - intersezzo	Libero	Non necessario	125	125	125	SCADENZA LUNGA	Sig.ra Cinzia Invernizzi Geom. Gaetano Zuppardo	02/762618311-341	cinzia.invernizzi@agenziaademanio.it; gaetano.zuppardo@agenziaademanio.it	visibile in data da concordare	-	BORTOLUZZI Andrea	Via Manzoni n.17 Gallarate (VA) - 21013 tel. 0331/777234 e-mail: abortoluzzi@notario.it	€ 38.920,00	€ 3.892,00	19-nov-19	16.20	15-nov-19	17.00
77	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	20144	MB0690	AREA URBANA IN VIA SALIANO EX MAPPALE 409	Via Saliano	nd	nd	C.T. Fig. 471 mappa 409	Area in zona semicentrale facente parte dell'ex alveo Fiume Olona evento forma allungata e a giacitura pianeggiante	Libero	Non necessario	673	673	673	SCADENZA LUNGA	Sig.ra Cinzia Invernizzi Geom. Gaetano Zuppardo	02/762618311-341	cinzia.invernizzi@agenziaademanio.it; gaetano.zuppardo@agenziaademanio.it	visibile in data da concordare	-	DE GREGORI Alessandro	Via Monsignor Pissani n.90 Pogliano Maggiore (MI) - 20010 tel. 02/35450038 e-mail: adegregori@notario-degregori.it	€ 210.515,00	€ 21.051,50	19-nov-19	16.30	15-nov-19	17.00
78	LOMBARDIA	PAVIA	PAVIA	27100	PV00031	LA DOGANA - PALAZZINA ALLOGGI	Via Defendente Sacchi 2	nd	colto-terra	C.T. Fig. 3 sez. A mappa 197, C.F. Fig. 3 sez. A mappa 197 sub. 39 In corso aggiornamento Catastale	terzineria con cortile interno esclusivo di pertinenza e area condominiale ad uso parcheggio	Libero	Autorizzato alla vendita	1268	192	1040	SCADENZA LUNGA	Paola Eccoli	02/762618308	paola.eccoli@agenziaademanio.it	visibile in data da concordare	-	CELLERINO Luisa	Via Gian Giacomo Trivulzio n.37 Vigevano (PV) - 27029 tel. 0321/291394 e-mail: lcellerino@notario.it	€ 1.085.000,00	€ 108.500,00	19-nov-19	10.00	15-nov-19	17.00
79	MARCHE	ASCOLI PICENO	ASCOLI PICENO	63100	AP00059P	PALAZZO COLUCCI	CORSO MAZZINI, 107	Non rec.	P1/P1/P2	CT - F. 169, Part. 968-969-970-971-972-973-974-1115p, CF - F.169, Part. 968 - 969-970-971-972-973-974-1115, Sub. 2 e F.169, part. 968, Sub. 3 (banc.)	Complesso (2 fabbricati) calcinaria e porzione di un 3° fabbricato) con ampia corte	libero per la maggior porzione - minor porzione in corso di rilascio	Autorizzato alla vendita	2.945	8.600	3.603	SCADENZA LUNGA	MICOSI CATERINA	334-6111271	Caterina.Micosi@agenziaademanio.it	dal lunedì al venerdì	09.00 - 13.00 previo appuntamento	DE FELICE Flavia	Via Fucinati n. 16 San Benedetto del Tronto (AP) - 63074 tel. 0735/82999 e-mail: notario@notario.it	€ 2.107.800,00	€ 210.780,00	19-nov-19	10.10	15-nov-19	17.00

CODICE LOTTO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM)	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGIUNGIUTA TOTALE (mq)	Turno d'asta	Nominativo Referente Loto	Recapito telefonico	E-mail	Visibile nei giorni	Visibile dalle ore alle ore	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'Asta	Caucione Asta (10%)	Data Asta	Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta	
80	PIEMONTE	ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	15121	ALD0021	EX PADIGLIONE DEL GENO MILITARE - VIA PACEZZA - VIA A DA BRESICA	VIA PACEZZA/VA ARNALDO DA BRESICA	-	T - 1 - 2	Catasto Fabbricati: fg. 268, p.lla 5207, sub.1/parte. 2, 3/parte. 4, 5, 6, 7, 8, 11, 34/parte. Catasto Terreni: fg. 268, p.lla 5207/parte. ente urbano, mq. 4.300,00.	Fabbricato pluripiano con destinazione in parte abitativa ed in parte caserma ubicato in area centrale	in minima parte il piano terreno è utilizzato da carabinieri - corpo limitale dello stato (in fase di rilascio), dall'"associazione marinai d'Italia" (senza titoli)	Autorizzato alla vendita	3786	1240	3063	SCADENZA LUNGA	MARIO CREMAN	01156391775	mario.creman@agenziaademaio.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00 - 15:00	PILOTTI Ottavio	Corso Morabito n.72 Torreina (AL) - 15057 tel. 0131812560 e-mail: studio.pilotti@notariato.it	€ 650.000,00	€ 65.000,00	19-nov-19	10:20	15-nov-19	17:00	
81	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOR0366	V DEPOSITO IN VIA VISCONTI	VIA G. VISCONTI 30	-	1	C.T. F. 49 part 224 e 225, F. 76 part 12 e 14, C.F. F. 76 part 3, part 4 sub 1 graffato con part 7, part 4 sub 2 graffato con part 6, 10, 11 e 12. Aggiornamento catastale a carico dell'aggiudicatario.	Ex complesso militare costituito da tredici corpi di fabbrica ed estesa area di pertinenza scoperta, precedentemente utilizzati dall'amministrazione militare per il ricovero e la manutenzione dei mezzi aeronautici, con annessi uffici ed alloggiamenti ad uso del personale in servizio. L'immobile versa in pessimo stato manutentivo.	libero	Non necessario	27023	21360	28378	SCADENZA LUNGA	Angela Virdigni	01156391772	angela.virdigni@agenziaademaio.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	BERTONCELLI Cristina	Via Monte Grappa n.3 Borgomanero (NO) - 28121 tel. 0322831679 e-mail: cbertoncelli@notariato.it	€ 4.269.000,00	€ 426.900,00	19-nov-19	10:30	15-nov-19	17:00	
82	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOD0005	PALAZZO CATTANEO	VIA TORNELLI 14	-	da - 1 a 3	C.T. F. 168 part 9368 C.F. F. 168 part 9368 sub. 5,6	Il complesso è costituito da diversi corpi di fabbrica che si sviluppano attorno a tre corti interne e si affacciano lungo le vie Tornelli e Duclotti. L'impianto pianimetrico pubblico irregolare, risulta articolato per lo più su due piani fuori terra ed in parte su tre piani fuori terra, oltre ad una piccola porzione di piano interrato e di sottotetto.	libero	Autorizzato alla vendita	4125	584	3228	SCADENZA LUNGA	Marta Busca	01156391752	marta.busca@agenziaademaio.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	BERTONCELLI Cristina	Via Monte Grappa n.3 Borgomanero (NO) - 28121 tel. 0322831679 e-mail: cbertoncelli@notariato.it	€ 1.130.800,00	€ 113.080,00	19-nov-19	10:40	15-nov-19	17:00	
83	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOD0006P	PALAZZO S.PAOLO	VIA SILVIO PELLICO	-	da - 1 a 3	C.T. F. 164 part 9224p C.F. F. 164 part 9224 sub. 3, 4 e 12	Il complesso oggetto di alienazione è una porzione di più ampio immobile a destinazione residenziale e terziaria avente accesso da via Silvio Pellico. Si sviluppa su tre piani fuori terra oltre piano terra e locale cantina.	libero	Autorizzato alla vendita	1289	117	941	SCADENZA LUNGA	Cristina Cometto	01156391715	cristina.cometto@agenziaademaio.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	MILANO Andrea	Largo S.Lorenzo n.1 Novara (NO) - 28121 tel. 0322831350 e-mail: andrea@notariofilano.it	€ 478.500,00	€ 47.850,00	19-nov-19	10:50	15-nov-19	17:00	
84	PIEMONTE	TORINO	TORINO	10154	TOR0254	MAGAZZINI VIA CIMAROSA	VIA CIMAROSA N. 33	-	1 (11) (80cm) fabbricati hanno il piano interrato e 2 piani fuori terra)	C.T. e C.F.: Foglio 1188, particella 18	Complesso immobiliare, edificato dall'Amministrazione Militare tra gli anni '40 e '50, adibito originariamente ad uso magazzini, consta di complessivi dodici corpi di fabbrica, di cui otto fabbricati e quattro tettoni oltre ad alcuni manufatti minori costituiti da una conimera, rudere privo di copertura di un basso fabbricato, alcune rampe originariamente destinate alla manutenzione degli automezzi militari.	libero - minima porzione in corso di rilascio	Non necessario	8.178	17.291	7.576	SCADENZA LUNGA	Enrico Petrella - Francesca Del Vecchio	01156391716 01156391705	enrico.petrella@agenziaademaio.it; francesca.delvecchio@agenziaademaio.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	DEMARRIA Paolo	Viale Burdini n.22 Venaria Reale (TO) - 10079 tel. 011469147 e-mail: pdemarr@notariato.it	€ 1.872.000,00	€ 187.200,00	19-nov-19	11:00	15-nov-19	17:00	
86	PIEMONTE	VERCELLI	ROASIO	13060	VCB04MLVCB0431 e VCB0432	CAPANNONE E ALLOGGI SP 64, VIA PER ROVAENDA	STRADA PROVINCIALE 64 - VIA PER ROVAENDA SNC	-	1	C.T. FG. 70 mapp. 213; C.F. FG. 70 mapp. 213, sub. 4, 5, 6.	Complesso immobiliare costituito da fabbricato principale libero su quattro lati e prevalente uso deposito/magazzino con porzioni minori ad uso uffici/abitazioni ed alloggi. Completa il complesso un basso fabbricato secondario e l'area di pertinenza scoperta. L'immobile versa in pessimo stato manutentivo.	libero	Non necessario	9235	3473	9946	SCADENZA LUNGA	Angela Virdigni	01156391772	angela.virdigni@agenziaademaio.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	BERTONCELLI Cristina	Via Monte Grappa n.3 Borgomanero (NO) - 28121 tel. 0322831679 e-mail: cbertoncelli@notariato.it	€ 519.700,00	€ 51.970,00	19-nov-19	10:45	15-nov-19	17:00	
87	SICILIA	CATANIA	TREMESTIERI ETNEO	95030	CTB0463	AREA IN VIA DEL CANALICOHO	VIA NIZZETI 31	-	-	C.T. F. 8 P.LLA 393	Lotto di terreno ubicato zona periferica del Comune di Tremestieri Etneo denominata Canalichio in prossimità della grossa via di accesso alla città che collega Tremestieri Etneo con il Comune di Catania e denominata via Novolunatico. Pertinente il lotto di terreno, non edificato, da considerarsi localizzato nella zona periferica del Comune di Tremestieri Etneo, ha in realtà il vantaggio di essere prossima alle immediate vicinanze del Comune di Catania. L'area è inserita in un contesto di tipo civico residenziale e nelle vicinanze si trovano tutti i servizi di prima necessità.	libero	-	-	22300	-	-	SCADENZA LUNGA	Pietro Colino	3351974538	pietro.colino@agenziaademaio.it	giorni feriali - da concordare	10:00 - 12:00	PORTELLI Mariastella	Corso Italia n.196 Catania (CT) - 95129 tel. 0953191777 e-mail: info@notariportelli.it	€ 2.610.000,00	€ 261.000,00	19-nov-19	11:30	15-nov-19	17:00
88	SICILIA	ENNA	PIAZZA ARMERNA	94015	ENB0256	TERRENO STRADA VICINALE SANTA CROCE	STRADA VICINALE SANTA CROCE SNC	-	-	C.T. F. 181 p.la 235 e 15	Il lotto di terreno di pianta irregolare è in posizione rialzata di circa 1,80 m rispetto al piano stradale della vicinale santa Croce, confina con aree di pertinenza di opere pubbliche, a sud in parte con la strada vicinale Santa Croce ed in parte con terreni di proprietà privata, ad est e ovest, in testa al Demanio dello stato per deviazione della strada principale.	libero	-	57.175	-	-	SCADENZA LUNGA	Pietro Colino	3351974538	pietro.colino@agenziaademaio.it	giorni feriali - da concordare	10:00 - 12:00	GRECO Fiorenza	Via Nazionale n.31 Enna (EN) - 94010 tel. 0935903161 e-mail: studiocoragrec@icloud.com	€ 450.000,00	€ 45.000,00	19-nov-19	11:40	15-nov-19	17:00	
89	SICILIA	PALERMO	PALERMO	90147	PAB0669	COMPLESSO IMMOBILIARE - VIA UGO LA MURIA	VALE DELLA REGIONE SICILIANA NORD-OVEST S.N.C.	-	-	C.T. FG. 14 P.LLE 84, 219, 560, 561, 562, 563, 725, 727 e 739 (catasto da aggiornare)	Trattasi di un complesso immobiliare, inestinto su un lotto di terreno esteso mq. 7.000 circa, costituito da un capannone industriale e due elevatori fuori terra (sup. coperta mq. 3.300 circa) e da una palazzina per uffici a tre elevatori fuori terra ed un piano seminterrato (sup. coperta mq. 4.500 circa). Il lotto ricade in zona "D" - Area di insediamenti produttivi estensivi" secondo il vigente strumento urbanistico. L'area di pertinenza, estesa mq. 2000 circa, è in parte sistemata con battenti, cemento ed in parte è in terra battuta con vegetazione spontanea.	libero	-	7785	4757	9746,5	SCADENZA LUNGA	Pietro Colino	3351974538	pietro.colino@agenziaademaio.it	giorni feriali - da concordare	10:00 - 12:00	RUFFINO Anna	Piazza Amendola n. 31 Palermo (PA) - 90141 tel. 091328783 e-mail: uffici@notariato.it; claudiamiceli@aspp.it	€ 2.300.000,00	€ 230.000,00	19-nov-19	11:50	15-nov-19	17:00	
91	TOSCANA	FIRENZE	FIRENZE	50137	FID0137	VILLA CAMERATA	VALE AUGUSTO RIGLI, 24	-	-	C.T. Comune di Firenze 1.63, p.lle 148, 311, 312, 351, 353, C.F. Comune di Firenze 1.63, p.lle 148 graf. con p.la 312, 1.63, p.la 311, sub. 500,501,502, 1.63, p.la 351, sub. 500,501,502,503.	Complesso edificato costituito da un fabbricato principale (Vila) adibito ad Ostello della Gioventù, corredato da un parco/giardino, in buona parte utilizzato come campo per i relativi edifici annessi all'attività (Bagni, docce, bungalow ecc.), tra i quali un fabbricato accessorio adibito ad uffici e ad alloggio. Il complesso immobiliare è situato nel Comune di Firenze, nel quartiere nord-est della città, al limite tra i quartieri di Campo di Marte e Casertana. Il primo impianto della villa si chiamava in origine "Villa Monte in Casertana" o "Villa Talpa". Nel 1427 ne era proprietario Bernardo del Maestro Francesco della Famiglia Robotti Calabro. Nel 1489 la Famiglia Robotti la mise in vendita per debiti finanziari. Da allora la villa passò a diversi proprietari. Nel 1648 l'eredità Luca di Camillo degli Abati, i cui discendenti ne rimasero proprietari per due secoli successivi e ne apportarono grandi cambiamenti, trasformandola in una villa prestigiosa. Villa Camerata ha assistito a funzioni residenziali fino al 1954, anno in cui è stata destinata ad ostello. L'accesso al complesso demaniale da Viale Righi, avviene percorrendo un tratto di strada insistente sul terreno individuato dalla particella 199 del foglio 63, appartenente alla sig.ra Renata Lucini. Su detta particella esiste una servitù di passaggio (terza antichità) a favore della proprietà demaniale costituita volontariamente con Atto Notario Gaeta del 28.04.1954, registrato a Firenze il 12.05.1954 al n. 12773, trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Firenze il 29.04.1954 Vol. 1047 n. 4403.	l'immobile risulta attualmente utilizzato come ostello della gioventù dall'associazione a.i.g. (associazione italiana alberghi per la gioventù), in forza di atto di locazione stipulato il 01.07.1998, rep. il 16.07.1998 n. rep. 18630, scaduto in data 30.06.2011.	Autorizzato alla vendita	3810	18237	mq 3.181 oltre piano di mq 18.237	SCADENZA LUNGA	Alberto Tosi	0552007268	alberto.tosi@agenziaademaio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	NARDONE Gaia	Via Ferrucci n.33 Prato (PO) - 59041 tel. 057481242 e-mail: galdardone@notariato.it	€ 7.450.000,00	€ 745.000,00	19-nov-19	12:10	15-nov-19	17:00	
92	TOSCANA	GROSSETO	GROSSETO	58100	GRD0099	UNITA' IMMOBILIARE IN PALAZZO PROVVIDENTORIO OPERE PUBBLICHE CORSO CARRUCCI, VIA CARLUCCI E PIAZZA BACCARINI	CORSO GIOSELE CARRUCCI, 97	-	terreno	C.F. del Comune di Grosseto Foglio 165, p.la 286, sub. 6	Il Palazzo del Genio Civile è situato nel centro storico di Grosseto, all'interno della cinta muraria con accesso dal Corso Giuseppe Carlucci. L'edificio si sviluppa su quattro piani fuori terra con destinazione ad uffici pubblici sui tre piani superiori e negozi al piano terreno. Il fabbricato fu inaugurato nel 1911 e subì nel corso degli anni numerose trasformazioni consistenti in importanti lavori di ampliamento. L'immobile è pervenuto alla Regione Toscana per un primo trasferimento dal Demanio dello Stato con verbale di consegna del 30/11/90 ai sensi del D.P.R. n. 872 e 8/10/77 ed altro del 11/6/2006 e soltanto alcuni fondi commerciali sono rimasti in possesso del Demanio dello Stato. Trattasi di fondo commerciale situato al piano terreno di un più ampio fabbricato denominato "Palazzo del Genio Civile". L'unità immobiliare, di forma rettangolare allungata, è composta da un locale principale con un piccolo spazio destinato a cancello per una superficie site di circa 130 mq. Sul tetto sono ubicati magazzini, un piccolo servizio igienico ed una rampa di scale che dà accesso al retinale tergitale (non di proprietà demaniale).	libero	Autorizzato alla vendita	191	-	170	SCADENZA LUNGA	Andrea Nardini	5520071269	andrea.nardini@agenziaademaio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	MENCHETTI Riccardo	Piazza Caduti sul Lavoro n.1 Grosseto (GR) - 58100 tel. 0574250917 e-mail: grosseto@notariamenchetti.it	€ 1.105.000,00	€ 110.500,00	19-nov-19	12:20	15-nov-19	17:00	
93	TOSCANA	SIENA	SIENA	53100	58B0215	EX SEDE DELL'UTE VICO ALTO	PIAZZA CALABRIA - VIA LIGURIA	-	-	C.F. del Comune di Siena Foglio 13, particella 673, subalterni 4, 5, 6	Trattasi di un complesso immobiliare ubicato nel comune di Siena, in piazza Calabria, nel quartiere residenziale denominato Vico Aldo. L'immobile si presenta come un fabbricato ciclo - terra, con piante ad "L", che si eleva per sei piani fuori terra, distribuito in due corpi di fabbrica adiacenti tra di loro con quote sfalsate. Completa la proprietà un annesso esterno in parte adibito a verde ed in parte a parcheggio. L'immobile versa in pessimo stato di manutenzione, con evidenti problemi strutturali tali da ipotizzare l'impossibilità del riuso dello stesso senza la sua completa demolizione e ricostruzione.	l'immobile è da considerarsi libero, si segnala tuttavia la presenza di un'antenna per la televisione mobile sulla copertura del fabbricato con impianti tecnologici installati nel retinale, il tutto con titolo da regolarizzare.	Non necessario	3912	2579	3691	SCADENZA LUNGA	Marco Marotti	05520071243	marco.marotti@agenziaademaio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	ZORZI Antonio	Viale Europa n.15 Siena (SI) - 53100 tel. 0577226316 e-mail: azzorzi@notariato.it	€ 2.800.000,00	€ 280.000,00	19-nov-19	12:30	15-nov-19	17:00	
94	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	30124	VED0004	EX CONVENTO DI SAN SALVADOR	VENEZIA, SESTIERE DI SAN MARCO CIVICO N.4846	-	T2	ex C.F. FG. 15 MAPPO 700 SUB. 5 graffato mapp. 701, graffato mapp. 702 e graffato 703 ex C.F. Foglio 15 mapp. 700 - ora C.F. Venezia FG. 15 mapp. G sub. 7 graffato mapp. 700 sub. 6, graffato mapp. 701 sub. 1, graffato mapp. 702 sub. 1, graffato mapp. 703 sub. 1.	Ex convento attualmente adibito a uso direzionale. Il fabbricato, ubicato in prossimità del Ponte di Rialto, si sviluppa su tre piani fuori terra ed è dotato di due chiavisti interni.	occupato, in parte in fase di rilascio entro il 2019	Autorizzato alla vendita	6300,00	842,00	5564,95	SCADENZA LUNGA	GEOM. ZORZI MARCO - RAG. BERTELLA MARIANNA	0412381865 - 0412381834	marco.zorzi@agenziaademaio.it; marianna.berbella@agenziaademaio.it	DA CONCORDARE	DA CONCORDARE	TERRACINA Valeria	Corso S. Trentin n. 108 San Donà di Piave (VE) - 30027 tel. 0421332038 e-mail: valericaterra@notariato.it	€ 28.138.000,00	€ 2.813.800,00	19-nov-19	12:40	15-nov-19	17:00	
95	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	30126	VED0145	EX FORTE BARBARIGO	PELESTRINA - CA ROMAN	-	T	ex C.T. Venezia Foglio 105 mapp. A e 17 - ora C.F. Venezia FG. 105 mapp. 94, 95, 96 - C.T. Venezia FG. 105 mapp. 82	Ex Forte realizzato dagli austriaci costituito da un'area a giacitura piano su cui insistono due fabbricati di un piano f.t. e altri manufatti solo parzialmente accessibili.	libero	Autorizzato alla vendita	1218,00	28589,00	/	SCADENZA LUNGA	GEOM. ZORZI MARCO - DOTT. SA PIZZOLON DEBORAH	0412381865 - 0412381845	marco.zorzi@agenziaademaio.it; deborah.pizzolon@agenziaademaio.it	DA CONCORDARE	DA CONCORDARE	TERRACINA Valeria	Corso S. Trentin n. 108 San Donà di Piave (VE) - 30027 tel. 0421332038 e-mail: valericaterra@notariato.it	€ 690.000,00	€ 69.000,00	19-nov-19	12:50	15-nov-19	17:00	