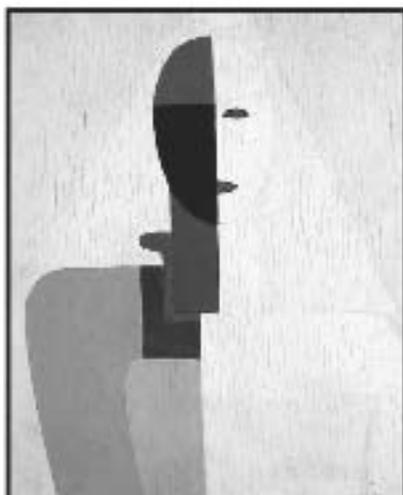


Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori
della Provincia di Ravenna

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori
della provincia di Ravenna

SEMINARIO DI DISCIPLINE ORDINISTICHE

IL GIUSTO COMPENSO



COSIMO DAMIANO MASTRONARDI
Architetto

Venerdì 18 Ottobre 2019 ore 15.00
Sala Magnanone Martini
(Via S. Pietro 5, Ostia)

**IL CALCOLO
DEL
GIUSTO COMPENSO !**

ARCH. COSIMO DAMIANO MASTRONARDI

RAVENNA 18 OTTOBRE 2019



architetto cosimodamianomastronardi



ma

PROGRAMMA

PREMESSA

1. NUOVE REGOLE E COMPORTAMENTI IN MATERIA DI COMPENSI
2. PERCHÉ SI PARLA DI EQUO COMPENSO
3. COME CALCOLARE UN GIUSTO COMPENSO
4. GLI OBIETTIVI A LIVELLO STATALE
5. LA SITUAZIONE A LIVELLO REGIONALE



Premessa

ma

1

PERCHE' SI PARLA DI EQUO COMPENSO



2

COME CALCOLARE UN EQUO COMPENSO?



arelliterocesi/mandamlenomastronardi

IL GIUSTO COMPENSO



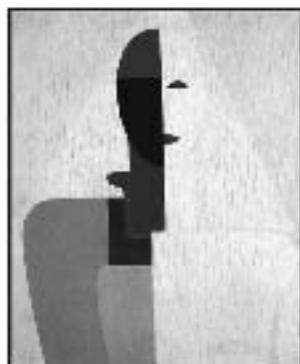
Premessa

ma



damiano mastronardi

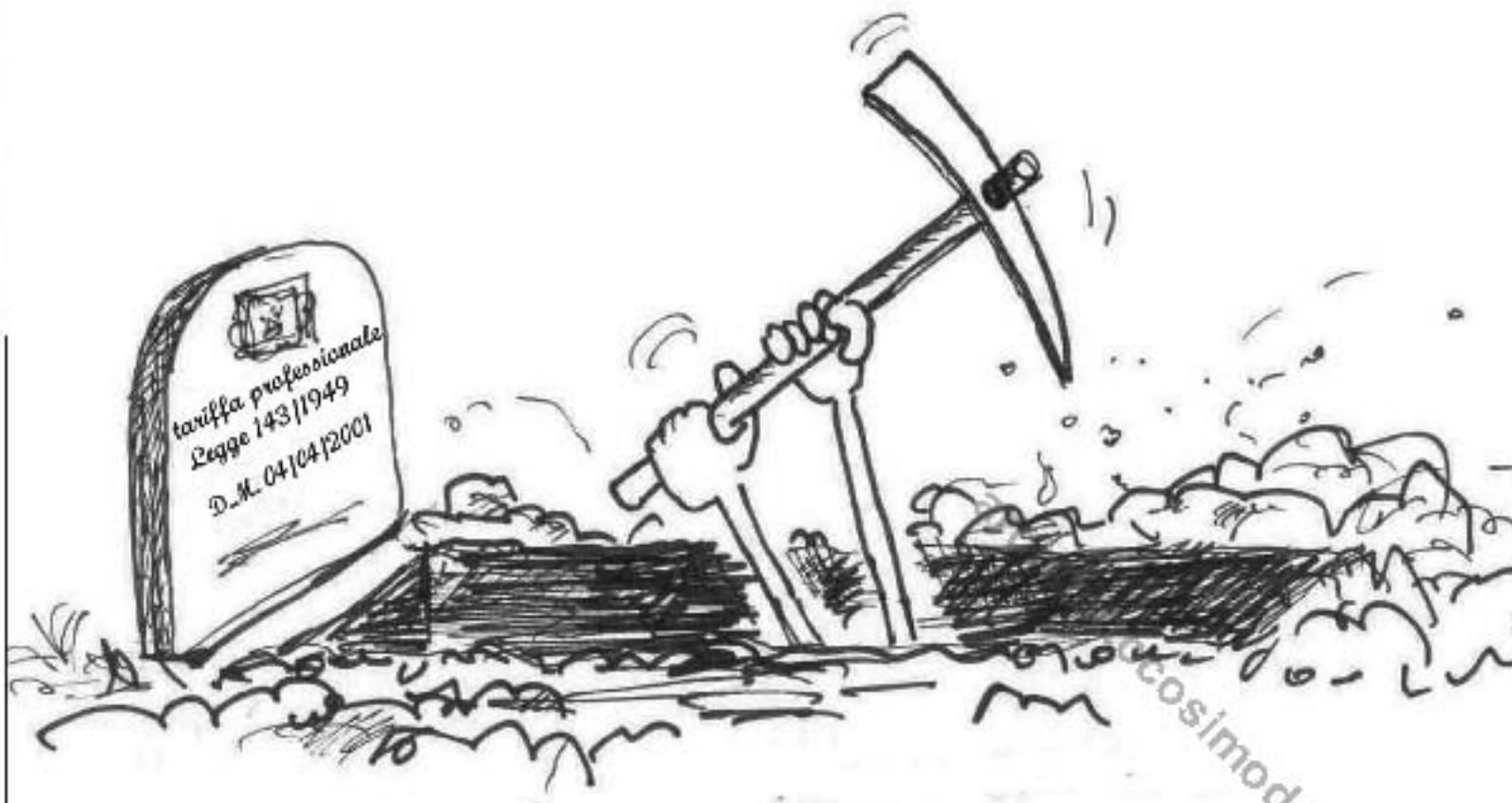
IL GIUSTO COMPENSO



Premessa

ma

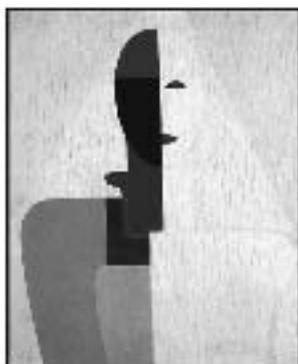
A DISTANZA DI QUALCHE ANNO DALL'ABROGAZIONE DEI MINIMI...



IL D.L. E' CONVERTITO NELLA LEGGE N.27 DEL 24.03.2012

cosimodam
mastronardi

IL GIUSTO COMPENSO



Premessa

ma

Dal 1949



RISULTATO:
COMPENSI

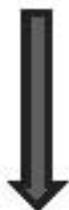
Al 2012.....



architetto
posime
no mastronardi



Le nuove regole



ma

07/2006: Decreto Bersani

Abolizione dell'inderogabilità dei minimi tariffari

CONSEGUENZE

Committente privato

I patti contrattuali in deroga ai minimi non sono più nulli

Committente pubblico

Il ribasso sul prezzo diventa elemento di valutazione nelle gare

archivio cosim
anomastronardi

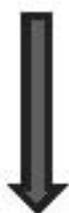


24.01.2012: D.L. 1/2012

Abrogazione delle tariffe professionali

Obbligo pattuizione compenso

Le nuove regole



ma

CONSEGUENZE

Committente privato

Committente pubblico

Obbligo per il professionista di rendere noto:

Il preventivo
(anche non in
forma scritta)

Il grado di
complessità

Spese e oneri
ipotizzabili

Polizza
professionale

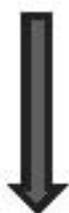
Obbligo di determinazione dei corrispettivi
con applicazione D.M. Parametri

illettoc

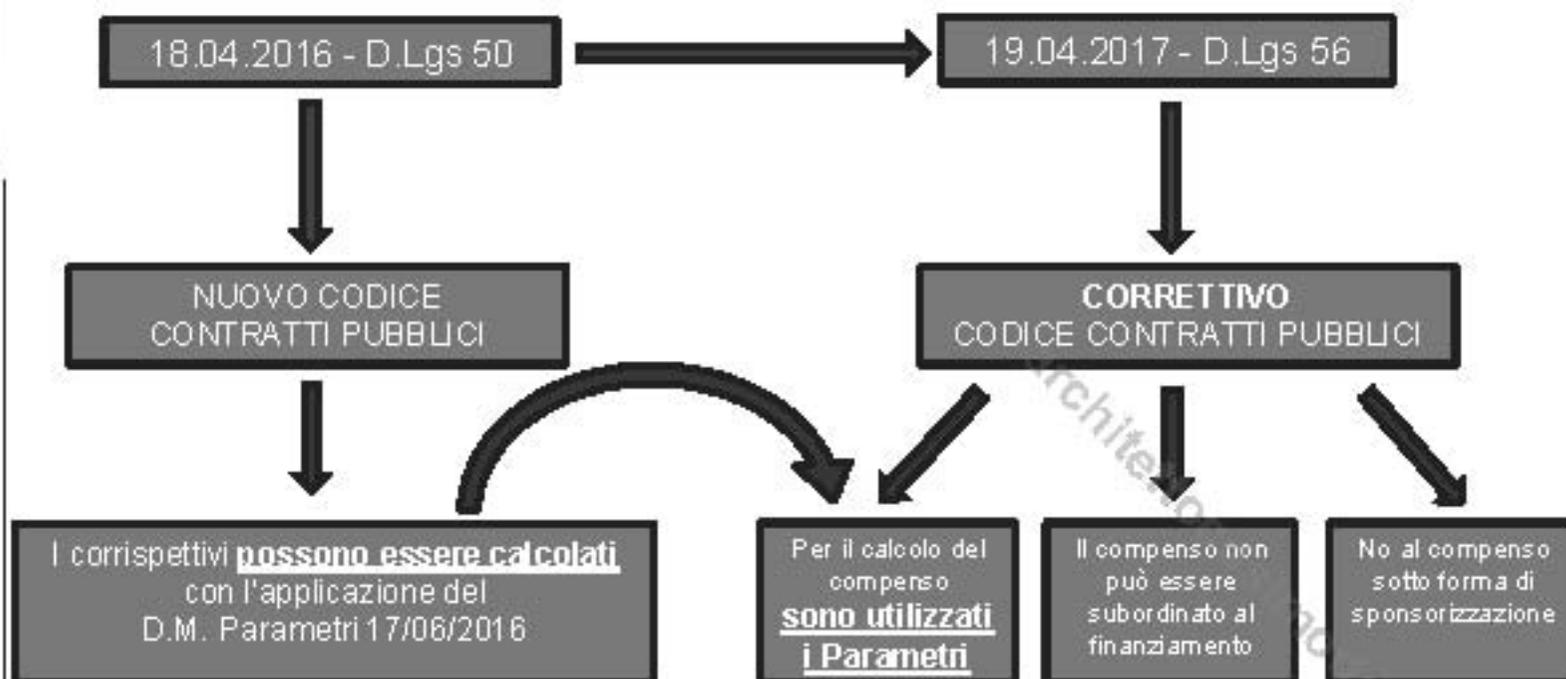
amianomastronardi



Le nuove regole



ma



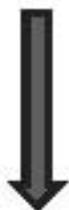
amlianomastronardi



04.08.2017 - Legge 124

art.9 comma 4 del D.L. 1/2012

Le nuove regole



ma

Il compenso deve essere pattuito nelle forme previste dall'ordinamento

Devono essere resi noti obbligatoriamente in forma scritta o digitale, i dati della qualifica professionale

architetto modiglianomastronardi




CNA | CONSIGLIO NAZIONALE
PPC | DEGLI ARCHITETTI
CCI | PIANIFICATORI
 PAESAGGISTI
 CONSERVATORI ITALIANI

RIEPILOGO DELLE NORME DEONTOLOGICHE IN MATERIA DI CONTRATTO

CODICE IN VIGORE DAL 01/09/2009 AL 22/02/2012

CONTRATTO SCRITTO SUGGERITO

CODICE DEONTOL

NORME CONTRADDITTORIE:

CONTRATTO SCRITTO SUGGERITO

CODICE IN VIGORE DAL 23/02/2012 AL 31/12/2013



Le nuove regole



ma

PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
ARCHITETTI UNICI
E PIANIFICATORI
ITALIANI

CODICE IN VIGORE DAL 01/01/2014

*MISURA DEL COMPENSO ANCHE IN
FORMA SCRITTA SE RICHIESTA*

*CONTRATTO IN FORMA SCRITTA OBBLIGATORIA
COMPENSO DETERMINATO PER ISCRITTO*

CRITERI DI CALCOLO ED ONERI PER ISCRITTO

VARIAZIONI DEL COMPENSO RESE PER ISCRITTO

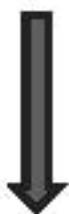
*SPESE CONCORDATE PER ISCRITTO
FORFETTARIAMENTE O PIE' DI LISTA*

OBBLIGO DI STIMA CORRETTA DEL COMPENSO

IL GIUSTO COMPENSO



Perché si parla
di
Equo
compenso?



2

ma

PRIMI ELEMENTI NORMATIVI:



IL D.L. 16 OTTOBRE 2017 N°148 «DISPOSIZIONI URGENTI
IN MATERIA FINANZIARIA E PER ESIGENZE
INDIFFERIBILI»

(CONVERTITO NELLA LEGGE 4 DICEMBRE 2017 N°172),

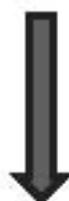
HA INSERITO NELLA LEGGE 31 DICEMBRE 2012 N°247
«NUOVA DISCIPLINA DELL'ORDINAMENTO DELLA
PROFESSIONE FORENSE, L'ART.13-BIS:

«EQUO COMPENSO E CLAUSOLE VESSATORIE»

architettoco/modamianomastronardi



Perché si parla
di
Equo
compenso?



2

ma

PRIMI ELEMENTI NORMATIVI:



1

PER LE PRESTAZIONI RESE A FAVORE DELLE IMPRESE BANCARIE E ASSICURATIVE E ALTRE IMPRESE, MA ESCLUSE LE PMI E LE MICROIMPRESE, NON È EQUO UN COMPENSO CHE RISULTI INFERIORE A QUELLO RISULTANTE DALL'APPLICAZIONE DEI PARAMETRI FISSATI DAL D.M. 140/2012 ○

2

LE CLAUSOLE CONTENUTE NELLE CONVENZIONI D'INCARICO SI CONSIDERANO VESSATORIE

QUANDO DETERMINANO,

ANCHE IN RAGIONE DELLA NON EQUITÀ DEL COMPENSO PATTUITO, UN SIGNIFICATIVO SQUILIBRIO CONTRATTUALE A CARICO DELL'AVVOCATO



Perché si parla
di
Equo
compenso?



GAZZETTA UFFICIALE
DELLA REPUBBLICA ITALIANA

Altri
Compendio

Avvisi di pubblica
Eletta.comite

Lavori
Proposizioni

Dedizioni UE
risposta

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

DECRETO 20 luglio 2012, n. 140

Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolarmente vigilate dal Ministero della giustizia, ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27 (17630/01) (3/L. Serie Generale n. 196 del 22-08-2012)

nota: Entrata in vigore del provvedimento: 23/08/2012

Articoli	
Capo I Disposizioni generali	
1	
Capo II Disposizioni concernenti gli avvocati	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	

IL MINISTRO DELLA GIUSTIZIA

Visto l'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 488;
Visto l'articolo 9, comma 2, primo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1 convertito, con modificazioni, della legge 24 marzo 2012, n. 27;

Udito il parere del Consiglio di Stato n. 3126/2012, favorevole con osservazioni, espresso dalla Sezione consultiva per gli atti normativi nell'adunanza del 5 luglio 2012;

Vista la comunicazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 16 luglio 2012;

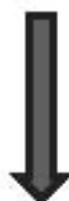
Adotta
il seguente regolamento:

Art. 1

archivio.les/modanaro.mastronardi



Perché si parla
di
Equo
compenso?



2

ma

PRIMI ELEMENTI NORMATIVI:



COSA PREVEDE LA NORMA PER LE PRESTAZIONI DEGLI AVVOCATI?

1

PER LE PRESTAZIONI RESE A FAVORE DELLE IMPRESE BANCARIE E ASSICURATIVE E ALTRE IMPRESE, MA ESCLUSE LE PMI E LE MICROIMPRESE, NON È EQUO UN COMPENSO CHE RISULTI INFERIORE A QUELLO RISULTANTE DALL'APPLICAZIONE DEI PARAMETRI FISSATI DAL D.M. 140/2012

2

LE CLAUSOLE CONTENUTE NELLE CONVENZIONI D'INCARICO SI CONSIDERANO VESSATORIE

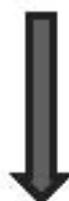
QUANDO DETERMINANO,

ANCHE IN RAGIONE DELLA NON EQUITÀ DEL COMPENSO PATTUITO, UN SIGNIFICATIVO SQUILIBRIO CONTRATTUALE A CARICO DELL'AVVOCATO

IL GIUSTO COMPENSO



Perché si parla
di
Equo
compenso?



2

ma

PRIMI ELEMENTI NORMATIVI:



**COSA PREVEDE LA NORMA PER LE PRESTAZIONI DELLE
ALTRE PROFESSIONI?**

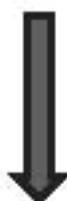
IL D.L. 148, CONVERTITO NELLA L.172/2017, MODIFICATO DALLA LEGGE DI BILANCIO 2018
PREVEDEVA:

- 1 L'ESTENSIONE DELLA DISPOSIZIONE DELL'EQUO COMPENSO A TUTTE LE PROFESSIONI (ARCHITETTI, INGEGNERI...) ED ANCHE ALLE PROFESSIONI NON REGOLAMENTATE
- 2 LA NULLITÀ DI CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE DETERMINANO UNO SQUILIBRIO SIGNIFICATIVO A CARICO DEL PROFESSIONISTA: ?
- 3 L'ESTENSIONE DEL PRINCIPIO DELL'EQUO COMPENSO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

architetto@modanomastronardi



Perché si parla di Equo compenso?



2

ma

COMMA 5 ART. 13 BIS - LEGGE N.247 DEL 2012
IN PARTICOLARE SI CONSIDERANO VESSATORIE LE CLAUSOLE CHE :

- attribuiscono al cliente la facoltà di **modificare unilateralmente le condizioni** e
- attribuiscono al cliente la facoltà di **rifiutare la stipulazione in forma scritta del contratto;**
- attribuiscono al cliente la facoltà di **pretendere prestazioni aggiuntive che l'architetto deve eseguire a titolo gratuito;**
- attribuiscono **l'anticipo** **alla carico dell'architetto;**
- impongono all'architetto il **borso delle spese** direttamente con la convenzione;
- prevedano **termini di pagamento superiori a sessanta giorni** dalla data di ricezione della fattura o di una richiesta di pagamento di contenuto equivalente;
- prevedano che, in ipotesi di una nuova convenzione sostitutiva di altra precedentemente stipulata con il medesimo cliente, la nuova disciplina sui compensi se comporta compensi inferiori a quelli previsti nella precedente convenzione, si applichi anche agli incarichi pendenti o, comunque, non ancora definiti o fatturati;

ELEMENTI ESSENZIALI DEI CONTRATTI

- Accordo tra le parti
- Causa
- Oggetto
- Forma

Tacito:
l'intenzione di stipulare il contratto è manifestata dal comportamento delle parti

Il contenuto del contratto
La modalità con cui si manifesta l'accordo tra le parti

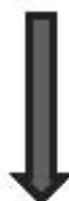
architetto@rodamianomastronardi



IL GIUSTO COMPENSO



Perché si parla
di
Equo
compenso?



2

ma

PRIMI ELEMENTI NORMATIVI:



**COSA PREVEDE LA NORMA PER LE PRESTAZIONI DELLE
ALTRE PROFESSIONI?**

IL D.L. 148, CONVERTITO NELLA L.172/2017, MODIFICATO DALLA LEGGE DI BILANCIO 2018
PREVEDEVA:

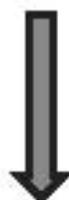
- 1 L'ESTENSIONE DELLA DISPOSIZIONE DELL'EQUO COMPENSO A TUTTE LE PROFESSIONI, ARCHITETTI, INGEGNERI... ED ANCHE ALLE PROFESSIONI NON REGOLAMENTATE
- 2 LA NULLITÀ DI CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE DETERMINANO UNO SQUILIBRIO SIGNIFICATIVO A CARICO DEL PROFESSIONISTA: ?
- 3 L'ESTENSIONE DEL PRINCIPIO DELL'EQUO COMPENSO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

architetto@modanomastronardi

IL GIUSTO COMPENSO



Come
calcolare
l'Equo
compenso?



3

ma

EQUO COMPENSO 2018-2019 COS'E'



TUTTI I PROFESSIONISTI HANNO DIRITTO
AD UN COMPENSO MINIMO, AL DI SOTTO
DEL QUALE NON SI PUÒ SCENDERE.
TALE EQUO COMPENSO DEVE ESSERE
PROPORZIONATO ALLA QUALITÀ E
QUANTITÀ DEL LAVORO SVOLTO



IL PRINCIPIO ERA GIÀ CONTENUTO, E LO È ANCORA, NELL'ART.36



IL LAVORATORE HA DIRITTO AD UNA RETRIBUZIONE PROPORZIONATA
ALLA QUANTITÀ E QUALITÀ DEL SUO LAVORO E IN OGNI CASO
SUFFICIENTE AD ASSICURARE A SÉ E ALLA SUA FAMIGLIA
UN'ESISTENZA LIBERA E DIGNITOSA

architettocosimedamianomastronardi

IL GIUSTO COMPENSO



Come
calcolare
l'Equo
compenso?



EQUO COMPENSO 2018-2019 COME FUNZIONA?



I CRITERI IN BASE AI QUALI VERRÀ STABILITO IL VALORE
ECONOMICO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI
ED IL LIMITE AL DI SOTTO DEL QUALE NON SI POTRÀ SCENDERE,

NON VERRANNO STABILITI IN MANIERA ASSOLUTA

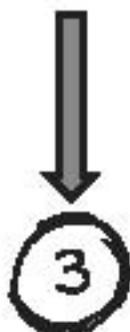
**MA CI SARÀ SEMPRE LA POSSIBILITÀ DI DEROGARLI,
QUALORA VI SIA UN ACCORDO TRA LE PARTI**



www.eyon.com/ing/iamlanomastronardi

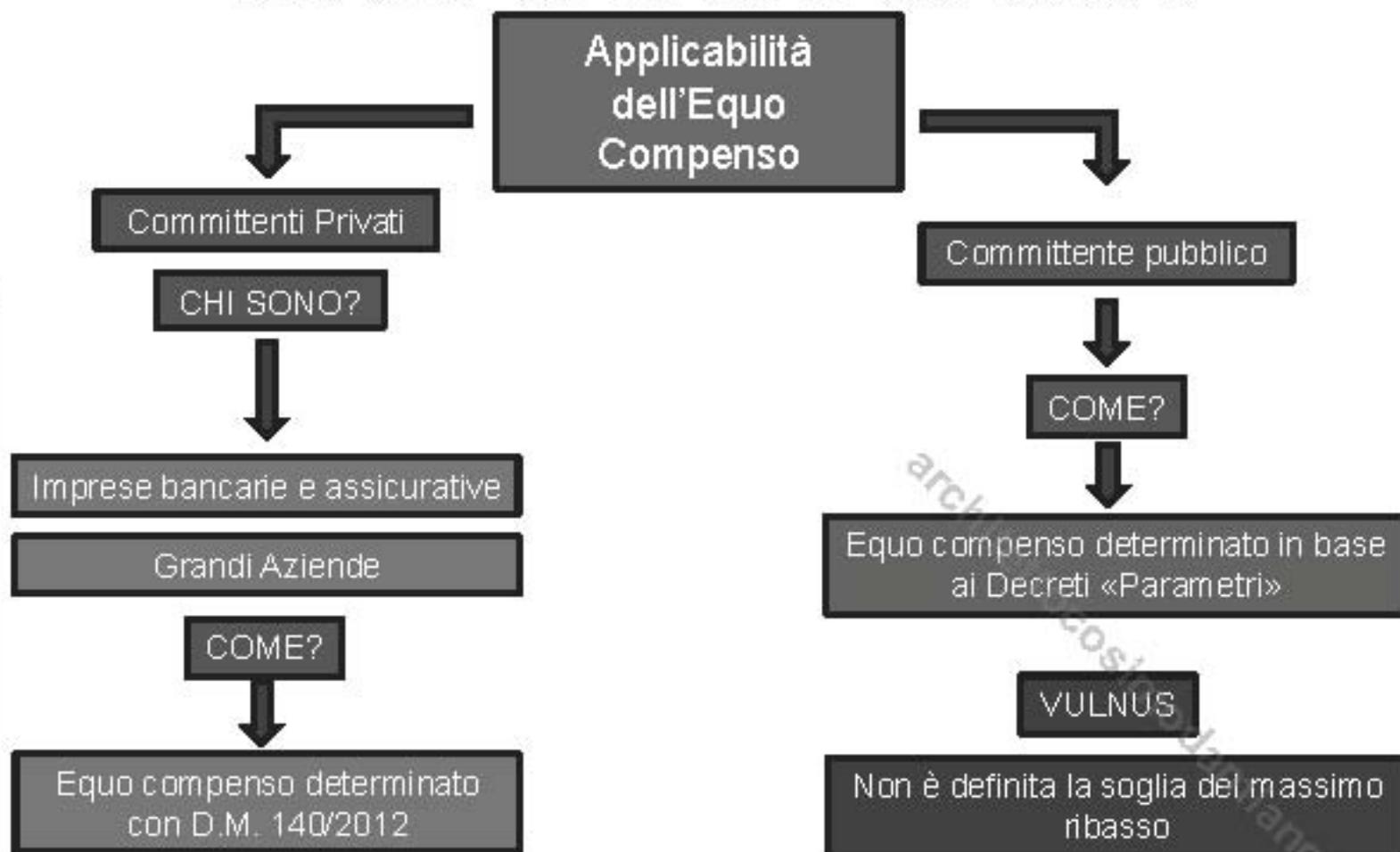


Come
calcolare
l'Equo
compenso?



ma

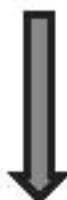
A CHI SI RIVOLGE E COME SI CALCOLA?



arch... costi... mastronardi



Come
calcolare
l'Equo
compenso?



3

ma

...E COME CALCOLO UN GIUSTO COMPENSO PER:



architettocosimodamianomastronardi

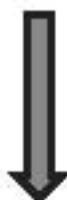
IL GIUSTO COMPENSO



METODI DI CALCOLO A MIA DISPOSIZIONE

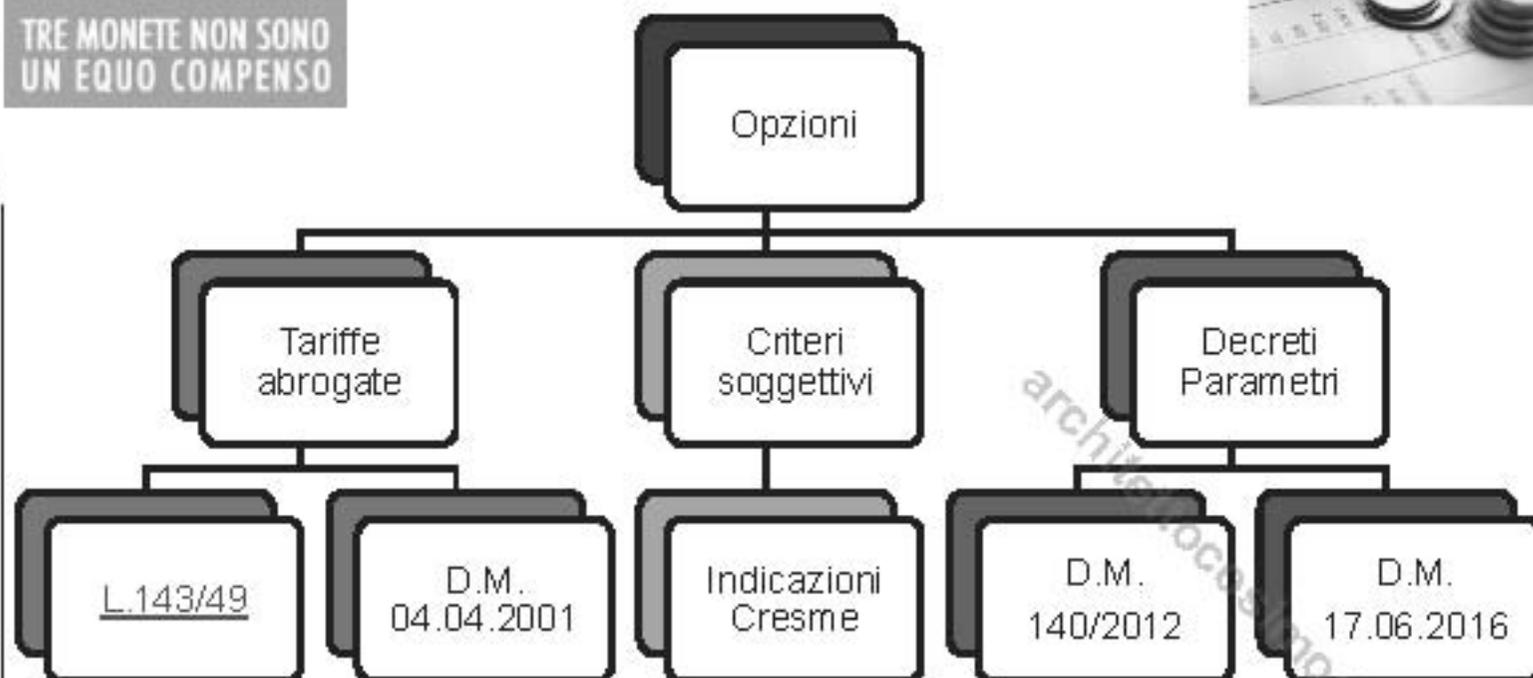


Come
calcolare
l'Equo
compenso?



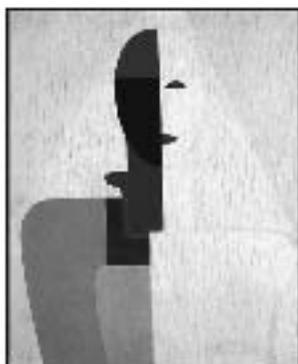
3

ma

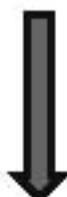


architetto damiano mastrorandi

IL GIUSTO COMPENSO



Come
calcolare
l'Equo
compenso?



3

ma



ONORARI

- Onorari a percentuale
- Onorari a quantità
- Onorari a vacanza
- Onorari a discrezione



mastronardi



Come
calcolare
l'Equo
compenso?



TABELLA A - *Decreto del Presidente della Repubblica n. 4089/1987*

TABELLA A - *Decreto del Presidente della Repubblica n. 4089/1987*

CLASSIFICAZIONE DELLE OPERE DI PROGETTAZIONE E PRELIMINARI

DESCRIZIONE DELLE OPERE	PROGETTAZIONE										PRELIMINARI										CATEGORIA	COSTO UNITARIO (MIL. LIRE)		
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t				
PROGETTO DI MASSIMA	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00	21,00	22,00	23,00	24,00	25,00	26,00	27,00	28,00	29,00	30,00	31,00	32,00	33	100,00
PRELIMINARI SOMMARI	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00	21,00	22,00	34	10,00
PROGETTO ESECUTIVO	21,00	22,00	23,00	24,00	25,00	26,00	27,00	28,00	29,00	30,00	31,00	32,00	33,00	34,00	35,00	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	35	100,00

TABELLA B

CLASSI E CATEGORIE DELLE OPERE SECONDO L'ELENCAZIONE DELL'ART. 14

	I a-b-c- d	I e	I f-g	II III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
a) Progetto di massima	0,10	0,12	0,08	0,12	0,08	0,12	0,07	0,04-0,07	0,10	0,07
b) Preventivo sommario	0,02	0,02	0,02	0,03	0,02	0,03	0,03	0,01-0,02	0,03	0,03
c) Progetto esecutivo	0,25	0,28	0,28	0,22	0,18	0,30	0,15	0,15-0,12	0,15	0,20
d) Preventivo particolareggiato	0,10	0,08	0,08	0,10	0,07	0,07	0,12	0,05-0,04	0,05	0,05
e) Particolari costruttivi e decorativi	0,15	0,20	0,04	0,08	0,05	0,08	0,10	0,15	0,12	0,20
f) Capitolati e contratti	0,03	0,03	0,05	0,10	0,10	-	0,08	0,10	0,10	0,10
g) Direzione lavori	0,25	0,20	0,35	0,15	0,20	0,15	0,25	0,30	0,25	0,20
h) Prove di officina	-	-	-	-	-	0,12	-	-	-	-
i) Assistenza al collaudo	0,03	0,02	0,03	0,15	0,20	0,13	0,05	0,05	0,05	0,10
l) Liquidazione	0,07	0,05	0,07	0,05	0,10	-	0,15	0,15	0,15	0,05.

1982-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2046-2050	2051-2055	2056-2060	2061-2065	2066-2070	2071-2075	2076-2080	2081-2085	2086-2090	2091-2095	2096-2100
1,00	1,10	1,20	1,30	1,40	1,50	1,60	1,70	1,80	1,90	2,00	2,10	2,20	2,30	2,40	2,50	2,60	2,70	2,80	2,90	3,00

[1] - Tabella B n. 11 del DM n. 4089/1987, art. 14, comma 1, lett. c), si applicano le percentuali del 100% e del 150%.

20
1000 1000

sino
rio

Prodotto e distribuito da: **lanomastronardi**



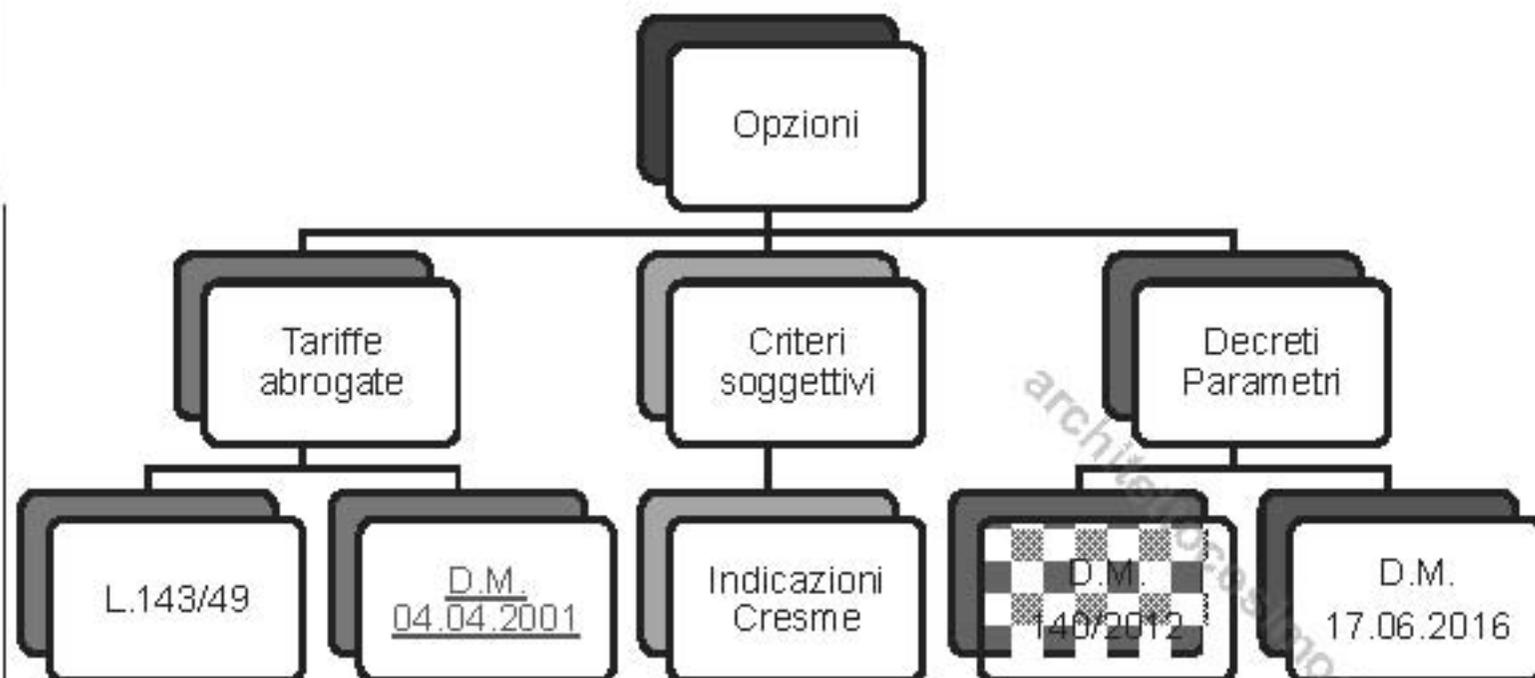
Come
calcolare
l'Equo
compenso?



3

ma

METODI DI CALCOLO A MIA DISPOSIZIONE

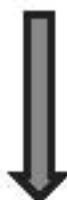


architetto
D.M. 14/2012
D.M. 17.06.2016
damiano mastronardi

IL GIUSTO COMPENSO

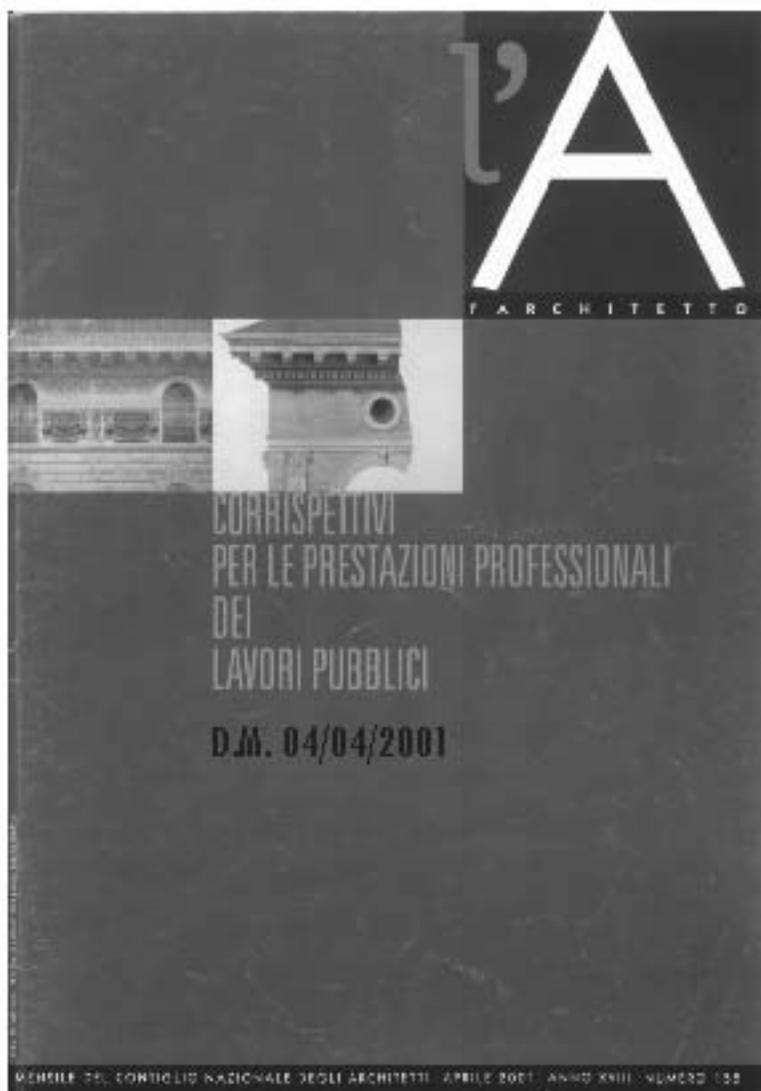


Come
calcolare
l'Equo
compenso?



3

ma



ONORARI

Onorari a
percentuale

Onorari a
quantità

lettocosimodamla
mastronardi

IL GIUSTO COMPENSO



Come
calcolare
l'Equo
compenso?



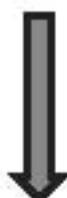
TABELLA A - Coefficienti di Equo Compenso (D.M. 4/04/2001)

TABELLA A - Coefficienti di Equo Compenso (D.M. 4/04/2001)

Indice IFOVE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
20.000,01	11.510	11.710	12.010	12.310	12.610	12.910	13.210	13.510	13.810	14.110	14.410	14.710	15.010	15.310	15.610	15.910	16.210	16.510	16.810	17.110	17.410	17.710	18.010	18.310	18.610	18.910	19.210	19.510	19.810	20.110	20.410	20.710	21.010	21.310	21.610	21.910	22.210	22.510	22.810	23.110	23.410	23.710	24.010	24.310	24.610	24.910	25.210	25.510	25.810	26.110	26.410	26.710	27.010	27.310	27.610	27.910	28.210	28.510	28.810	29.110	29.410	29.710	30.010	30.310	30.610	30.910	31.210	31.510	31.810	32.110	32.410	32.710	33.010	33.310	33.610	33.910	34.210	34.510	34.810	35.110	35.410	35.710	36.010	36.310	36.610	36.910	37.210	37.510	37.810	38.110	38.410	38.710	39.010	39.310	39.610	39.910	40.210	40.510	40.810	41.110	41.410	41.710	42.010	42.310	42.610	42.910	43.210	43.510	43.810	44.110	44.410	44.710	45.010	45.310	45.610	45.910	46.210	46.510	46.810	47.110	47.410	47.710	48.010	48.310	48.610	48.910	49.210	49.510	49.810	50.110	50.410	50.710	51.010	51.310	51.610	51.910	52.210	52.510	52.810	53.110	53.410	53.710	54.010	54.310	54.610	54.910	55.210	55.510	55.810	56.110	56.410	56.710	57.010	57.310	57.610	57.910	58.210	58.510	58.810	59.110	59.410	59.710	60.010	60.310	60.610	60.910	61.210	61.510	61.810	62.110	62.410	62.710	63.010	63.310	63.610	63.910	64.210	64.510	64.810	65.110	65.410	65.710	66.010	66.310	66.610	66.910	67.210	67.510	67.810	68.110	68.410	68.710	69.010	69.310	69.610	69.910	70.210	70.510	70.810	71.110	71.410	71.710	72.010	72.310	72.610	72.910	73.210	73.510	73.810	74.110	74.410	74.710	75.010	75.310	75.610	75.910	76.210	76.510	76.810	77.110	77.410	77.710	78.010	78.310	78.610	78.910	79.210	79.510	79.810	80.110	80.410	80.710	81.010	81.310	81.610	81.910	82.210	82.510	82.810	83.110	83.410	83.710	84.010	84.310	84.610	84.910	85.210	85.510	85.810	86.110	86.410	86.710	87.010	87.310	87.610	87.910	88.210	88.510	88.810	89.110	89.410	89.710	90.010	90.310	90.610	90.910	91.210	91.510	91.810	92.110	92.410	92.710	93.010	93.310	93.610	93.910	94.210	94.510	94.810	95.110	95.410	95.710	96.010	96.310	96.610	96.910	97.210	97.510	97.810	98.110	98.410	98.710	99.010	99.310	99.610	99.910	100.210	100.510	100.810	101.110	101.410	101.710	102.010	102.310	102.610	102.910	103.210	103.510	103.810	104.110	104.410	104.710	105.010	105.310	105.610	105.910	106.210	106.510	106.810	107.110	107.410	107.710	108.010	108.310	108.610	108.910	109.210	109.510	109.810	110.110	110.410	110.710	111.010	111.310	111.610	111.910	112.210	112.510	112.810	113.110	113.410	113.710	114.010	114.310	114.610	114.910	115.210	115.510	115.810	116.110	116.410	116.710	117.010	117.310	117.610	117.910	118.210	118.510	118.810	119.110	119.410	119.710	120.010	120.310	120.610	120.910	121.210	121.510	121.810	122.110	122.410	122.710	123.010	123.310	123.610	123.910	124.210	124.510	124.810	125.110	125.410	125.710	126.010	126.310	126.610	126.910	127.210	127.510	127.810	128.110	128.410	128.710	129.010	129.310	129.610	129.910	130.210	130.510	130.810	131.110	131.410	131.710	132.010	132.310	132.610	132.910	133.210	133.510	133.810	134.110	134.410	134.710	135.010	135.310	135.610	135.910	136.210	136.510	136.810	137.110	137.410	137.710	138.010	138.310	138.610	138.910	139.210	139.510	139.810	140.110	140.410	140.710	141.010	141.310	141.610	141.910	142.210	142.510	142.810	143.110	143.410	143.710	144.010	144.310	144.610	144.910	145.210	145.510	145.810	146.110	146.410	146.710	147.010	147.310	147.610	147.910	148.210	148.510	148.810	149.110	149.410	149.710	150.010	150.310	150.610	150.910	151.210	151.510	151.810	152.110	152.410	152.710	153.010	153.310	153.610	153.910	154.210	154.510	154.810	155.110	155.410	155.710	156.010	156.310	156.610	156.910	157.210	157.510	157.810	158.110	158.410	158.710	159.010	159.310	159.610	159.910	160.210	160.510	160.810	161.110	161.410	161.710	162.010	162.310	162.610	162.910	163.210	163.510	163.810	164.110	164.410	164.710	165.010	165.310	165.610	165.910	166.210	166.510	166.810	167.110	167.410	167.710	168.010	168.310	168.610	168.910	169.210	169.510	169.810	170.110	170.410	170.710	171.010	171.310	171.610	171.910	172.210	172.510	172.810	173.110	173.410	173.710	174.010	174.310	174.610	174.910	175.210	175.510	175.810	176.110	176.410	176.710	177.010	177.310	177.610	177.910	178.210	178.510	178.810	179.110	179.410	179.710	180.010	180.310	180.610	180.910	181.210	181.510	181.810	182.110	182.410	182.710	183.010	183.310	183.610	183.910	184.210	184.510	184.810	185.110	185.410	185.710	186.010	186.310	186.610	186.910	187.210	187.510	187.810	188.110	188.410	188.710	189.010	189.310	189.610	189.910	190.210	190.510	190.810	191.110	191.410	191.710	192.010	192.310	192.610	192.910	193.210	193.510	193.810	194.110	194.410	194.710	195.010	195.310	195.610	195.910	196.210	196.510	196.810	197.110	197.410	197.710	198.010	198.310	198.610	198.910	199.210	199.510	199.810	200.110	200.410	200.710	201.010	201.310	201.610	201.910	202.210	202.510	202.810	203.110	203.410	203.710	204.010	204.310	204.610	204.910	205.210	205.510	205.810	206.110	206.410	206.710	207.010	207.310	207.610	207.910	208.210	208.510	208.810	209.110	209.410	209.710	210.010	210.310	210.610	210.910	211.210	211.510	211.810	212.110	212.410	212.710	213.010	213.310	213.610	213.910	214.210	214.510	214.810	215.110	215.410	215.710	216.010	216.310	216.610	216.910	217.210	217.510	217.810	218.110	218.410	218.710	219.010	219.310	219.610	219.910	220.210	220.510	220.810	221.110	221.410	221.710	222.010	222.310	222.610	222.910	223.210	223.510	223.810	224.110	224.410	224.710	225.010	225.310	225.610	225.910	226.210	226.510	226.810	227.110	227.410	227.710	228.010	228.310	228.610	228.910	229.210	229.510	229.810	230.110	230.410	230.710	231.010	231.310	231.610	231.910	232.210	232.510	232.810	233.110	233.410	233.710	234.010	234.310	234.610	234.910	235.210	235.510	235.810	236.110	236.410	236.710	237.010	237.310	237.610	237.910	238.210	238.510	238.810	239.110	239.410	239.710	240.010	240.310	240.610	240.910	241.210	241.510	241.810	242.110	242.410	242.710	243.010	243.310	243.610	243.910	244.210	244.510	244.810	245.110	245.410	245.710	246.010	246.310	246.610	246.910	247.210	247.510	247.810	248.110	248.410	248.710	249.010	249.310	249.610	249.910	250.210	250.510	250.810	251.110	251.410	251.710	252.010	252.310	252.610	252.910	253.210	253.510	253.810	254.110	254.410	254.710	255.010	255.310	255.610	255.910	256.210	256.510	256.810	257.110	257.410	257.710	258.010	258.310	258.610	258.910	259.210	259.510	259.810	260.110	260.410	260.710	261.010	261.310	261.610	261.910	262.210	262.510	262.810	263.110	263.410	263.710	264.010	264.310	264.610	264.910	265.210	265.510	265.810	266.110	266.410	266.710	267.010	267.310	267.610	267.910	268.210	268.510	268.810	269.110	269.410	269.710	270.010	270.310	270.610	270.910	271.210	271.510	271.810	272.110	272.410	272.710	273.010	273.310	273.610	273.910	274.210	274.510	274.810	275.110	275.410	275.710	276.010	276.310	276.610	276.910	277.210	277.510	277.810	278.110	278.410	278.710	279.010	279.310	279.610	279.910	280.210	280.510	280.810	281.110	281.410	281.710	282.010	282.310	282.610	282.910	283.210	283.510	283.810	284.110	284.410	284.710	285.010



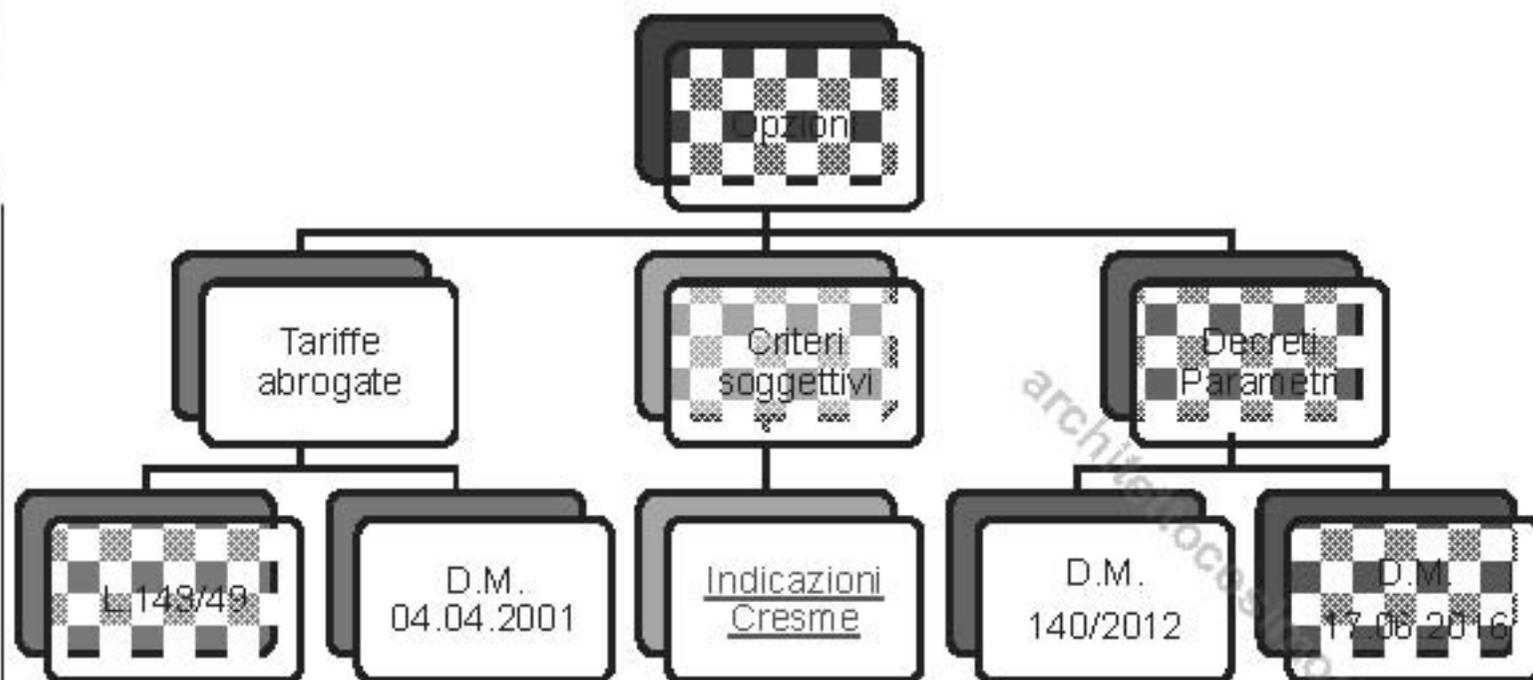
Come
calcolare
l'Equo
compenso?



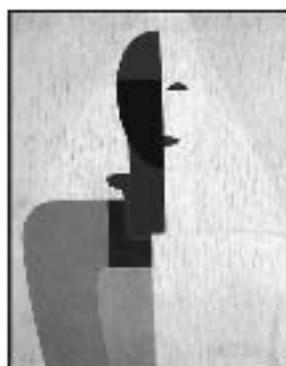
3

ma

METODI DI CALCOLO A MIA DISPOSIZIONE



architetto damiano mastronardi



Come calcolare l'Equo compenso?



3

ma



CNA

PROFESSIONISTI

CONFERENZA

HOME

COSTI STUDIO PROFESSIONALE

PARAMETRI D.M. 140/2013

COSTI COSTRUZIONE EDILIZIA

Applicativi CNA e CIESME riservato ai professionisti iscritti agli Albi professionali italiani e consiti sull'Albo Unico Nazionale

Parametri DM 140/2013

I servizi professionali di cui al presente decreto sono riservati ai professionisti iscritti negli Albi professionali italiani e consiti sull'Albo Unico Nazionale

servizi studio professionale

Costo studio professionale

Costo studio professionale

Costo studio professionale



architettocosimodamianoastronardi

Suggerimenti



- HOME
- COSTI STUDIO PROFESSIONALE
- PARAMETRI D.M. 1402/02
- COSTI COSTRUZIONE EDILIZIA

Costi studio professionale
 L'applicazione permette di calcolare i parametri di costo annuo dello studio professionale e al fine di calcolarne in modo semplice ed automatico i costi di esercizio dello studio professionale, in termini di giorni/ore di lavoro dello studio o del professionista.

Costi orari dello studio e calcolo delle prestazioni

Codice: 2pc7/mfvd/mfva35

Presenzi già un cantiere? In alternativa, non qui e farne una eccezione con il campo [Recupero dati](#)

Provincia - *seleziona* -

Numero dipendenti a tempo indeterminato	Senior <input type="text"/>	Junior <input type="text"/>
Numero dipendenti a tempo determinato	Senior <input type="text"/>	Junior <input type="text"/>
Numero collaboratori con partita IVA	Senior <input type="text"/>	Junior <input type="text"/>
Numero soci	<input type="text"/>	

COSTO DEL LAVORO	Costo di lavoro da restituire annuo per persona	Costo complessivo di lavoro
Attività del professionista	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dipendenti a tempo indeterminato senior	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dipendenti a tempo indeterminato Junior	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dipendenti a tempo determinato senior	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dipendenti a tempo determinato Junior	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Collaboratori con partita IVA senior	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Collaboratori con partita IVA Junior	<input type="text"/>	<input type="text"/>
TOTALE		

COSTI DELLA STRUTTURA		
SPESA PER L'EDILIZIA		
Stampe e web	Altre spese (energia, gas, acqua, telefono, Internet, ecc.)	<input type="text"/>
Spese per il cantiere		<input type="text"/>
Altre spese	Altre spese (energia, gas, acqua, telefono, Internet, ecc.)	<input type="text"/>



Come calcolare l'Equo compenso?

ma **PROFESSIONE**



ma

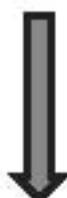


architetto.com/modamiano mastronardi

IL GIUSTO COMPENSO



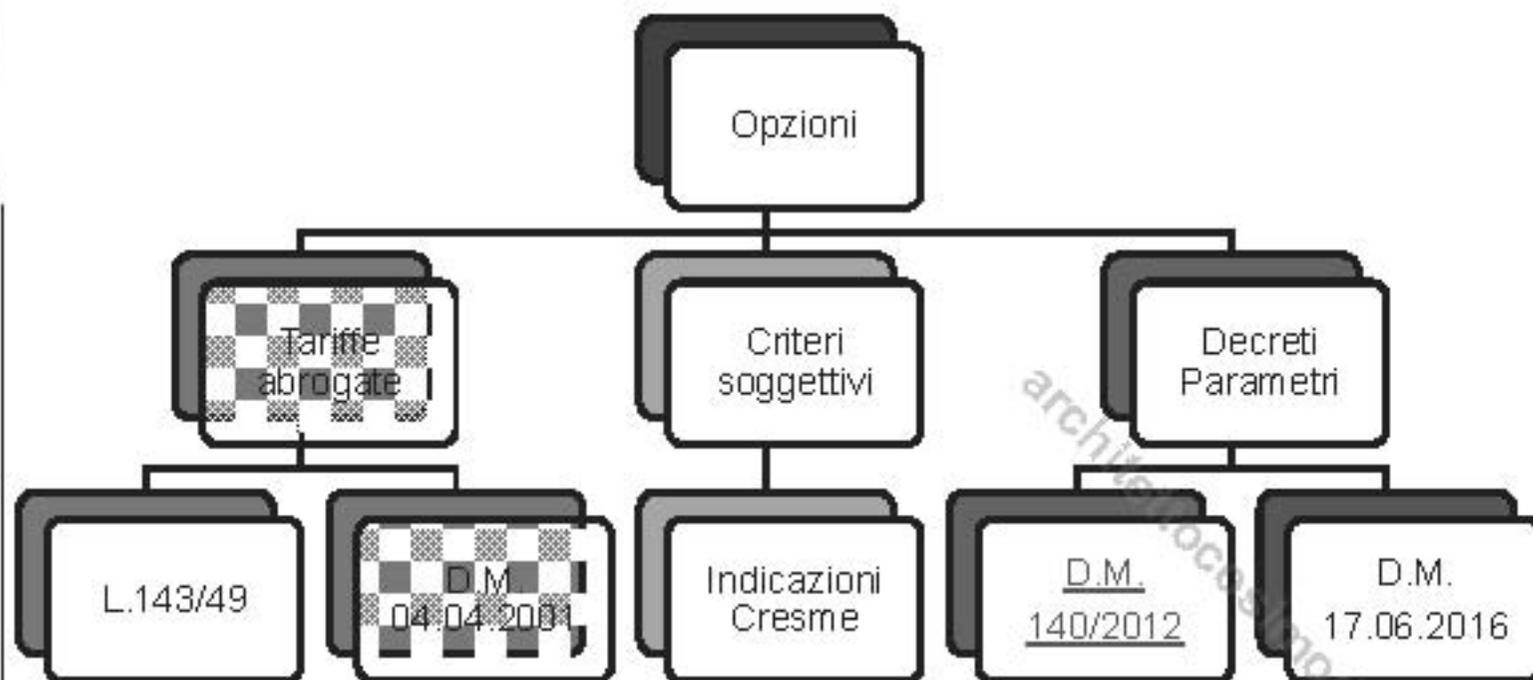
Come
calcolare
l'Equo
compenso?



3

ma

METODI DI CALCOLO A MIA DISPOSIZIONE



architetto damiano mastronardi

IL GIUSTO COMPENSO



Come
calcolare
l'Equo
compenso?



3

ma



Regolamento recante la
determinazione del parametro
per la liquidazione in parte di
un organo giurisdizionale

architettecos/modamianomastronardi



Come
calcolare
l'Equo
compenso?

D.M.
n° 140/2012



Regolamento recante la
determinazione dei parametri
per la liquidazione da parte di
un organo giurisdizionale

ma

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO: ART.39

1. *Il compenso per la prestazione professionale «CP» è determinato, di regola, dal prodotto tra:*
 - *il parametro «V» costo di ogni singola categoria di lavori componenti l'opera*
 - *il parametro «G» del grado di complessità, da ridotto a complesso*
 - *il parametro «Q» corrispondente alla somma delle prestazioni effettuate*
 - *il parametro «P» percentuale applicata al costo di ogni categoria d'opera*

Secondo l'espressione

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

arrivittocosimodamianomastronardi



**Come
calcolare
l'Equo
compenso?**

D.M.
n° 140/2012

Regolamento recante la
determinazione dei parametri
per la liquidazione da parte di
un organo giudiziale



ma

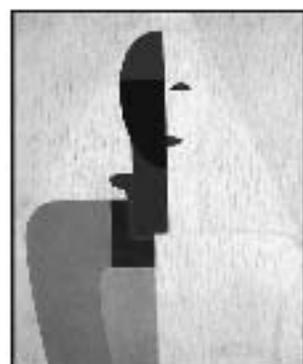
NOVITA' RISPETTO ALLE PRECEDENTI TARIFFE

1. Percentuale unica sul costo dell'opera senza distinzione di genere d'opera
2. Ridefinizione delle opere per destinazione funzionale
3. Introduzione di un coefficiente in funzione della complessità dell'opera (complessità)
4. Aggregazione delle prestazioni per Fasi prestazionali (Edilizia-Strutture-Impianti...)
5. Definizione puntuale di n.102 prestazioni
6. Riformulazione delle aliquote di ogni prestazione
7. Riconoscimento del diritto al rimborso delle spese, da concordare preliminarmente

N.B. mancata indicazione del compenso orario

archi
cosimodamiano
mastronardi





Come
calcolare
l'Equo
compenso?

ma

PROFESSIONE

ma

Non siamo | architettocosimodamianomastronardi

CNA | CONSO INNAZIONALE
PPC | PER ARCHITETTI
E INGEGNERI
E COLLABORATORI

HOME | CENSO SECTORE PROFESSIONALE | **PARAMETRI DI RIFERIMENTO** | COSTI COSTRUZIONE EDILIZIA

Applicativi CNAPPC CRESMC riservato ai professionisti iscritti agli Albi professionali italiani e censiti sull'Albo Unico Nazionale

Fondata dal DM 144/2012
L'applicazione calcola dei parametri di riferimento che dovranno essere adottati, in sede giudiziale, al fine di definire i costi di prestazioni professionali calcolate in base al specificato contratto.

Costi studio architettonico
L'applicazione permette di inserire i parametri di costo annui dello studio professionale al fine di calcolare, in modo immediato e semplice, i costi di gestione dello studio professionale in base ai diversi livelli di lavoro del professionista (oggetti).

Costi costruzione edilizia
L'applicazione permette di inserire i costi di costruzione e ricostruzione in €/mq, al quale si applica il costo medio di costruzione. Gli output risultano in valori in €/mq, ma il risultato viene fornito anche in tabella di dettaglio.

© Copyright 2012 - maquestion.it

architettocosimodamianomastronardi



Come
calcolare
l'Equo
compenso?

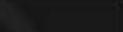
























































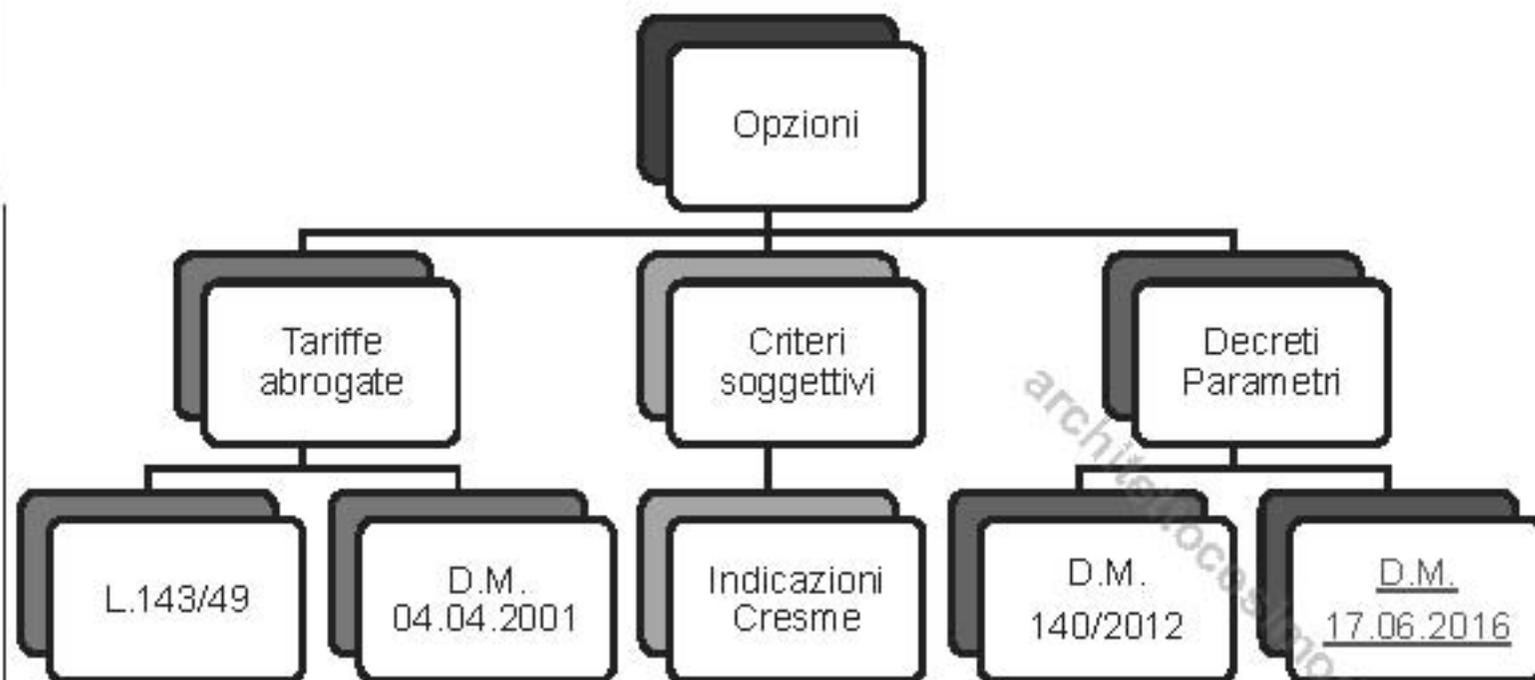
Come
calcolare
l'Equo
compenso?



3

ma

METODI DI CALCOLO A MIA DISPOSIZIONE

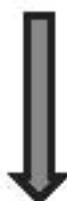


architetto damiano mastronardi

IL GIUSTO COMPENSO



Come
calcolare
l'Equo
compenso?



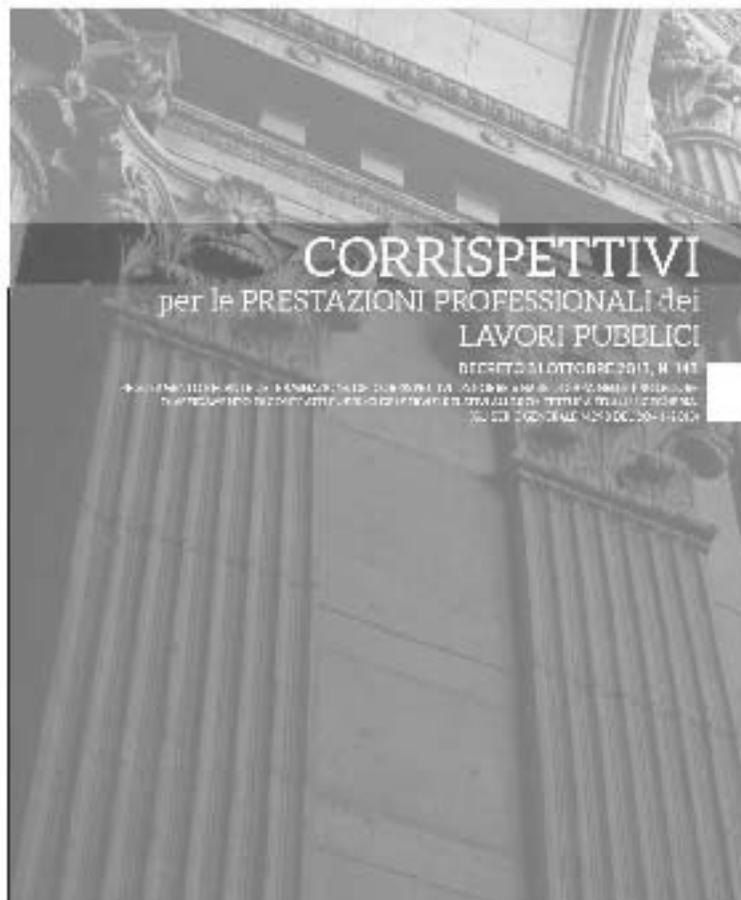
3

ma

CNA | CONSIGLIO NAZIONALE
PPC | ASSOCIATI
PCC | PROFESSIONISTI



I | CONSIGLIO NAZIONALE
DIRETTORI GENERALI



IL D.M. 143/2013 MANTIENE L'IMPOSTAZIONE
GENERALE DEL D.M. 140/2012
MODIFICANDO ALCUNI ELEMENTI E
REINTRODUCENDO ALTRI IN PRECEDENZA ASSENTI

D.M. 143/2013

IL 27 LUGLIO 2016 ENTRA IN VIGORE IL

D.M. 17/06/2016

IL NUOVO DECRETO È UNA REPLICA DEL D.M. 143/2013
SALVO L'ELIMINAZIONE DEI RIFERIMENTI ALLE
PRESTAZIONI DEL REGOLAMENTO 207/2010

amministrativa
documenti
claudio mastronardi



Come
calcolare
l'Equo
compenso?



DETERMINAZIONE DEL COMPENSO: ART.2

1. Il compenso per la prestazione professionale «**CP**» è determinato, di regola, dal prodotto tra:
 - > il parametro «**V**» costo di ogni singola categoria di lavori componenti l'opera
 - > il parametro «**G**» del grado di complessità, ~~da ridotto a complesso~~ unico
 - > il parametro «**Q**» corrispondente alla somma delle prestazioni effettuate
 - > il parametro «**P**» percentuale applicata al costo di ogni categoria d'opera

Secondo l'espressione

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

arrivattocosisimodamianomastronardi



**Come
calcolare
l'Equo
compenso?**



NOVITA' RISPETTO AL D.M. 140/2012

- Percentuale unica sul costo dell'opera **INVARIATA**
- Ridefinizione delle opere per destinazione funzionale **VARIATA**
- Introduzione di un Coefficiente di adeguamento in funzione della complessità dell'opera **VARIATO = COEFFICIENTE UNICO**
- Aggregazione delle prestazioni per fasi prestazionali **VARIATA**
- Definizione puntuale delle prestazioni per fasi prestazionali **AMPLIATE**
- Riformulazione delle aliquote di ogni prestazione **PICCOLE MODIFICHE**
- Introduzione delle Spese in misura forfettaria dal 25% al 10%
(inversamente proporzionale al crescere dell'importo delle opere)
- Introduzione del compenso orario, con valori della vacanza tra minimo e massimo



Architetto Posimodamiano Mastronardi

IL GIUSTO COMPENSO



ma

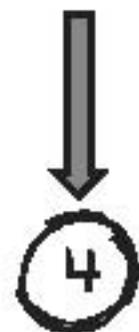
COFFEE

TIME ...

architettocosimodamianomastronardi



Situazione
attuale?



ma

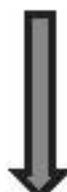
OBBIETTIVI A LIVELLO STATALE

- Definizione degli effettivi parametri che stabiliranno l'equo compenso
- Estensione del principio dell'equo compenso nei rapporti con le Piccole-Medie-Micro Imprese e con le Persone Fisiche
- Ridefinizione del Decreto Parametri nei Lavori Pubblici a seguito delle modifiche introdotte dal Codice D.Lgs 50/2016

MA NEL FRATTEMPO A LIVELLO REGIONALE...



Situazione
attuale?



4

ma

REGIONI CHE HANNO GIÀ LEGIFERATO IN MATERIA DI EQUO COMPENSO

	data	Regione	Provvedimento	articoli
1	03/08/2018	Calabria	Legge n.25	1-2-3
2	30/11/2018	Basilicata	Legge n.41	1-2-3-4
3	17/12/2018	Piemonte	Legge n.19	140
4	29/12/2018	Campania	Legge n.59	1-2-3
5	22/02/2019	Sicilia	Legge n.1	36
6	12/04/2019	Lazio	Legge n.6	1-2-3-4
7	04/04/2019	Abruzzo	Legge n.15	1-2-3-4-5
	05/07/2019	Puglia	Legge n.30	1-2-3
8	05/07/2019	Puglia	Legge n.32	2-3-4
9	10/09/2019	Veneto	Legge n.37	1-2-3-4

moderna nomastronardi



Situazione
attuale?



Regioni che
hanno legiferato

ma

LE FINALITA'

1. Tutela delle prestazioni professionali rese sulla base di istanze presentate alla pubblica amministrazione per conto dei privati cittadini.
2. Tutela del lavoro svolto dai professionisti contestualmente all'attenuazione dell'evasione



www.pocos/moda/monastronardi

IL GIUSTO COMPENSO E GLI OBBLIGHI NEI CONFRONTI DI COMMITTENTI PRIVATI

L.R. 37/2019-Art.2
La lettera d'incarico contiene dati assicurazione, compiti e compensi del/dei professionisti

L.R. 15/2019-Art.1
Alla lettera d'incarico è allegata un **documento di sintesi dei compiti e dei compensi professionali**

L.R. 37/2019-Art.2
Il compenso è calcolato sulla base dei parametri stabiliti dai decreti ministeriali

L.R. 15/2019-Art.1
La norma non si applica se l'intervento è assistito da contributo pubblico

Lettera di affidamento dell'incarico allegata alle istanze presentate



cosimodamianomastronardi

GLI OBBLIGHI NEI CONFRONTI DI COMMITTENTI PRIVATI

Dichiarazione di avvenuto pagamento delle competenze professionali, al momento del rilascio dell'Atto autorizzativo

L.R. 30/2019-Art.3
L'amministrazione al momento del rilascio dell'atto autorizzativo o della ricezione di istanze a intervento diretto, acquisisce la dichiarazione sostitutiva del professionista sottoscrittore degli elaborati progettuali, attestante il pagamento da parte del committente dei **correlati compensi**
CALCOLATI IN CONFORMITA' ALLE TARIFFE PROFESSIONALI

L.R. 19/2018- Art 140
La mancata presentazione della dichiarazione costituisce motivo ostativo per il completamento dell'iter amministrativo fino all'avvenuta integrazione

L.R. 30/2019-Art.3
La mancata presentazione della dichiarazione costituisce motivo ostativo per il completamento dell'iter amministrativo fino all'avvenuta integrazione

Legge n.27/2012 – art.9
SONO ABROGATE LE TARIFFE PROFESSIONALI



R
hann

ma

cosimodamiano mastronardi

Obbligo di presentazione all'Ente della dichiarazione di avvenuto pagamento, entro il termine della ricezione della fine dei lavori o comunque entro il termine amministrativo

L.R. 15/2019-Art.3

L'amministrazione al momento della ricezione della documentazione attestante la fine lavori o comunque alla conclusione dell'iter oggetto di precedenti atti autorizzativi rilasciati o di istanze ad intervento diretto precedentemente pervenute, acquisisce la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista o dei professionisti incaricati, ... secondo il modello definito dalla Giunta regionale, **attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente.**

L.R. 37/2019-Art.3

Al termine dell'iter amministrativo, il professionista deposita dichiarazione di avvenuto pagamento

L.R. 37/2019-Art.3

La mancata presentazione della dichiarazione costituisce motivo ostativo per il completamento dell'iter amministrativo fino all'avvenuta integrazione

L.R. 15/2019-Art.3

La mancata presentazione della dichiarazione costituisce motivo ostativo per il completamento dell'iter amministrativo fino all'avvenuta integrazione

Abruzzo

Veneto

Calabria

Puglia

Basilicata

Piemonte

Campania

Lazio

Sicilia

Roma
hanno

ma

architettura
s/modam
lanomastronardi

CHI NEI CONFRONTI DI TUTTI!

Equo compenso

Nei lavori privati, per le prestazioni finalizzate alla presentazione a una pubblica amministrazione della Regione di istanze, segnalazioni, dichiarazioni e comunicazioni di qualunque tipo, il committente rende apposita dichiarazione, attestante l'effettivo rispetto della normativa in materia di equo compenso prevista dalla l. 172/2017 con l'applicazione dei parametri ministeriali previsti per le diverse professioni ai fini della liquidazione delle parcelle. La mancata presentazione è motivo ostativo al procedimento?

Nei lavori pubblici divieto di richiesta di prestazioni non considerate nella determinazione dell'importo a base di gara - al termine delle prestazioni i professionisti rilasciano una attestazione sulla congruità del compenso

L.R. 32/2019-Art.4
Nei lavori pubblici i compensi determinati sulla base dei parametri stabiliti dai decreti ministeriali ai fini della liquidazione da parte degli organi giurisdizionali e sono utilizzati come criterio o base di riferimento per determinare l'importo a base di gara

La Regione, gli enti dipendenti e le società controllate garantiscono, nell'affidamento e nell'esecuzione degli incarichi conferiti ai professionisti, il diritto all'equo compenso e contrastano l'inserimento delle clausole vessatorie

L.R. 15/2019-Art.5
Negli affidamenti di incarichi pubblici, l'importo dei compensi a base di gara è determinato sulla base dei Parametri Ministeriali, e vale come criterio o base di riferimento

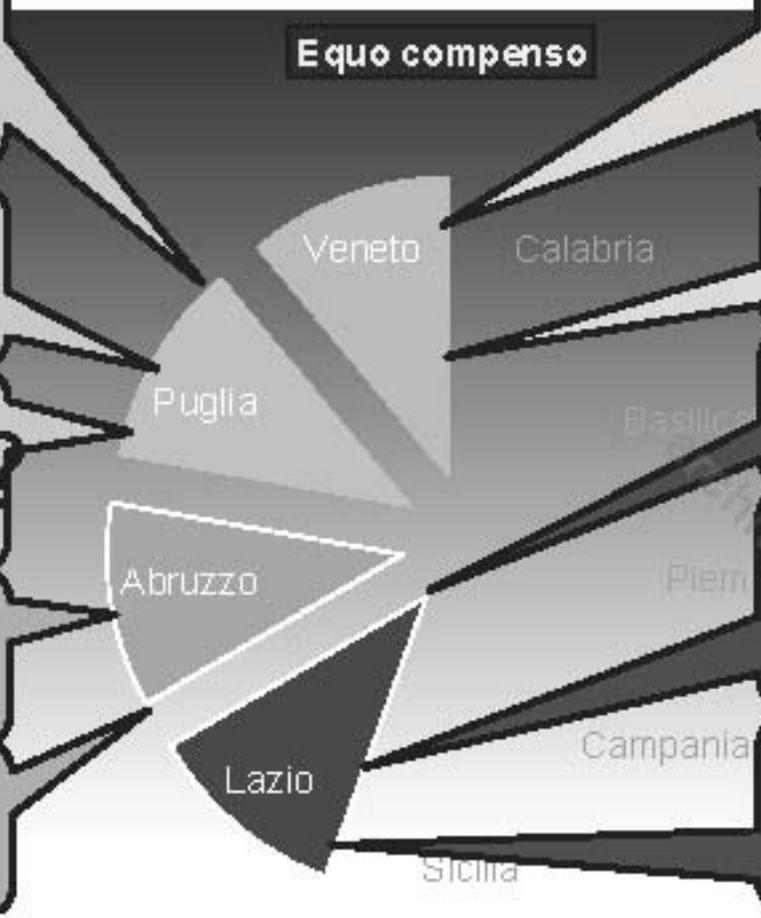
Nei lavori pubblici i compensi professionali sono determinati sulla base della vigente legislazione statale e dei parametri stabiliti dai decreti ministeriali; i compensi stessi, così individuati, sono utilizzati quale criterio o base di riferimento per determinare l'importo a base di gara

Nei lavori pubblici dei contratti relativi ad affidamento incarico professionale è vietato inserire clausole vessatorie

L.R. 06/2019-Art.12
Negli affidamenti di incarichi pubblici, divieto di inserimento di clausole vessatorie

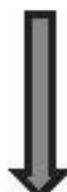
L.R. 06/2019-Art. 12
Negli affidamenti di incarichi pubblici, l'importo dei compensi a base di gara è determinato sulla base dei Parametri Ministeriali, e vale come criterio o base di riferimento

L.R. 06/2019-Art.1
La Legge riconosce il diritto dei professionisti all'equo compenso sulle istanze presentate dai committenti privati e dalla pubblica Amministrazione





Situazione attuale?



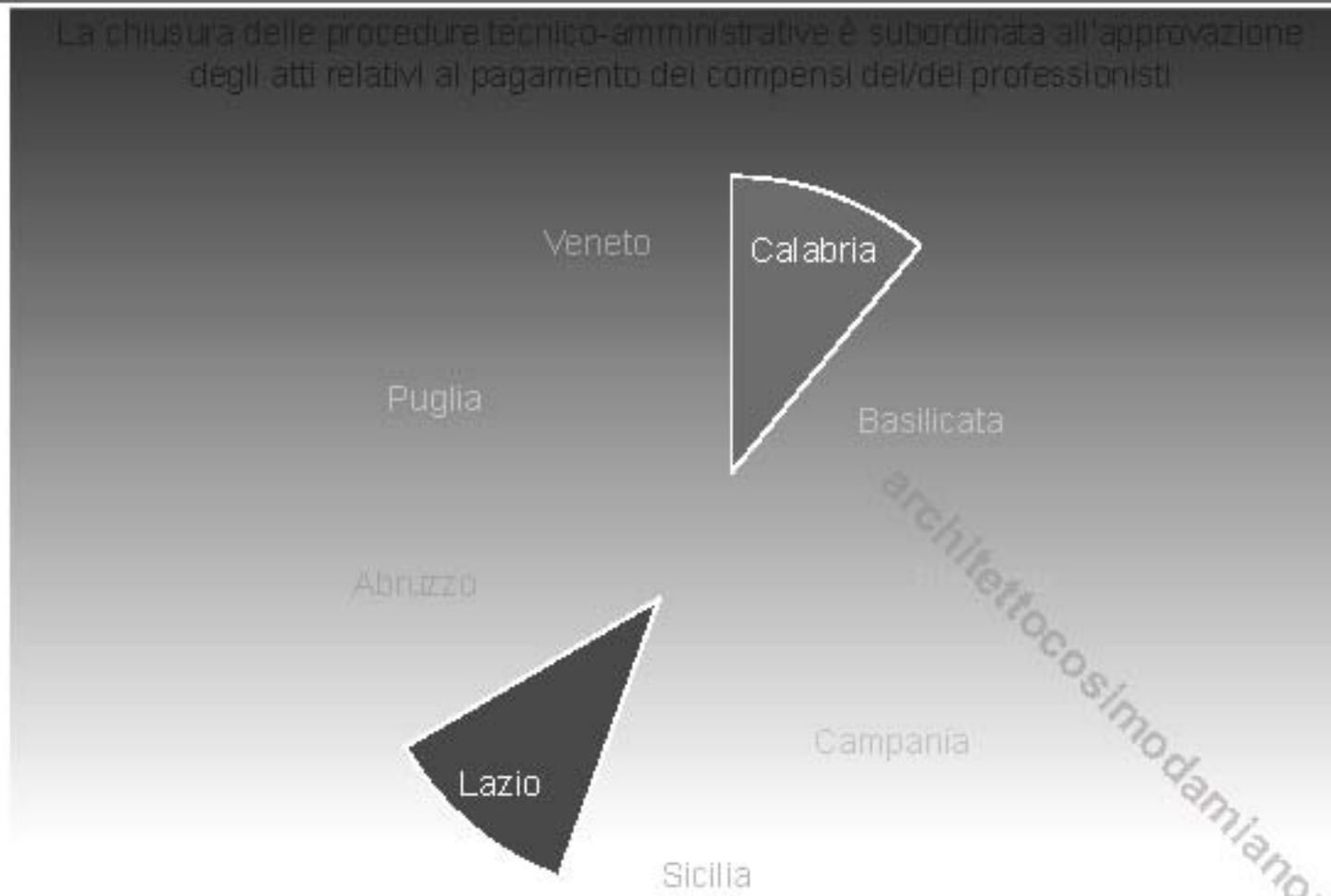
4.6

Regioni che hanno legiferato

ma

GLI OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEI COMMITTENTI PUBBLICI

La chiusura delle procedure tecnico-amministrative è subordinata all'approvazione degli atti relativi al pagamento dei compensi dei/del professionisti



architettocosimodamianomastronardi

IL GIUSTO COMPENSO



1.

ADEGUATA ALL'IMPORTANZA DELL'OPERA



ma

2.

PIUTTOSTA INDICANDO PER OGNI SINGOLA PRESTAZIONE TUTTE LE VOCI DI COSTO, SPESE E ONERI

RICORDIAMO CHE

LA MISURA DEL COMPENSO, RESA CON UN PREVENTIVO DI MASSIMA, DEVE ESSERE:



mastronardi

IL GIUSTO COMPENSO



CON L'AUGURIO CHE LA BILANCIA TORNI IN EQUILIBRIO



GRAZIE!

ma



ARCH. COSIMO DAMIANO MASTRONARDI

architetto cosimo damiano mastronardi