

Le esecuzioni immobiliari in Italia dopo la riforma: il punto sulle aste telematiche.
Dati, professionisti, privati, banche e imprese a confronto.

RAVENNA – 25 ottobre 2019 –

PROGRAMMA DEI LAVORI COMPLETO DEGLI OBIETTIVI FORMATIVI

Il Convegno, organizzato dall'Associazione Aste Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari di Ravenna, in collaborazione con il Consiglio Notarile di Ravenna, l'Università Pegaso, l'Associazione per le Associazioni dei professionisti delegati e l'AINC, si propone di trattare il tema delle aste immobiliari nelle sue diverse sfaccettature.

In particolare sarà trattato per la prima volta a 360 gradi il tema alla luce delle modifiche apportate dal DL 59 del 2016, che ha stabilito anche per le procedure di esecuzione forzata l'obbligo della vendita secondo modalità telematiche, divenuta finalmente operativa dal 10 aprile 2018, per il trascorrere del termine previsto dal decreto ministeriale d'accertamento della piena funzionalità del portale delle vendite pubbliche.

Sarà evidenziato il ruolo del professionista delegato sia quale delegato alla vendita, che quale delegato alla custodia degli immobili.

Sarà trattato il tema del contenuto dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, sarà affrontato il tema delle vendite telematiche, facendo una panoramica circa i comportamenti adottati dai diversi Tribunali italiani, nonché la disciplina della pubblicità degli avvisi e delle modalità di esecuzione delle aste telematiche.

Si analizzeranno le problematiche legate alla presentazione dell'offerta e all'aggiudicazione del bene.

Si approfondirà il tema del cd. "progetto esecuzioni" della Suprema Corte con le analisi delle principali decisioni, il rapporto tra procedure esecutive e procedure concorsuali e la possibilità di utilizzare l'asta telematica come procedura competitiva e mezzo di liquidazione dei beni nell'ambito della gestione della crisi di impresa.

Si analizzeranno le principali problematiche riscontrate dagli operatori nei Tribunali Italiani e il dibattito farà emergere i suggerimenti per rendere più efficiente la procedura.

Si analizzeranno le cd. buone prassi del Csm in materia di esecuzioni immobiliari e la loro attuazione nei Tribunali.

La seconda parte del convegno sarà dedicata ad analizzare le nuove opportunità di lavoro che i professionisti possono trarre dal nuovo mercato dei crediti NPL o UTP . Un mercato che richiede professionisti specializzati in un settore sempre più ampio e multiforme.

Vi saranno pertanto due tavole rotonde tese ad evidenziare le problematiche riscontrate in Italia dagli operatori dopo le prime applicazioni dell'asta e delle relative offerte telematiche.

Vi sarà un confronto tra i principali gestori italiani, tra i magistrati esperti del settore, le Banche, il Direttore del DGSIA e i professionisti, che evidenzieranno non solo i vantaggi della vendita telematica, ma anche le criticità e le modifiche da apportare al sistema.

Vi sarà inoltre uno spazio dedicato ad una riflessione deontologica sulla trasposizione dei principi di deontologia nelle operazioni di vendita e custodia.

Il Convegno è accreditato per crediti formativi professionali per Notai, Avvocati e Commercialisti .

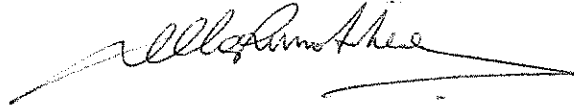
L'intero convegno è finalizzato non solo a formare i professionisti partecipanti sul tema delle aste immobiliari e sulle prospettive di lavoro che ne possono derivare con 8 ore formative, ma anche a rappresentare a cittadini e imprese i possibili utilizzi della normativa in tema di aste . Ogni sessione si concluderà con un dibattito e la possibilità di formulare quesiti.

Al termine del convegno sarà consegnata al Ministro della Giustizia le proposte di modifica al sistema secondo quanto emergerà dal Convegno.

Vi sarà poi la pubblicazione degli atti del Convegno editi dalla Casa Editrice Giapeto.

Ravenna, 24 settembre 2019

Il Responsabile scientifico
Notaio Andrea Dello Russo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrea Dello Russo', with a long horizontal flourish extending to the right.