

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIEMONTESE

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori  
della provincia di Ravenna

SEMINARIO DI DISCIPLINE ORDINISTICHE

**IL GIUSTO COMPENSO**



**COSIMO DAMIANO MASTRONARDI**  
Architetto

Venerdì 18 Ottobre 2019 ore 15.00  
Sala Magnanone Martini  
(Via S. Pietro 3, 48012)

**IL CALCOLO  
DEL  
GIUSTO COMPENSO !**

**ARCH. COSIMO DAMIANO MASTRONARDI**

**RAVENNA 18 OTTOBRE 2019**



architetto cosimodamianomastronardi



ma

## PROGRAMMA

### PREMESSA

1. NUOVE REGOLE E COMPORTAMENTI IN MATERIA DI COMPENSI
2. PERCHÉ SI PARLA DI EQUO COMPENSO
3. COME CALCOLARE UN GIUSTO COMPENSO
4. GLI OBIETTIVI A LIVELLO STATALE
5. LA SITUAZIONE A LIVELLO REGIONALE



Premessa

ma

1

PERCHE' SI PARLA DI EQUO COMPENSO



2

COME CALCOLARE UN EQUO COMPENSO?



arelliterocresimudamlenomastronardi

IL GIUSTO COMPENSO



Premessa

ma



damiano mastronardi

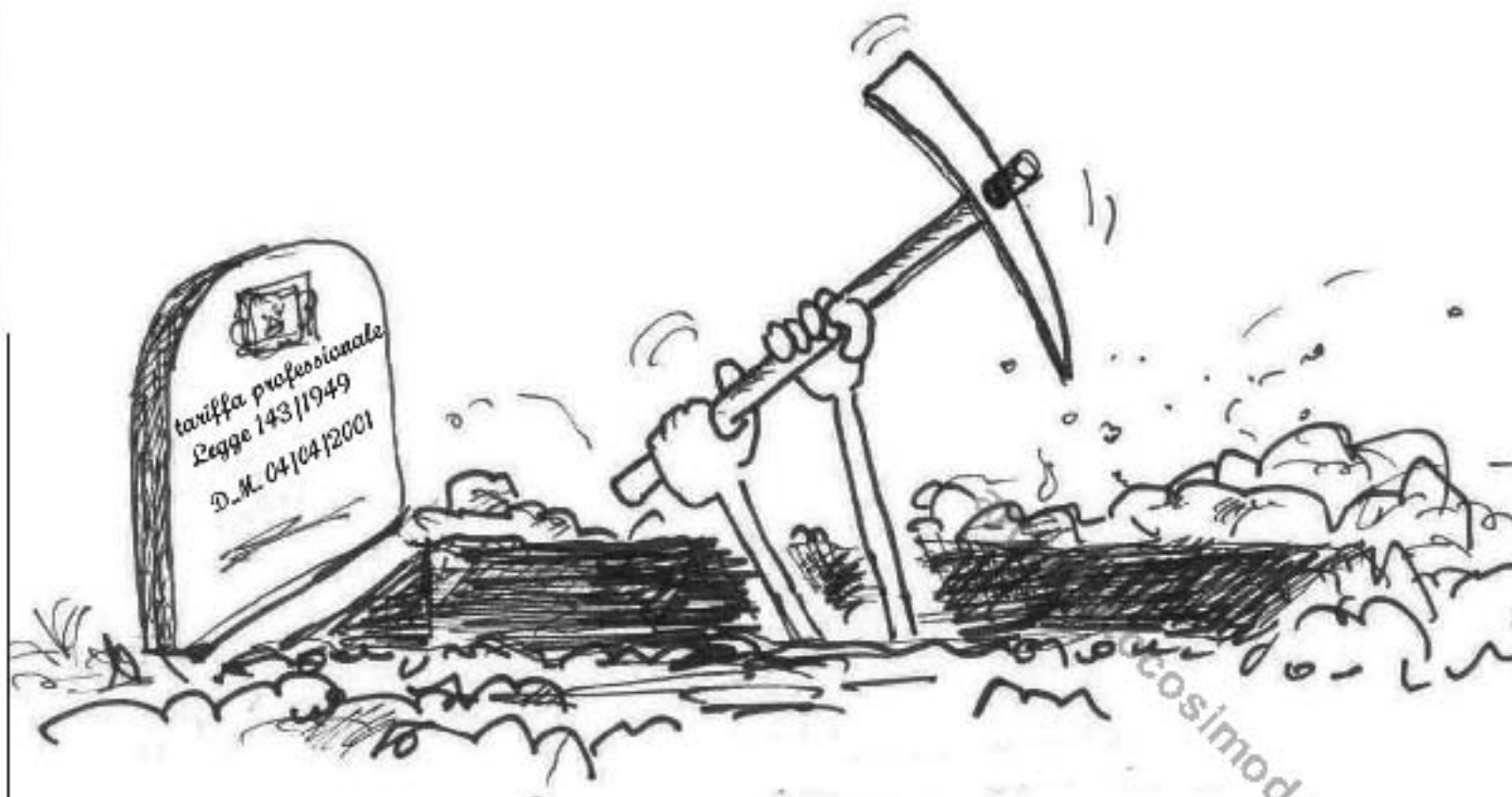
IL GIUSTO COMPENSO



Premessa

ma

**A DISTANZA DI QUALCHE ANNO DALL'ABROGAZIONE DEI MINIMI...**



**IL D.L. E' CONVERTITO NELLA LEGGE N.27 DEL 24.03.2012**

cosimodam...mastronardi

IL GIUSTO COMPENSO



Premessa

ma

Dal 1949



RISULTATO:  
COMPENSI



architetto  
posime  
no mastronardi



Le nuove regole



ma

07/2006: Decreto Bersani

Abolizione dell'inderogabilità dei minimi tariffari

CONSEGUENZE

Committente privato

I patti contrattuali in deroga ai minimi non sono più nulli

Committente pubblico

Il ribasso sul prezzo diventa elemento di valutazione nelle gare

archivio cosim  
anomastronardi



24.01.2012: D.L. 1/2012

Abrogazione delle tariffe professionali

Obbligo pattuizione compenso

Le nuove regole



ma

CONSEGUENZE

Committente privato

Committente pubblico

Obbligo per il professionista di rendere noto:

Il preventivo  
(anche non in  
forma scritta)

Il grado di  
complessità

Spese e oneri  
ipotizzabili

Polizza  
professionale

Obbligo di determinazione dei corrispettivi  
con applicazione D.M. Parametri

illettoc

amianomastronardi

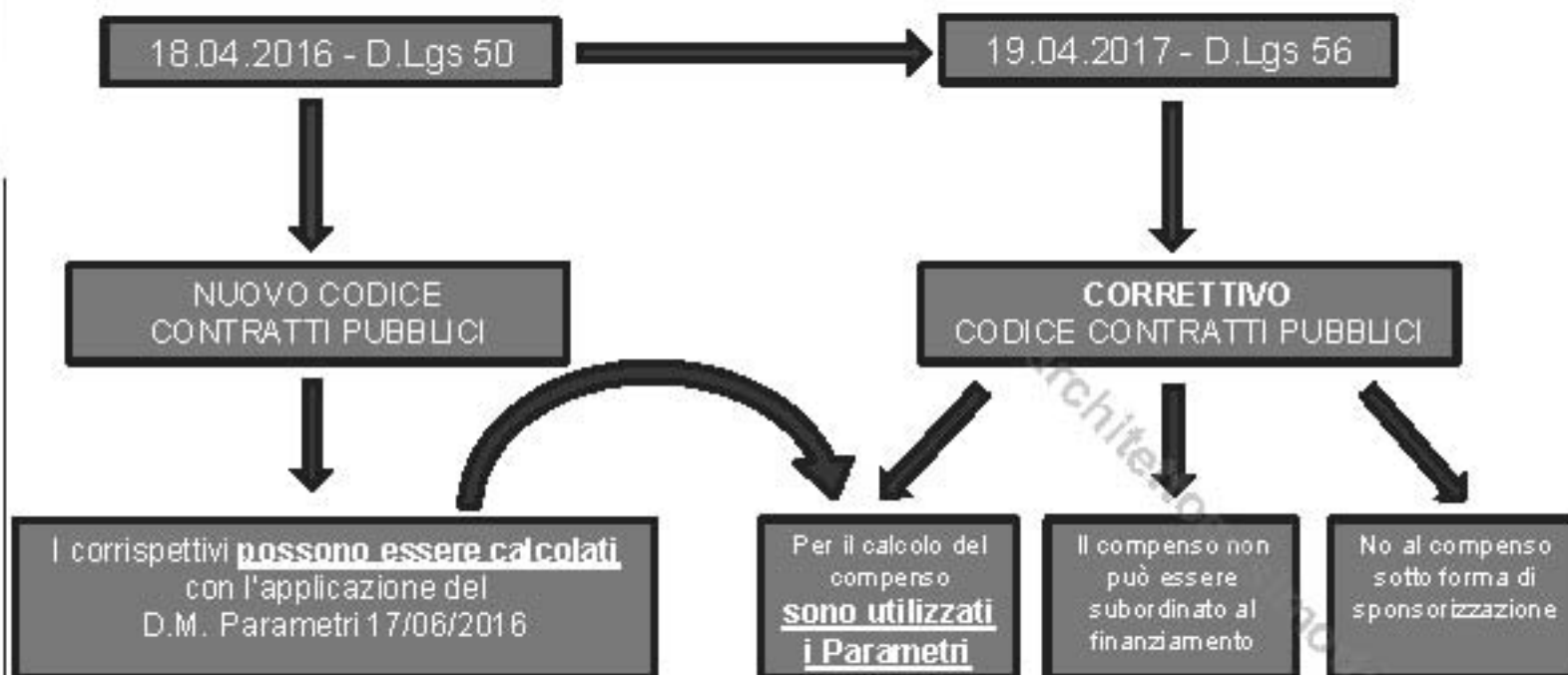




Le nuove regole



ma



amlianomastronardi



04.08.2017 - Legge 124

art.9 comma 4 del D.L. 1/2012

Le nuove regole



ma

Il compenso deve essere pattuito nelle forme previste dall'ordinamento

Devono essere resi noti obbligatoriamente in forma scritta o digitale, i dati della qualifica professionale

architetto modiglianomastronardi




**CNA** | CONSIGLIO NAZIONALE  
**PPC** | DEGLI ARCHITETTI  
**CCI** | PIANIFICATORI  
 PAESAGGISTI  
 CONSERVATORI ITALIANI

**RIEPILOGO DELLE NORME DEONTOLOGICHE IN MATERIA DI CONTRATTO**

*CODICE IN VIGORE DAL 01/09/2009 AL 22/02/2012*

*CONTRATTO SCRITTO SUGGERITO*

**CODICE DEONTOL**

*NORME CONTRADDITTORIE:*

*CONTRATTO SCRITTO SUGGERITO*

*CODICE IN VIGORE DAL 23/02/2012 AL 31/12/2013*



Le nuove regole



ma

**PIANIFICATORI**

*MISURA DEL COMPENSO ANCHE IN  
FORMA SCRITTA SE RICHIESTA*

**PAESAGGISTI**

*CONTRATTO IN FORMA SCRITTA OBBLIGATORIA*

**CONSERVATORI**

*COMPENSO DETERMINATO PER ISCRITTO*

**ARCHITETTI UNICI**

*CRITERI DI CALCOLO ED ONERI PER ISCRITTO*

*CODICE IN VIGORE DAL 01/01/2014*

**E PIANIFICATORI**

*VARIAZIONI DEL COMPENSO RESE PER ISCRITTO*

**ITALIANI**

*SPESE CONCORDATE PER ISCRITTO*

*FORFETTARIAMENTE O PIE' DI LISTA*

*OBBLIGO DI STIMA CORRETTA DEL COMPENSO*

IL GIUSTO COMPENSO



Perché si parla  
di  
Equo  
compenso?



2

ma

## PRIMI ELEMENTI NORMATIVI:



IL D.L. 16 OTTOBRE 2017 N°148 «DISPOSIZIONI URGENTI  
IN MATERIA FINANZIARIA E PER ESIGENZE  
INDIFFERIBILI»

(CONVERTITO NELLA LEGGE 4 DICEMBRE 2017 N°172),

HA INSERITO NELLA LEGGE 31 DICEMBRE 2012 N°247  
«NUOVA DISCIPLINA DELL'ORDINAMENTO DELLA  
PROFESSIONE FORENSE, L'ART.13-BIS:

«EQUO COMPENSO E CLAUSOLE VESSATORIE»

architettoco/modamianomastronardi



Perché si parla  
di  
Equo  
compenso?



2

ma

## PRIMI ELEMENTI NORMATIVI:



1

PER LE PRESTAZIONI RESE A FAVORE DELLE IMPRESE BANCARIE E ASSICURATIVE E ALTRE IMPRESE, MA ESCLUSE LE PMI E LE MICROIMPRESE, NON È EQUO UN COMPENSO CHE RISULTI INFERIORE A QUELLO RISULTANTE DALL'APPLICAZIONE DEI PARAMETRI FISSATI DAL D.M. 140/2012 ○

2

LE CLAUSOLE CONTENUTE NELLE CONVENZIONI D'INCARICO SI CONSIDERANO VESSATORIE

QUANDO DETERMINANO,

ANCHE IN RAGIONE DELLA NON EQUITÀ DEL COMPENSO PATTUITO, UN SIGNIFICATIVO SQUILIBRIO CONTRATTUALE A CARICO DELL'AVVOCATO



Perché si parla  
di  
Equo  
compenso?



**GAZZETTA UFFICIALE**  
DELLA REPUBBLICA ITALIANA

Altri  
Completò

Avvisi di pubblica  
Eletta.comite

Lavori  
Proposizioni

Deduzione  
Deduzione

---

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**

---

**DECRETO 20 luglio 2012, n. 140**

Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolarmente vigilate dal Ministero della giustizia, ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27 (17630/011) (3/L. Serie Generale n. 196 del 22-08-2012)

nota: Entrata in vigore del provvedimento: 23/08/2012

---

Articoli	
Capo I Disposizioni generali	
1	Capo II Disposizioni concernenti gli avvocati
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	

**IL MINISTRO DELLA GIUSTIZIA**

Visto l'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 488;  
Visto l'articolo 9, comma 2, primo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1 convertito, con modificazioni, della legge 24 marzo 2012, n. 27;

Udito il parere del Consiglio di Stato n. 3126/2012, favorevole con osservazioni, espresso dalla Sezione consultiva per gli atti normativi nell'adunanza del 5 luglio 2012;

Vista la comunicazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 16 luglio 2012;

Adotta  
il seguente regolamento:

Art. 1

*archivio.es/modanano mastronardi*



Perché si parla  
di  
Equo  
compenso?



2

ma

## PRIMI ELEMENTI NORMATIVI:



COSA PREVEDE LA NORMA PER LE PRESTAZIONI DEGLI AVVOCATI?

1

PER LE PRESTAZIONI RESE A FAVORE DELLE IMPRESE BANCARIE E ASSICURATIVE E ALTRE IMPRESE, MA ESCLUSE LE PMI E LE MICROIMPRESE, NON È EQUO UN COMPENSO CHE RISULTI INFERIORE A QUELLO RISULTANTE DALL'APPLICAZIONE DEI PARAMETRI FISSATI DAL D.M. 140/2012

2

LE CLAUSOLE CONTENUTE NELLE CONVENZIONI D'INCARICO SI CONSIDERANO VESSATORIE

QUANDO DETERMINANO,

ANCHE IN RAGIONE DELLA NON EQUITÀ DEL COMPENSO PATTUITO, UN SIGNIFICATIVO SQUILIBRIO CONTRATTUALE A CARICO DELL'AVVOCATO

IL GIUSTO COMPENSO



Perché si parla  
di  
Equo  
compenso?



2

ma

## PRIMI ELEMENTI NORMATIVI:



**COSA PREVEDE LA NORMA PER LE PRESTAZIONI DELLE  
ALTRE PROFESSIONI?**

IL D.L. 148, CONVERTITO NELLA L.172/2017, MODIFICATO DALLA LEGGE DI BILANCIO 2018  
PREVEDEVA:

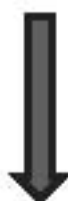
- 1 L'ESTENSIONE DELLA DISPOSIZIONE DELL'EQUO COMPENSO A TUTTE LE PROFESSIONI (ARCHITETTI, INGEGNERI...) ED ANCHE ALLE PROFESSIONI NON REGOLAMENTATE
- 2 LA NULLITÀ DI CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE DETERMINANO UNO SQUILIBRIO SIGNIFICATIVO A CARICO DEL PROFESSIONISTA: ?
- 3 L'ESTENSIONE DEL PRINCIPIO DELL'EQUO COMPENSO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

architetto@modanomastronardi





Perché si parla di Equo compenso?



2

ma

**COMMA 5 ART. 13 BIS - LEGGE N.247 DEL 2012**  
**IN PARTICOLARE SI CONSIDERANO VESSATORIE LE CLAUSOLE CHE :**

- attribuiscono al cliente la facoltà di **modificare unilateralmente le condizioni e**
- attribuiscono al cliente la facoltà di **rifiutare la stipulazione in forma scritta del contratto;**
- attribuiscono al cliente la facoltà di **pretendere prestazioni aggiuntive che l'architetto deve eseguire a titolo gratuito;**
- attribuiscono **l'anticipo** **alla carico dell'architetto;**
- impongono all'architetto il **borso delle spese** direttamente con la convenzione;
- prevedano **termini di pagamento superiori a sessanta giorni** dalla data di ricezione della fattura o di una richiesta di pagamento di contenuto equivalente;
- prevedano che, in ipotesi di una nuova convenzione sostitutiva di altra precedentemente stipulata con il medesimo cliente, la nuova disciplina sui compensi se comporta compensi inferiori a quelli previsti nella precedente convenzione, si applichi anche agli incarichi pendenti o, comunque, non ancora definiti o fatturati;

ELEMENTI ESSENZIALI DEI CONTRATTI

- Accordo tra le parti
- Causa
- Oggetto
- Forma

**Tacito:**  
*l'intenzione di stipulare il contratto è manifestata dal comportamento delle parti*

*Il contenuto del contratto*  
*La modalità con cui si manifesta l'accordo tra le parti*

architetto@rodamianomastronardi



IL GIUSTO COMPENSO



Perché si parla  
di  
Equo  
compenso?



2

ma

## PRIMI ELEMENTI NORMATIVI:



**COSA PREVEDE LA NORMA PER LE PRESTAZIONI DELLE  
ALTRE PROFESSIONI?**

IL D.L. 148, CONVERTITO NELLA L.172/2017, MODIFICATO DALLA LEGGE DI BILANCIO 2018  
PREVEDEVA:

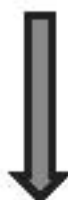
- 1 L'ESTENSIONE DELLA DISPOSIZIONE DELL'EQUO COMPENSO A TUTTE LE PROFESSIONI (ARCHITETTI, INGEGNERI...) ED ANCHE ALLE PROFESSIONI NON REGOLAMENTATE
- 2 LA NULLITÀ DI CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE DETERMINANO UNO SQUILIBRIO SIGNIFICATIVO A CARICO DEL PROFESSIONISTA: ?
- 3 L'ESTENSIONE DEL PRINCIPIO DELL'EQUO COMPENSO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

architetto@modanomastronardi

IL GIUSTO COMPENSO



Come  
calcolare  
l'Equo  
compenso?



3

ma

# EQUO COMPENSO 2018-2019 ? COS'E'



TUTTI I PROFESSIONISTI HANNO DIRITTO  
AD UN COMPENSO MINIMO, AL DI SOTTO  
DEL QUALE NON SI PUÒ SCENDERE.  
TALE EQUO COMPENSO DEVE ESSERE  
PROPORZIONATO ALLA QUALITÀ E  
QUANTITÀ DEL LAVORO SVOLTO



IL PRINCIPIO ERA GIÀ CONTENUTO, E LO È ANCORA, NELL'ART.36



IL LAVORATORE HA DIRITTO AD UNA RETRIBUZIONE PROPORZIONATA  
ALLA QUANTITÀ E QUALITÀ DEL SUO LAVORO E IN OGNI CASO  
SUFFICIENTE AD ASSICURARE A SÉ E ALLA SUA FAMIGLIA  
UN'ESISTENZA LIBERA E DIGNITOSA

architettocosimedamianomastronardi

IL GIUSTO COMPENSO



Come  
calcolare  
l'Equo  
compenso?



## EQUO COMPENSO 2018-2019 COME FUNZIONA?



I CRITERI IN BASE AI QUALI VERRÀ STABILITO IL VALORE  
ECONOMICO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI  
ED IL LIMITE AL DI SOTTO DEL QUALE NON SI POTRÀ SCENDERE,

**NON VERRANNO STABILITI IN MANIERA ASSOLUTA**

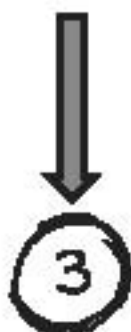
**MA CI SARÀ SEMPRE LA POSSIBILITÀ DI DEROGARLI,  
QUALORA VI SIA UN ACCORDO TRA LE PARTI**



www.eyon.com/ing/iamlanomastronardi

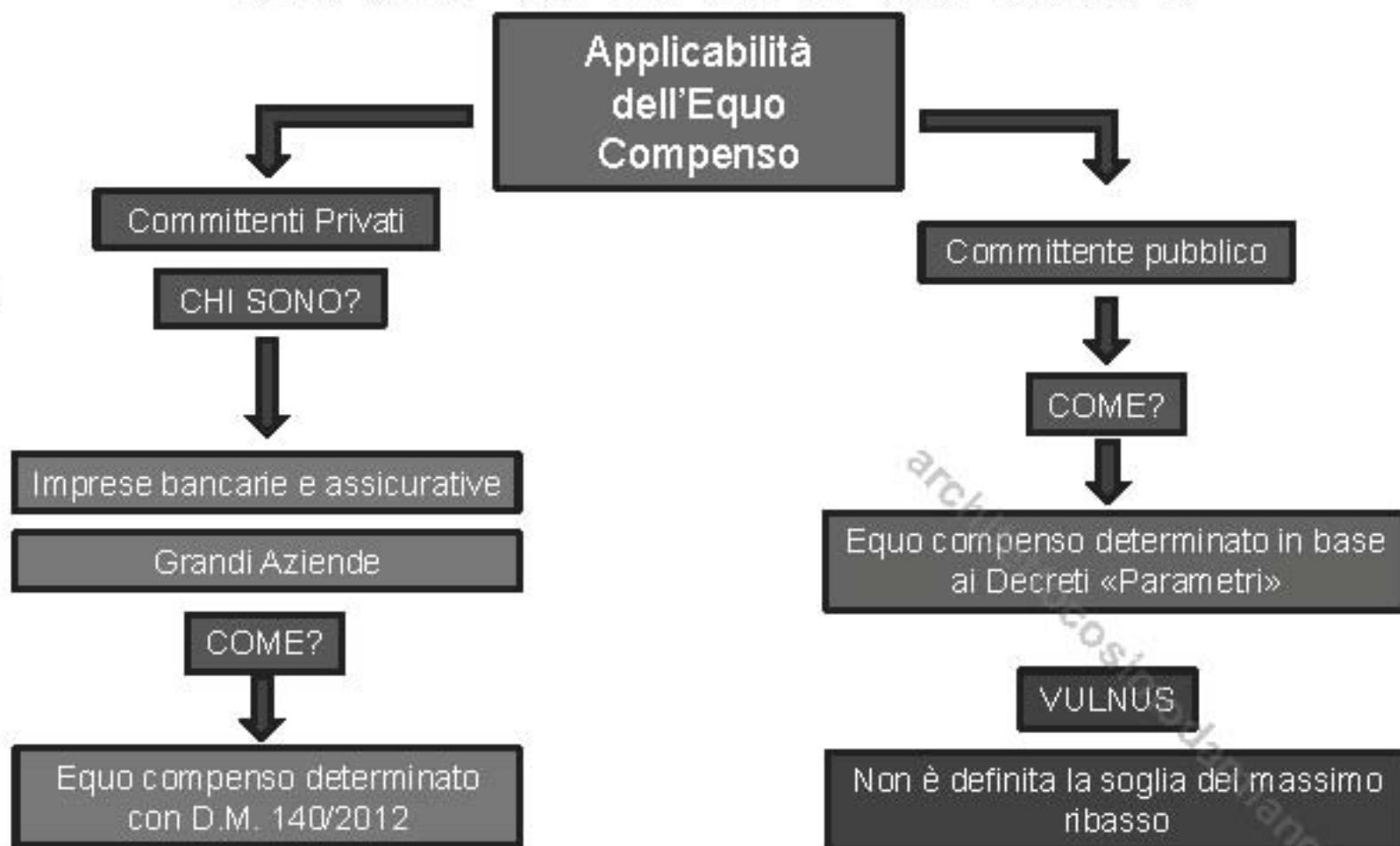


Come  
calcolare  
l'Equo  
compenso?



ma

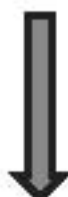
## A CHI SI RIVOLGE E COME SI CALCOLA?



arch... costi... mastronardi



Come  
calcolare  
l'Equo  
compenso?



3

ma

...E COME CALCOLO UN GIUSTO COMPENSO PER:



architettocosimodamianomastronardi

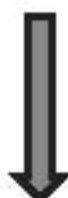
IL GIUSTO COMPENSO



METODI DI CALCOLO A MIA DISPOSIZIONE

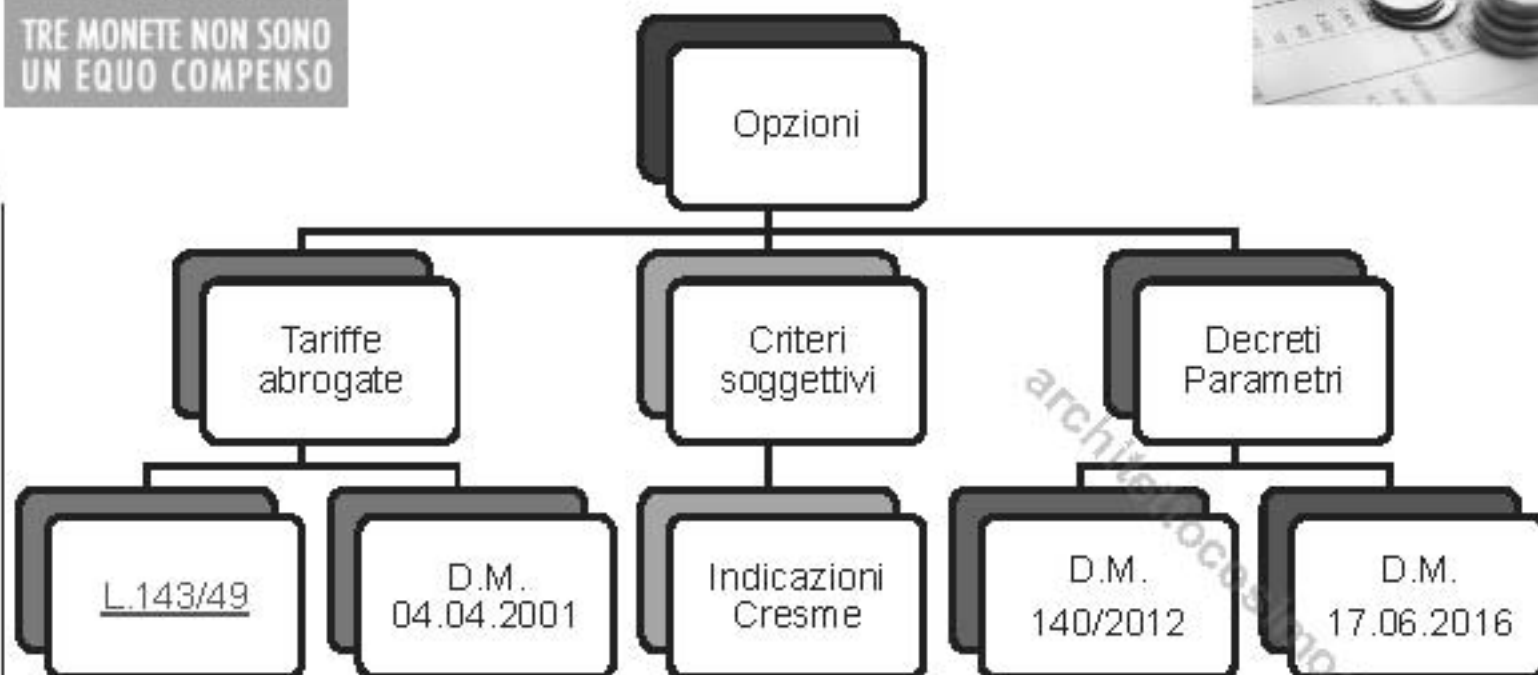


Come  
calcolare  
l'Equo  
compenso?



3

ma



architetto damiano mastrorardi

IL GIUSTO COMPENSO



Come  
calcolare  
l'Equo  
compenso?



3

ma



# ONORARI

Onorari a  
percentuale

Onorari a  
quantità

Onorari a  
vacazione

Onorari a  
discrezione



mastronardi





Come  
calcolare  
l'Equo  
compenso?



TABELLA A - *Decreto del Presidente della Repubblica n. 4089/1997*

**TABELLA A - *Decreto del Presidente della Repubblica n. 4089/1997***

**CLASSIFICAZIONE DELLE OPERE DI PROGETTAZIONE E PRELIMINARI**

DESCRIZIONE DELL'OPERA (CATEGORIA)	PROGETTO PRELIMINARE					PROGETTO ESECUTIVO					PROGETTO PRELIMINARE					PROGETTO ESECUTIVO				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1) PROGETTO PRELIMINARE	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
2) PROGETTO ESECUTIVO	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

TABELLA B

**CLASSI E CATEGORIE DELLE OPERE SECONDO L'ELENCAZIONE DELL'ART. 14**

	I a-b-c- d	I e	I f-g	II III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
a) Progetto di massima	0,10	0,12	0,08	0,12	0,08	0,12	0,07	0,04-0,07	0,10	0,07
b) Preventivo sommario	0,02	0,02	0,02	0,03	0,02	0,03	0,03	0,01-0,02	0,03	0,03
c) Progetto esecutivo	0,25	0,28	0,28	0,22	0,18	0,30	0,15	0,15-0,12	0,15	0,20
d) Preventivo particolareggiato	0,10	0,08	0,08	0,10	0,07	0,07	0,12	0,05-0,04	0,05	0,05
e) Particolari costruttivi e decorativi	0,15	0,20	0,04	0,08	0,05	0,08	0,10	0,15	0,12	0,20
f) Capitolati e contratti	0,03	0,03	0,05	0,10	0,10	-	0,08	0,10	0,10	0,10
g) Direzione lavori	0,25	0,20	0,35	0,15	0,20	0,15	0,25	0,30	0,25	0,20
h) Prove di officina	-	-	-	-	-	0,12	-	-	-	-
i) Assistenza al collaudo	0,03	0,02	0,03	0,15	0,20	0,13	0,05	0,05	0,05	0,10
l) Liquidazione	0,07	0,05	0,07	0,05	0,10	-	0,15	0,15	0,15	0,05.

1992-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2046-2050	2051-2055	2056-2060	2061-2065	2066-2070	2071-2075	2076-2080	2081-2085	2086-2090	2091-2095	2096-2100
1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35	1,40	1,45	1,50	1,55	1,60	1,65	1,70	1,75	1,80	1,85	1,90	1,95	2,00

[1] Tabella B n. 11 del DM 14/01/1997, art. 14, comma 1, lett. c), si applica la percentuale del 10% del prezzo di base.

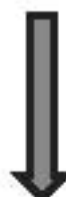
20  
1992-2000

sino  
rio

www.montanomastronardi.it



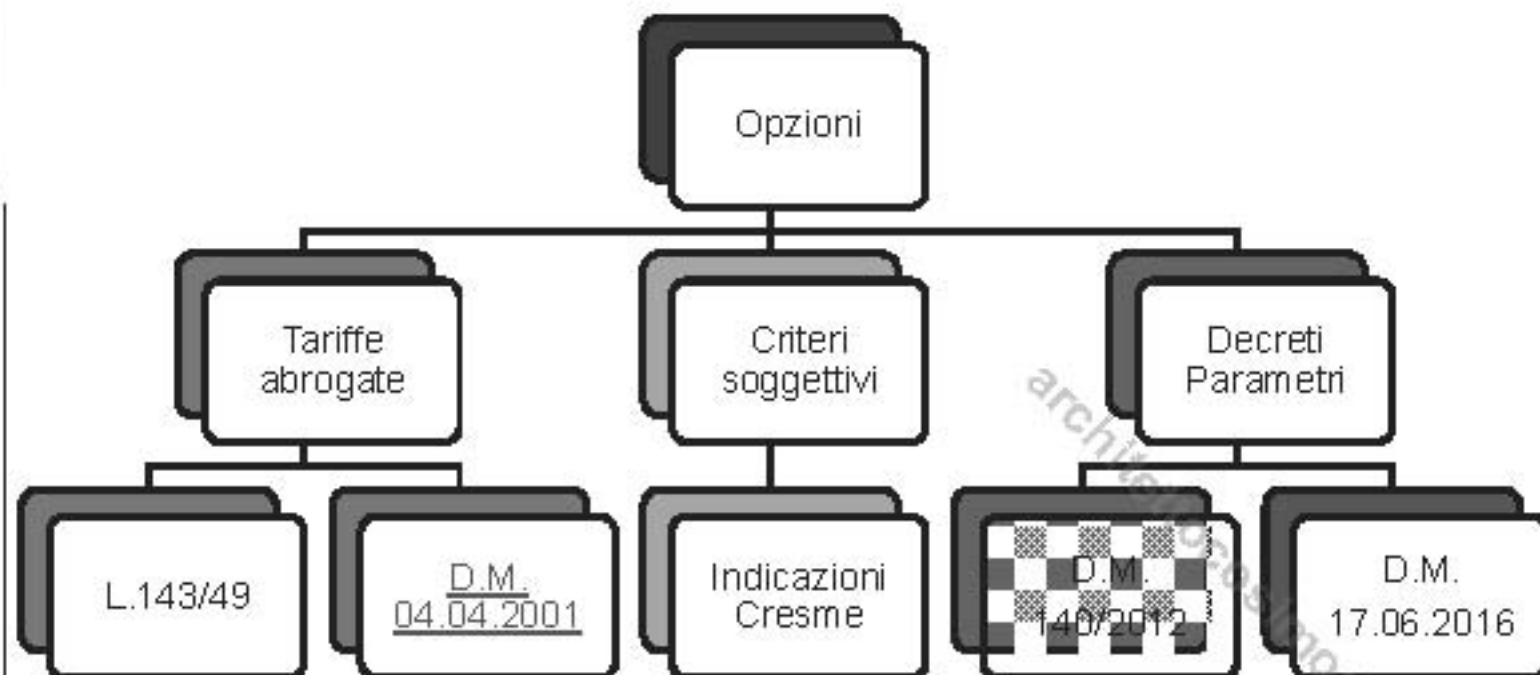
Come  
calcolare  
l'Equo  
compenso?



3

ma

## METODI DI CALCOLO A MIA DISPOSIZIONE



architetto  
Dott. Damiano Mastrorardi

IL GIUSTO COMPENSO

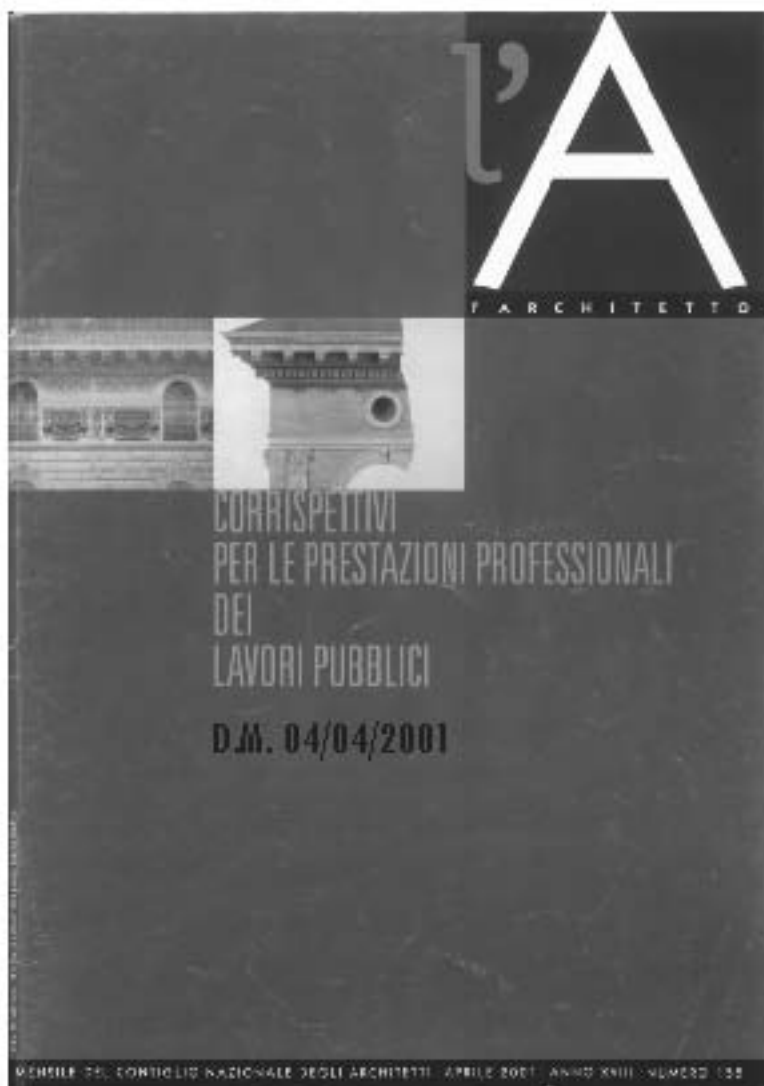


Come  
calcolare  
l'Equo  
compenso?



3

ma



ONORARI

Onorari a  
percentuale

Onorari a  
quantità

lettocosimodamla  
mastronardi

IL GIUSTO COMPENSO



Come  
calcolare  
l'Equo  
compenso?



TABELLA A - Computazione Equo Compenso (D.M. 4/04/2001)

TABELLA A - Computazione Equo Compenso (D.M. 4/04/2001)

Indirizzo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20.000,00	11.500	11.270	10.800	10.100	10.100	10.100	9.800	9.300	8.700	8.100	7.500	7.000	6.500	6.000	5.500	5.000
10.000,00	5.750	5.635	5.400	5.050	5.050	5.050	4.900	4.650	4.400	4.150	3.900	3.650	3.400	3.150	2.900	2.650
5.000,00	2.875	2.817	2.700	2.525	2.525	2.525	2.450	2.325	2.200	2.075	1.950	1.825	1.700	1.575	1.450	1.325
2.500,00	1.437	1.409	1.350	1.262	1.262	1.262	1.225	1.162	1.100	1.037	975	912	850	787	725	662
1.250,00	718	704	675	631	631	631	612	581	550	525	499	472	445	418	391	364
625,00	359	352	337	315	315	315	306	291	275	262	249	236	222	209	196	182
312,50	179	176	168	157	157	157	153	145	138	131	124	118	111	104	98	91
156,25	89	88	84	78	78	78	76	72	69	66	62	59	56	52	49	46
78,12	44	44	42	39	39	39	38	36	34	33	32	31	29	28	27	26
39,06	22	22	21	19	19	19	19	18	17	16	15	14	13	12	12	11
19,53	11	11	10	9	9	9	9	8	7	7	6	6	5	5	4	4
9,76	5	5	5	4	4	4	4	4	3	3	3	2	2	2	2	1
4,88	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0
2,44	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

TABELLA B - Computazione Equo Compenso (D.M. 4/04/2001)

TABELLA B - Computazione Equo Compenso (D.M. 4/04/2001)

Indirizzo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20.000,00	11.500	11.270	10.800	10.100	10.100	10.100	9.800	9.300	8.700	8.100	7.500	7.000	6.500	6.000	5.500	5.000
10.000,00	5.750	5.635	5.400	5.050	5.050	5.050	4.900	4.650	4.400	4.150	3.900	3.650	3.400	3.150	2.900	2.650
5.000,00	2.875	2.817	2.700	2.525	2.525	2.525	2.450	2.325	2.200	2.075	1.950	1.825	1.700	1.575	1.450	1.325
2.500,00	1.437	1.409	1.350	1.262	1.262	1.262	1.225	1.162	1.100	1.037	975	912	850	787	725	662
1.250,00	718	704	675	631	631	631	612	581	550	525	499	472	445	418	391	364
625,00	359	352	337	315	315	315	306	291	275	262	249	236	222	209	196	182
312,50	179	176	168	157	157	157	153	145	138	131	124	118	111	104	98	91
156,25	89	88	84	78	78	78	76	72	69	66	62	59	56	52	49	46
78,12	44	44	42	39	39	39	38	36	34	33	32	31	29	28	27	26
39,06	22	22	21	19	19	19	19	18	17	16	15	14	13	12	12	11
19,53	11	11	10	9	9	9	9	8	7	7	6	6	5	5	4	4
9,76	5	5	5	4	4	4	4	4	3	3	3	2	2	2	2	1
4,88	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0
2,44	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fonte: D.M. 4/04/2001, art. 10, comma 1, lett. a) e art. 11, comma 1, lett. a).

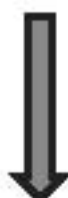


aiute  
te,  
one,  
dal

mastronardi



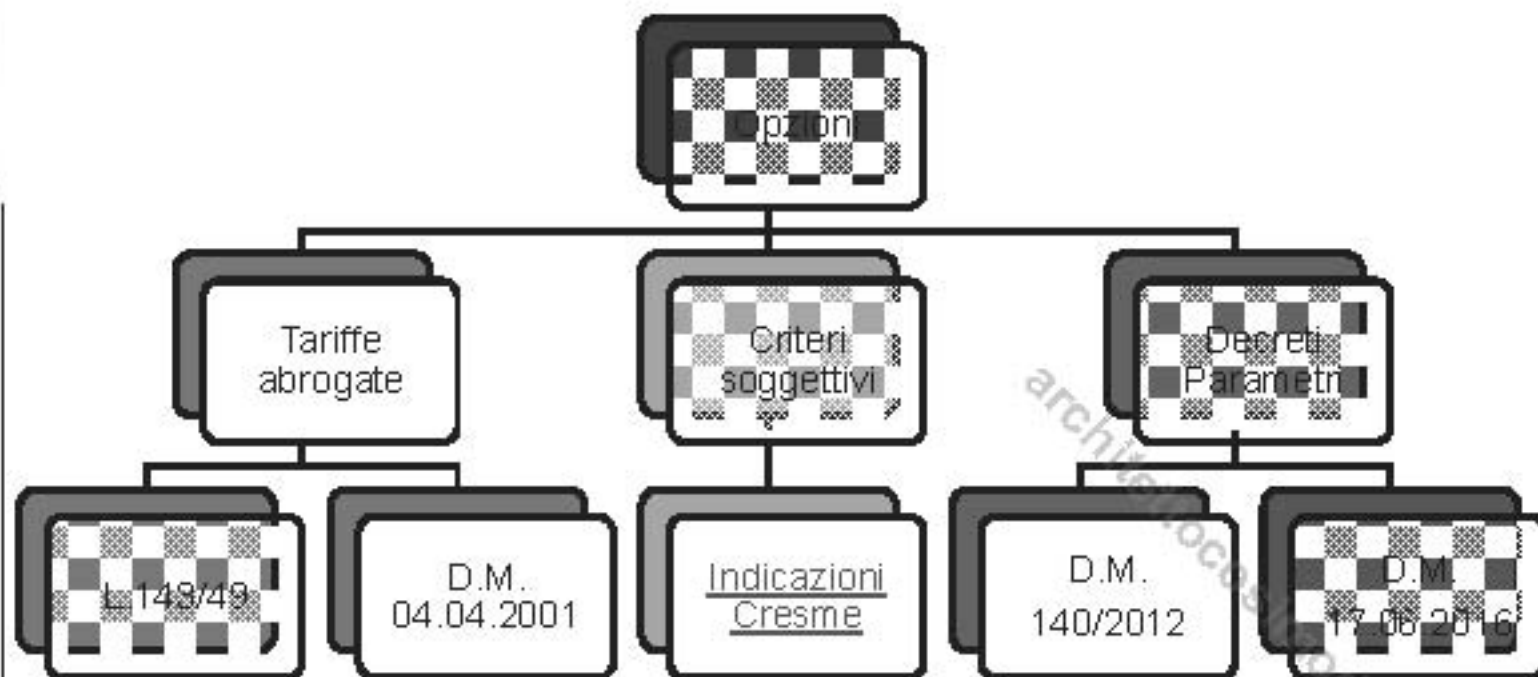
Come  
calcolare  
l'Equo  
compenso?



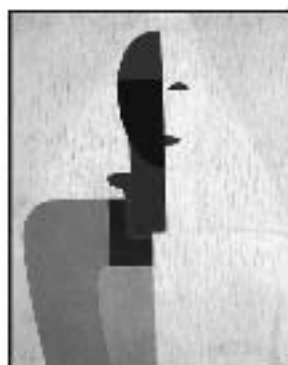
3

ma

## METODI DI CALCOLO A MIA DISPOSIZIONE



architetto damiano mastronardi



Come calcolare l'Equo compenso?



3

ma



HOME COSTI STUDIO PROFESSIONALE PARAMETRI D.M. 140/2012 COSTI COSTRUZIONE EDILIZIA

Applicativi CNGeG e CIESME riservato ai professionisti iscritti agli Albi professionali italiani e consiti sull'Albo Unico Nazionale

Parametri DM 140/2012  
L'uso di questi applicativi è riservato ai professionisti iscritti agli Albi professionali italiani e consiti sull'Albo Unico Nazionale.  
L'applicazione permette di calcolare i costi di studio professionale e di costruzione edilizia in valori assoluti e in valori relativi, euro.



architettocosimodamianoastronardi

Suggerimenti



- HOME
- COSTI STUDIO PROFESSIONALE
- PARAMETRI D.M. 1402/02
- COSTI COSTRUZIONE EDILIZIA

**Costi studio professionale**  
 L'applicazione permette di inserire i parametri di costo anno, dati studio professionale e al fine di calcolarsi in modo semplice ed automatico i costi di esercizio della studio professionale, in termini di giorni/ore di lavoro dello studio o del professionista.

Costi orari dello studio e calcolo delle prestazioni

Codice: 2pc7/mfvd/mfva35

Presenzi già un cantiere? In alternativa, non qui e farne una eccezione con il campo  [Accettare così](#)

Provincia - *seleziona* -

Numero dipendenti a tempo indeterminato	Senior <input type="text"/>	Junior <input type="text"/>
Numero dipendenti a tempo determinato	Senior <input type="text"/>	Junior <input type="text"/>
Numero collaboratori con partita IVA	Senior <input type="text"/>	Junior <input type="text"/>
Numero soci	<input type="text"/>	

COSTO DEL LAVORO	Costo di lavoro da restituire annuo per persona	Costo complessivo del lavoro
Attività del professionista	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dipendenti a tempo indeterminato senior	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dipendenti a tempo indeterminato Junior	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dipendenti a tempo determinato senior	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dipendenti a tempo determinato Junior	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Collaboratori con partita IVA senior	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Collaboratori con partita IVA Junior	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>TOTALE</b>		

COSTI DELLA STRUTTURA		
SPESA PER L'EDILIZIA		
Stampe e web	Altre spese (energia, gas, acqua, telefono, Internet, ecc.)	<input type="text"/>
Spese varie		<input type="text"/>
Alloggio	Spese (energia, internet)	<input type="text"/>



Come calcolare l'Equo compenso?

WW **PROFESSIONE**

PROFESSIONE

ma

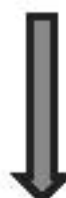


architetto.com/modamiano mastronardi

IL GIUSTO COMPENSO



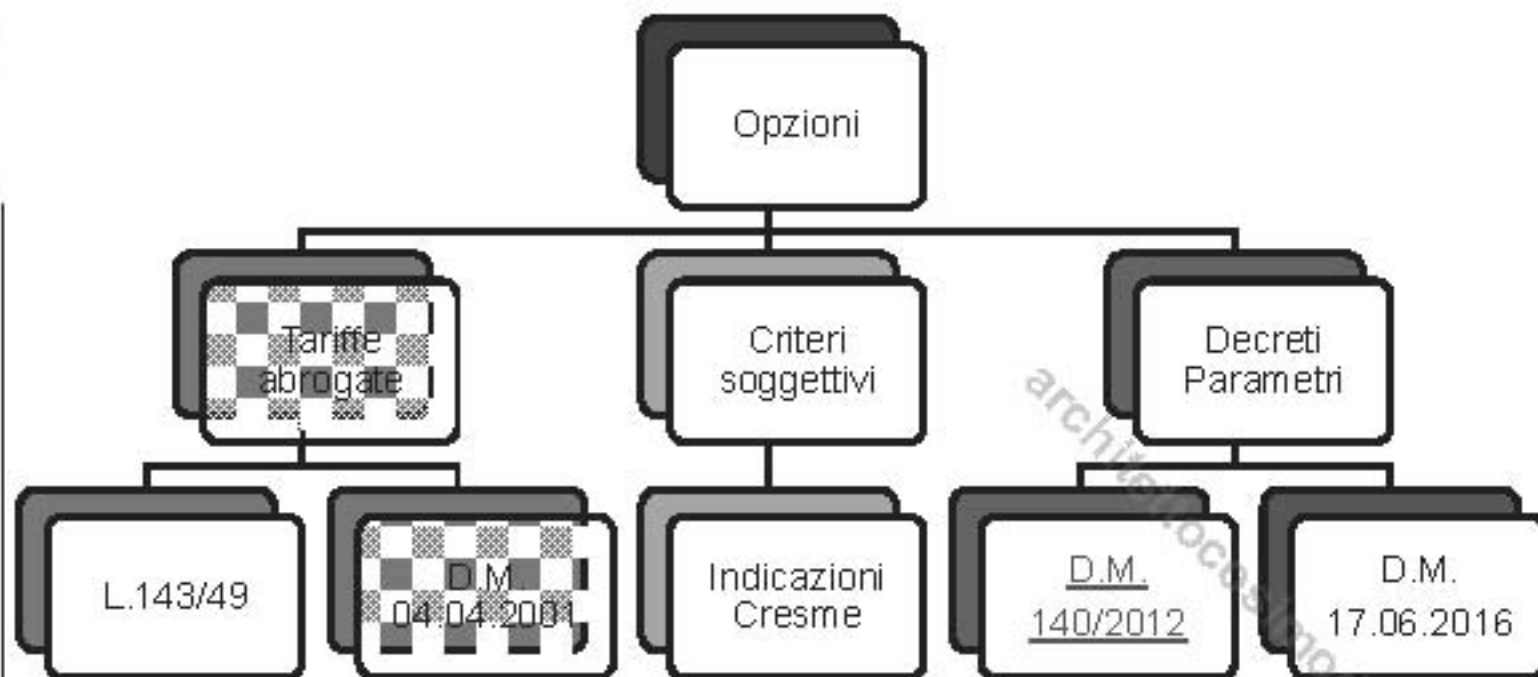
Come  
calcolare  
l'Equo  
compenso?



3

ma

## METODI DI CALCOLO A MIA DISPOSIZIONE



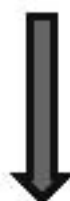
architetto damiano mastronardi



IL GIUSTO COMPENSO



Come  
calcolare  
l'Equo  
compenso?



3

ma

D.M.  
N° 140/2012

Regolamento recante la  
determinazione del parametro  
per la liquidazione in capo di  
un organo giurisdizionale



architettecos/modamianomastronardi



Come  
calcolare  
l'Equo  
compenso?

D.M.  
n° 140/2012



Regolamento recante la  
determinazione dei parametri  
per la liquidazione da parte di  
un organo giurisdizionale

ma

## DETERMINAZIONE DEL COMPENSO: ART.39

1. *Il compenso per la prestazione professionale «CP» è determinato, di regola, dal prodotto tra:*
  - *il parametro «V» costo di ogni singola categoria di lavori componenti l'opera*
  - *il parametro «G» del grado di complessità, da ridotto a complesso*
  - *il parametro «Q» corrispondente alla somma delle prestazioni effettuate*
  - *il parametro «P» percentuale applicata al costo di ogni categoria d'opera*

Secondo l'espressione

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

arrivittocosimodamianomastronardi



**Come  
calcolare  
l'Equo  
compenso?**

D.M.  
n° 140/2012

Regolamento recante la  
determinazione dei parametri  
per la liquidazione da parte di  
un organo giurisdizionale



ma

## NOVITA' RISPETTO ALLE PRECEDENTI TARIFFE

1. Percentuale unica sul costo dell'opera senza distinzione di genere d'opera
2. Ridefinizione delle opere per destinazione funzionale
3. Introduzione di un coefficiente in funzione della complessità dell'opera (complessità)
4. Aggregazione delle prestazioni per Fasi prestazionali (Edilizia-Strutture-Impianti...)
5. Definizione puntuale di n.102 prestazioni
6. Riformulazione delle aliquote di ogni prestazione
7. Riconoscimento del diritto al rimborso delle spese, da concordare preliminarmente

N.B. mancata indicazione del compenso orario

archi  
cosimodamiano  
mastronardi





Come  
calcolare  
l'Equo  
compenso?

ma

PROFESSIONE

ma

Non siamo | architettocosimodamianomastronardi

CNA | CONSO INNAZIONALE  
PPC | PER ARCHITETTI  
E INGEGNERI  
E COLLABORATORI

HOME | CENSO SECTORE PROFESSIONALE | **PARAMETRI DI RIFERIMENTO** | COSTI COSTRUZIONE EDILIZIA

Applicativi CNAPPC CRESMC riservato ai professionisti iscritti agli Albi professionali italiani e censiti sull'Albo Unico Nazionale

**Fondatare DM 144/2012**  
L'applicazione calcola dei parametri di riferimento che dovranno essere adottati, in sede giudiziale, al fine di definire i costi di prestazioni professionali calcolate in base al specificato contratto.

**Costi studio architettonico**  
L'applicazione permette di inserire i parametri di costo annui dello studio professionale al fine di calcolare, in modo immediato e semplice, i costi di gestione dello studio professionale in base ai diversi livelli di lavoro del e dello studio (vedi costi).

**Costi costruzione edilizia**  
L'applicazione permette di calcolare i costi di costruzione e ricostruzione in euro/m<sup>2</sup>, di cui si calcola il costo medio di costruzione. Gli output risultano in valori/m<sup>2</sup>, ma il risultato viene fornito anche in euro/m<sup>2</sup>.

© Copyright 2012 - [maquestion.it](http://maquestion.it)

architettocosimodamianomastronardi





Come calcolare l'Equo compenso?

IP | WW

PROFESSIONE

ma

Suggerimenti



HOME | COSTI STUDIO PROFESSIONALE | PARAMETRI CUP 146/2013 | COSTI COSTRUZIONE EDILIZIA

Costi costruzione edilizia

Questo tool online permette di calcolare i costi di costruzione e di costi esclusi dell'opera. Il database calcola il costo netto di costruzione (e valore socializzato) della stessa, senza il margine utile netto dell'operatore edile.

Residenziale nuovo

Localizzazione opera

Provincia:

Categoria:

Nota meteorologica

Selezione dei parametri edilizi

<b>1. Tipologia edilizia</b>	<b>2. Tipologia costruttiva</b>
<input type="radio"/> Manufatto isolato	<input type="radio"/> Cemento armato
<input type="radio"/> Semifinito	<input type="radio"/> Muratura portante
<input type="radio"/> Casa a schiera	<input type="checkbox"/> Fianco a schiera
<input type="radio"/> Palazzina di abitazioni	
<b>3. Rendiconto energetico</b>	<b>4. Qualità Habitat</b>
<input type="checkbox"/> Basso	<input type="checkbox"/> Confortiva
<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Media
<input type="checkbox"/> Alto	<input type="checkbox"/> Regione
<input type="checkbox"/> Massimo	
<b>5. Numero piani</b>	<b>6. Seminterrato</b>
<input type="checkbox"/> Un piano	<input type="checkbox"/> Presenza di abitabile
<input type="checkbox"/> Due piani	<input type="checkbox"/> Presenza di non abitabile
<input type="checkbox"/> Tre piani ed oltre	<input type="checkbox"/> Non presente
<b>7. Sottotetto</b>	<b>8. Accessibilità costruttiva</b>
<input type="checkbox"/> Presente ed abitabile	<input type="checkbox"/> Normale
<input type="checkbox"/> Presente e non abitabile	<input type="checkbox"/> Perizante
<input type="checkbox"/> Non presente	<input type="checkbox"/> Molto perizante

Valore di costo complessivo: ?

architetto.com/modam/lanomastronardi



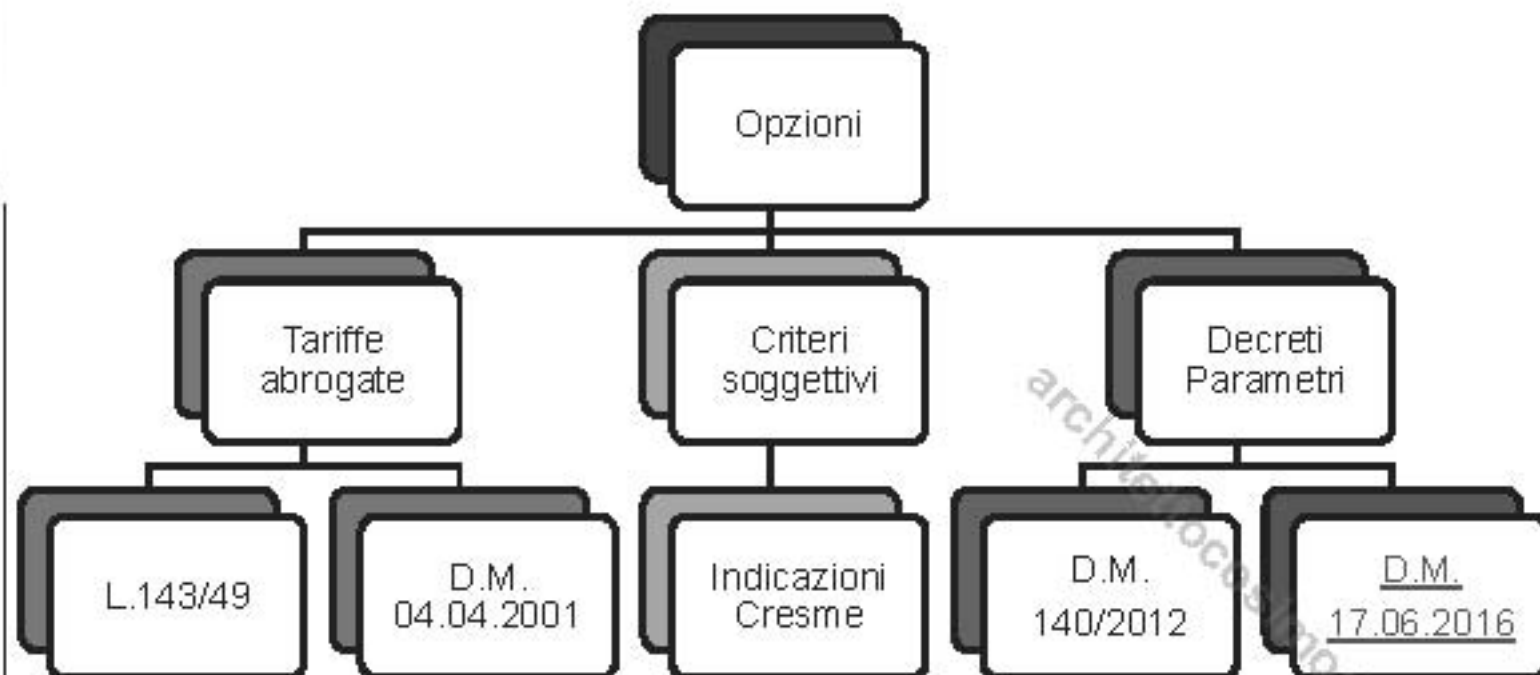
Come  
calcolare  
l'Equo  
compenso?



3

ma

## METODI DI CALCOLO A MIA DISPOSIZIONE

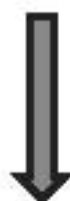


architetto damiano mastronardi

IL GIUSTO COMPENSO



Come  
calcolare  
l'Equo  
compenso?



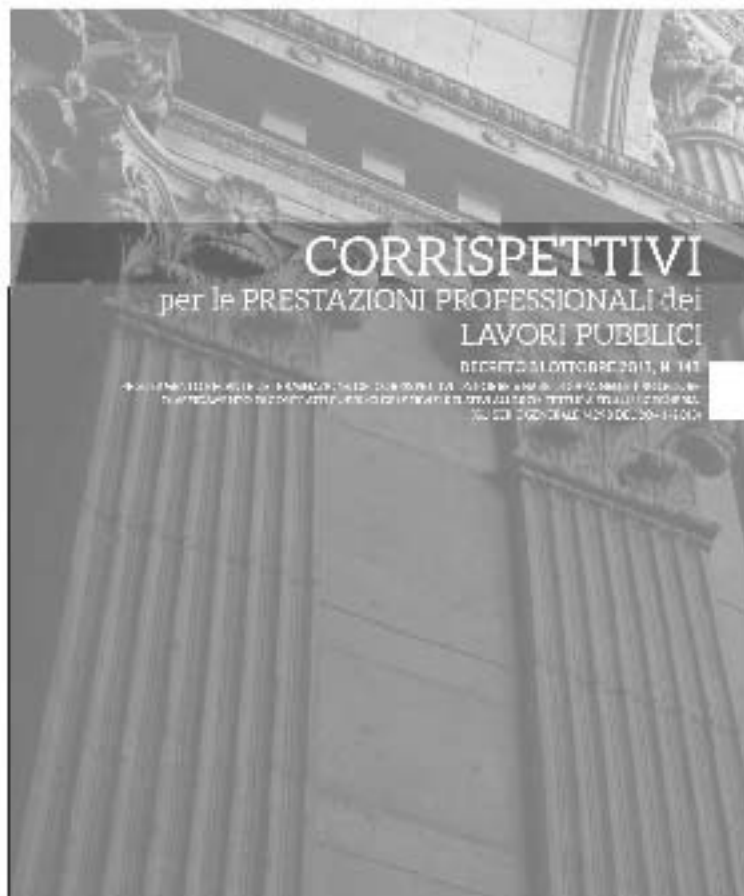
3

ma

CNA | CONSIGLIO NAZIONALE  
PPC | ASSOCIATI  
PCC | PROFESSIONISTI



I | CONSIGLIO NAZIONALE  
DIRETTORI GENERALI



IL D.M. 143/2013 MANTIENE L'IMPOSTAZIONE  
GENERALE DEL D.M. 140/2012  
MODIFICANDO ALCUNI ELEMENTI E  
REINTRODUCENDO ALTRI IN PRECEDENZA ASSENTI

D.M. 143/2013

IL 27 LUGLIO 2016 ENTRA IN VIGORE IL

D.M. 17/06/2016

IL NUOVO DECRETO È UNA REPLICA DEL D.M. 143/2013  
SALVO L'ELIMINAZIONE DEI RIFERIMENTI ALLE  
PRESTAZIONI DEL REGOLAMENTO 207/2010

www.docm.com/mastronardi





Come  
calcolare  
l'Equo  
compenso?



## DETERMINAZIONE DEL COMPENSO: ART.2

1. Il compenso per la prestazione professionale «**CP**» è determinato, di regola, dal prodotto tra:
  - > il parametro «**V**» costo di ogni singola categoria di lavori componenti l'opera
  - > il parametro «**G**» del grado di complessità, ~~da ridotto a complesso~~ unico
  - > il parametro «**Q**» corrispondente alla somma delle prestazioni effettuate
  - > il parametro «**P**» percentuale applicata al costo di ogni categoria d'opera

Secondo l'espressione

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

arruffocosi/modamianomastronardi



**Come  
calcolare  
l'Equo  
compenso?**



## NOVITA' RISPETTO AL D.M. 140/2012

- Percentuale unica sul costo dell'opera **INVARIATA**
- Ridefinizione delle opere per destinazione funzionale **VARIATA**
- Introduzione di un Coefficiente di adeguamento in funzione della complessità dell'opera **VARIATO = COEFFICIENTE UNICO**
- Aggregazione delle prestazioni per fasi prestazionali **VARIATA**
- Definizione puntuale delle prestazioni per fasi prestazionali **AMPLIATE**
- Riformulazione delle aliquote di ogni prestazione **PICCOLE MODIFICHE**
- Introduzione delle Spese in misura forfettaria dal 25% al 10%  
(inversamente proporzionale al crescere dell'importo delle opere)
- Introduzione del compenso orario, con valori della vacanza tra minimo e massimo



Architetto Posimodamiano Mastronardi

*IL GIUSTO COMPENSO*



ma

COFFEE

TIME ...

architettocosimodamianomastronardi



Situazione  
attuale?



ma

## OBBIETTIVI A LIVELLO STATALE

- Definizione degli effettivi parametri che stabiliranno l'equo compenso
- Estensione del principio dell'equo compenso nei rapporti con le Piccole-Medie-Micro Imprese e con le Persone Fisiche
- Ridefinizione del Decreto Parametri nei Lavori Pubblici a seguito delle modifiche introdotte dal Codice D.Lgs 50/2016

MA NEL FRATTEMPO A LIVELLO REGIONALE...



Situazione attuale?



4

ma

## REGIONI CHE HANNO GIÀ LEGIFERATO IN MATERIA DI EQUO COMPENSO

	data	Regione	Provvedimento	articoli
1	03/08/2018	Calabria	Legge n.25	1-2-3
2	30/11/2018	Basilicata	Legge n.41	1-2-3-4
3	17/12/2018	Piemonte	Legge n.19	140
4	29/12/2018	Campania	Legge n.59	1-2-3
5	22/02/2019	Sicilia	Legge n.1	36
6	12/04/2019	Lazio	Legge n.6	1-2-3-4
7	04/04/2019	Abruzzo	Legge n.15	1-2-3-4-5
	05/07/2019	Puglia	Legge n.30	1-2-3
8	05/07/2019	Puglia	Legge n.32	2-3-4
9	10/09/2019	Veneto	Legge n.37	1-2-3-4

moderna nomastronardi



Situazione  
attuale?



Regioni che  
hanno legiferato

ma

## LE FINALITA'

1. Tutela delle prestazioni professionali rese sulla base di istanze presentate alla pubblica amministrazione per conto dei privati cittadini.
2. Tutela del lavoro svolto dai professionisti contestualmente all'attenuazione dell'evasione



www.focos/moda/15nomastronardi

# IL GIUSTO COMPENSO E GLI OBBLIGHI NEI CONFRONTI DI COMMITTENTI PRIVATI

L.R. 37/2019-Art.2  
**La lettera d'incarico contiene dati assicurazione, compiti e compensi del/dei professionisti**

L.R. 15/2019-Art.1  
Alla lettera d'incarico è allegata un **documento di sintesi dei compiti e dei compensi professionali**

L.R. 37/2019-Art.2  
**Il compenso è calcolato sulla base dei parametri stabiliti dai decreti ministeriali**

L.R. 15/2019-Art.1  
La norma non si applica se l'intervento è assistito da contributo pubblico

Lettera di affidamento dell'incarico allegata alle istanze presentate



cosimodamianomastronardi

## GLI OBBLIGHI NEI CONFRONTI DI COMMITTENTI PRIVATI

**Dichiarazione di avvenuto pagamento delle competenze professionali, al momento del rilascio dell'Atto autorizzativo**

L.R. 30/2019-Art.3  
L'amministrazione al momento del rilascio dell'atto autorizzativo o della ricezione di istanze a intervento diretto, acquisisce la dichiarazione sostitutiva del professionista sottoscrittore degli elaborati progettuali, attestante il pagamento da parte del committente dei **correlati compensi**  
**CALCOLATI IN CONFORMITA' ALLE TARIFFE PROFESSIONALI**

L.R. 19/2018- Art 140  
La mancata presentazione della dichiarazione costituisce motivo ostativo per il completamento dell'iter amministrativo fino all'avvenuta integrazione

L.R. 30/2019-Art.3  
La mancata presentazione della dichiarazione costituisce motivo ostativo per il completamento dell'iter amministrativo fino all'avvenuta integrazione

Legge n.27/2012 – art.9  
**SONO ABROGATE LE TARIFFE PROFESSIONALI**



cosimodamiano mastronardi



**Obbligo di presentazione all'Ente della dichiarazione di avvenuto pagamento, entro il termine della ricezione della fine dei lavori o comunque entro il termine amministrativo**

L.R. 15/2019-Art.3

L'amministrazione al momento della ricezione della documentazione attestante la fine lavori o comunque alla conclusione dell'iter oggetto di precedenti atti autorizzativi rilasciati o di istanze ad intervento diretto precedentemente pervenute, acquisisce la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista o dei professionisti incaricati, ... secondo il modello definito dalla Giunta regionale, **attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente.**

L.R. 37/2019-Art.3

**Al termine dell'iter amministrativo, il professionista deposita dichiarazione di avvenuto pagamento**

L.R. 37/2019-Art.3

**La mancata presentazione della dichiarazione costituisce motivo ostativo per il completamento dell'iter amministrativo fino all'avvenuta integrazione**

L.R. 15/2019-Art.3

**La mancata presentazione della dichiarazione costituisce motivo ostativo per il completamento dell'iter amministrativo fino all'avvenuta integrazione**

Abruzzo

Veneto

Calabria

Puglia

Basilicata

Piemonte

Campania

Lazio

Sicilia

Roma  
hanno

ma

architettura  
s/modam  
lanomastronardi

# CHI NEI CONFRONTI DI TUTTI!

## Equo compenso

Nei lavori privati, per le prestazioni finalizzate alla presentazione a una pubblica amministrazione della Regione di istanze, segnalazioni, dichiarazioni e comunicazioni di qualunque tipo, il committente rende apposita dichiarazione, attestante l'effettivo rispetto della normativa in materia di equo compenso prevista dalla l. 172/2017 con l'applicazione dei parametri ministeriali previsti per le diverse professioni ai fini della liquidazione delle parcelle. La mancata presentazione è motivo ostativo al procedimento?

Nei lavori pubblici divieto di richiesta di prestazioni non considerate nella determinazione dell'importo a base di gara - al termine delle prestazioni i professionisti rilasciano una attestazione sulla congruità del compenso

L.R. 32/2019-Art.4  
Nei lavori pubblici i compensi determinati sulla base dei parametri stabiliti dai decreti ministeriali ai fini della liquidazione da parte degli organi giurisdizionali e sono utilizzati come criterio o base di riferimento per determinare l'importo a base di gara

La Regione, gli enti dipendenti e le società controllate garantiscono, nell'affidamento e nell'esecuzione degli incarichi conferiti ai professionisti, il diritto all'equo compenso e contrastano l'inserimento delle clausole vessatorie

L.R. 15/2019-Art.5  
Negli affidamenti di incarichi pubblici, l'importo dei compensi a base di gara è determinato sulla base dei Parametri Ministeriali, e vale come criterio o base di riferimento

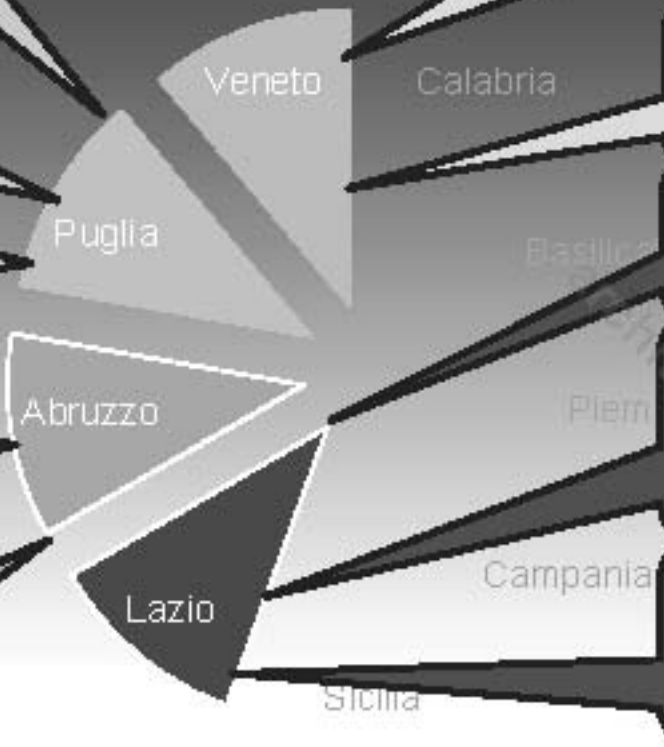
Nei lavori pubblici compensi professionali sono determinati sulla base della vigente legislazione statale e dei parametri stabiliti dai decreti ministeriali; i compensi stessi, così individuati, sono utilizzati quale criterio o base di riferimento per determinare l'importo a base di gara

Nei lavori pubblici dei contratti relativi ad affidamento incarico professionale è vietato inserire clausole vessatorie

L.R. 06/2019-Art.12  
Negli affidamenti di incarichi pubblici, divieto di inserimento di clausole vessatorie

L.R. 06/2019-Art. 12  
Negli affidamenti di incarichi pubblici, l'importo dei compensi a base di gara è determinato sulla base dei Parametri Ministeriali, e vale come criterio o base di riferimento

L.R. 06/2019-Art.1  
La Legge riconosce il diritto dei professionisti all'equo compenso sulle istanze presentate dai committenti privati e dalla pubblica Amministrazione





Situazione attuale?



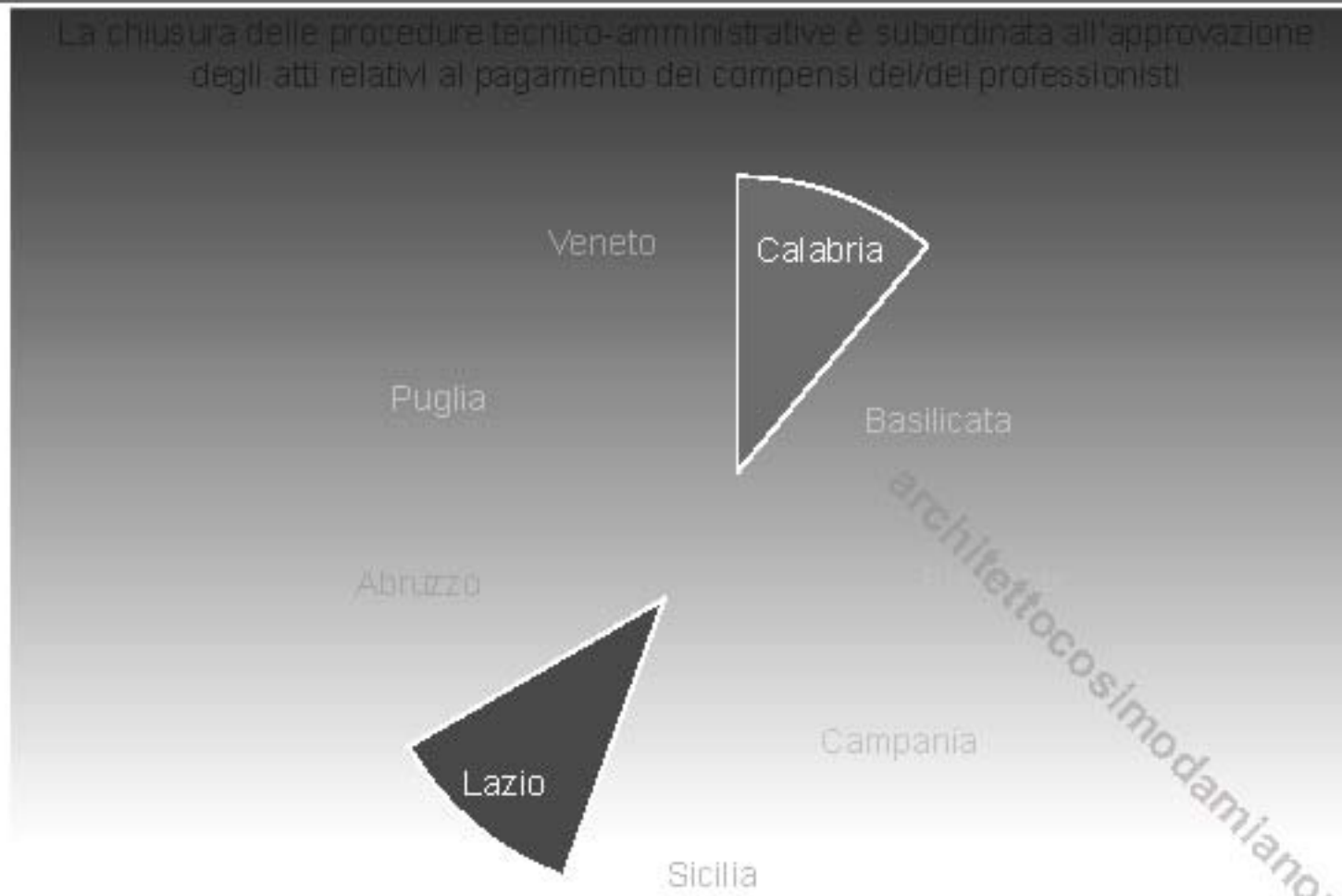
4.6

Regioni che hanno legiferato

ma

## GLI OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEI COMMITTENTI PUBBLICI

La chiusura delle procedure tecnico-amministrative è subordinata all'approvazione degli atti relativi al pagamento dei compensi dei/dei professionisti



architettocosimodamianomastronardi

IL GIUSTO COMPENSO



1.

**ADEGUATA ALL'IMPORTANZA DELL'OPERA**



ma

2.

**PIUTTOSTA INDICANDO PER OGNI SINGOLA PRESTAZIONE TUTTE LE VOCI DI COSTO, SPESE E ONERI**

**RICORDIAMO CHE**

**LA MISURA DEL COMPENSO, RESA CON UN PREVENTIVO DI MASSIMA, DEVE ESSERE:**



IL GIUSTO COMPENSO



CON L'AUGURIO CHE LA BILANCIA TORNI IN EQUILIBRIO



GRAZIE!

ma



ARCH. COSIMO DAMIANO MASTRONARDI

architetto cosimodamianomastronardi