



COMUNE DI CERVIA

Cervia
Cittadini informa

CONTRIBUTI PER LA POPOLAZIONE COLPITA DAGLI EVENTI ALLUVIONALI DI MAGGIO 2023

GUIDA ALL'ORDINANZA N. 14/2023 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE

DI CHE CONTRIBUTO SI TRATTA?

É un contributo monetario per ristorare i danni subiti dai cittadini ai **beni immobili** a seguito degli eventi alluvionali di maggio 2023



COMUNE DI CERVIA

Cervia
Cittadini informa

Per quali **edifici** si può far domanda?

Abitazioni private ad
uso residenziale e
relative pertinenze



Edifici che comprendono
anche unità immobiliari
non residenziali **con
almeno un' unità
immobiliare adibita a
residenza**



COMUNE DI CERVIA

Cervia
Cittadini informa

OBBLIGO DI PERIZIA

I danni, per essere risarciti, devono essere quantificati da un perito/tecnico tramite:

**PERIZIA
ASSEVERATA**

PERIZIA GIURATA
solo in caso di
demolizione/ricostruzione



COMUNE DI CERVIA

Cervia
Cittadini informa

Quali danni sono risarcibili?

Il contributo è concesso per:

a) ripristino strutturale e funzionale dell'edificio danneggiato, limitatamente

a:

- **elementi strutturali;**
- **finiture interne ed esterne;**
- **serramenti interni ed esterni;**
- **impianti;**
- **ascensore/montascale;**
- **pertinenze ove le stesse siano direttamente funzionali all'abitazione**



Quali danni sono risarcibili?

- b) interventi di pulizia, rimozione acqua, fango e detriti;
- c) ripristino di aree e fondi esterni necessari per l'accesso e fruizione dell'abitazione o delle sue pertinenze;
- d) ripristino, anche parziale, dei danni alle parti comuni di un edificio residenziale in cui sia presente, alla data dell'evento calamitoso, almeno un'abitazione;
- e) servizi tecnici di impresa per indagini, sondaggi, analisi di laboratorio, rilievi e quanto propedeutico e funzionale alle attività peritali e tecnico-professionali;



COMUNE DI CERVIA

Cervia
Cittadini informa

Quali danni sono risarcibili?

- f) attività di messa in sicurezza all'interno di aree private non adibite ad attività sociali, economiche e produttive;
- g) rimozione di fango e detriti da terreni non pertinenti e non adibiti ad attività sociali o economiche;
- h) adeguamenti di sicurezza obbligatori per legge riguardanti gli impianti;
- i) spese tecniche (secondo le percentuali stabilite all'articolo 3, comma 8 dell'ordinanza n. 14/2023)



COMUNE DI CERVIA

Cervia
Cittadini **in**forma

Quali danni **NON** sono risarcibili?

I beni mobili danneggiati (ad esempio, gli arredi), attualmente, non sono risarcibili con il contributo previsto dall'ordinanza n. 14/2023.

Però, i beni mobili danneggiati possono essere elencati in perizia. Tale elenco potrà valere in futuro qualora siano previsti ulteriori contributi per i beni mobili.



COMUNE DI CERVIA

A quanto ammonta il contributo?

Cervia
Cittadini informa

Il contributo è riconosciuto sulla base di quanto stimato nella perizia asseverata/giurata.

Dall'ammontare del contributo spettante viene sottratta la somma eventualmente già ricevuta a titolo di **contributo di immediato sostegno (CIS)** o a titolo di **indennizzo assicurativo**.



COMUNE DI CERVIA

A quanto ammonta il contributo?

Cervia
Cittadini informa

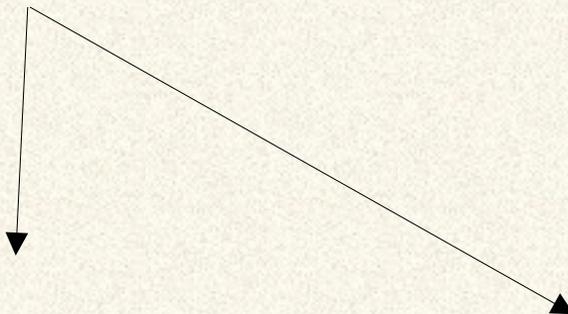
NB: Dall'ammontare del danno periziato, per calcolare il contributo definitivo, occorre quindi sottrarre l'importo di contributo all'immediato sostegno eventualmente ricevuto (max. €5000,00), nonché l'eventuale importo aggiuntivo di €750,00, riconosciuto a coloro che dichiaravano di richiedere una perizia.



COMUNE DI CERVIA

Cervia
Cittadini informa

Chi può presentare l'istanza?



PROPRIETARIO

munito di delega
dell'affittuario/comodatario,
se presente.

AFFITTUARIO

COMODATARIO

USUFRUTTUARIO

munito di delega e di
dichiarazione di rinuncia al
contributo da parte del
proprietario secondo lo schema-
tipo di cui all'allegato 5
dell'ordinanza n. 14/2023



COMUNE DI CERVIA

Cervia
Cittadini **in**forma

Chi può presentare l'istanza?

In caso di **comproprietà** l'istanza potrà essere presentata da

un comproprietario munito di **delega** rilasciata da ciascun comproprietario

(utilizzando lo schema tipo di cui all'**allegato 7** dell'ordinanza n.14/2023)

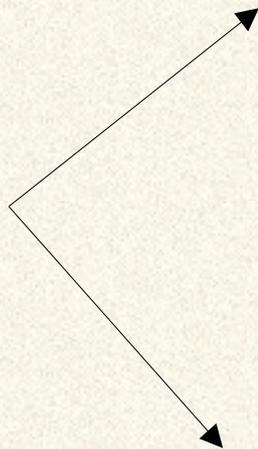


COMUNE DI CERVIA

Chi può presentare l'istanza?

In caso di ristoro delle
parti comuni di un
condominio

Chi può presentare
l'istanza?



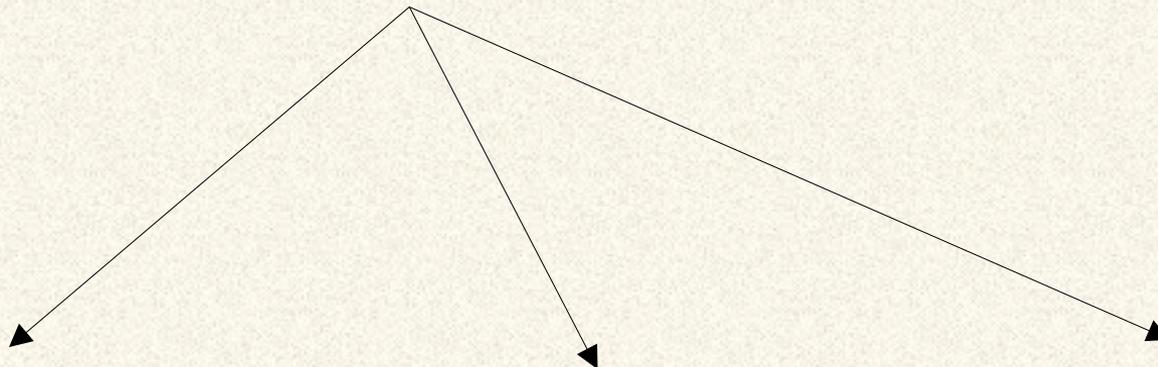
**l'amministratore di
condominio**

Uno dei comproprietari
munito di procura speciale se
non è prevista la nomina
obbligatoria di un
amministratore di condominio



COMUNE DI CERVIA

In quali casi **non** si può presentare l'istanza?



**L'IMMOBILE È
PRIVO DI TITOLO
EDILIZIO**

**L'IMMOBILE È
PRIVO DELLA
CERTIFICAZIONE
DI AGIBILITÀ**

**L'IMMOBILE
PRESENTA
DIFFORMITÀ
EDILIZIE NON
SANATE/NON
SANABILI**



COMUNE DI CERVIA

Cervia
Cittadini Informa

Cosa bisogna fare?

1) Assicurarsi che l'immobile non presenti difformità edilizie che diano luogo ad esclusione dal contributo. Se presenti, procedere con la **sanatoria**.

2) Se per il medesimo immobile è stata presentata istanza di acconto per il contributo di immediato sostegno (**CIS**) e non sia ancora stato presentato il saldo (modulo B1) procedere a prestare l'istanza di saldo entro il 30/03/2024 presso l'Ufficio Cervia Informa Cittadini prima di presentare domanda di contributo ai sensi dell'ordinanza n. 14/2023.

3) Fare effettuare ad un tecnico/perito una **perizia asseverata** (o giurata in caso di demolizione/ricostruzione) al fine di stimare i danni dell'immobile. **È obbligatorio utilizzare il modello di cui all'allegato 3 dell'ordinanza n. 14/2023.**

4) Presentare l'istanza di contributo telematicamente nel portale "**Sfinge Alluvione 2023**"



COMUNE DI CERVIA

Cervia
Cittadini informa

Come si presenta l'istanza?

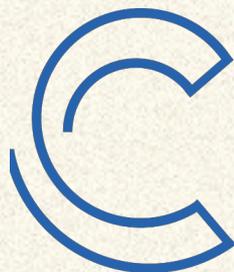
É necessario accedere al portale

“SFINGE ALLUVIONE 2023”

link: <https://alluvione2023.regione.emilia-romagna.it/>

con **SPID** o **C.I.E.** o **Carta Nazionale dei Servizi**

É necessario indicare un indirizzo Pec



CARTA
DI IDENTITÀ
ELETTRONICA





COMUNE DI CERVIA

Cervia
Cittadini informa

Come si presenta l'istanza?

L'istanza può essere inoltrata nel portale Sfinge Alluvione 2023 da:

- ▶ proprietario (munito di delega dell'affittuario, se presente, secondo lo schema-tipo di cui all'**allegato 4** dell'ordinanza n. 14/2023);
 - ▶ affittuario (munito di delega e rinuncia al contributo da parte del proprietario di cui all'**allegato 5** dell'ordinanza n. 14/2023)
 - ▶ una persona munita di procura speciale (utilizzare il modello di cui all'**allegato 6** dell'ordinanza n. 14/2023, o **in alternativa**, all'**allegato 8 nel solo caso di domanda di contributo relativa a parti comuni di condominio ove non è obbligatoria la nomina di un amministratore**)



COMUNE DI CERVIA

Cervia
Cittadini informa

Come si presenta l'istanza?

L'istanza si presenta **compilando** le Sezioni presenti sul portale Sfinge Alluvione 2023 e **allegando** la documentazione richiesta.

A tal fine si ricorda che è necessario utilizzare i modelli di:

- perizia asseverata/giurata;
- scheda di rilevazione danni;
- delega;
- procura;

allegati all'ordinanza n. 14/2023





Allegati obbligatori

- perizia asseverata/giurata;
- scheda di rilevazione danni;
- progetto degli interventi proposti con l'indicazione degli interventi di ricostruzione e di riparazione necessari, corredati da computo metrico estimativo, da cui risulti l'entità del contributo richiesto;

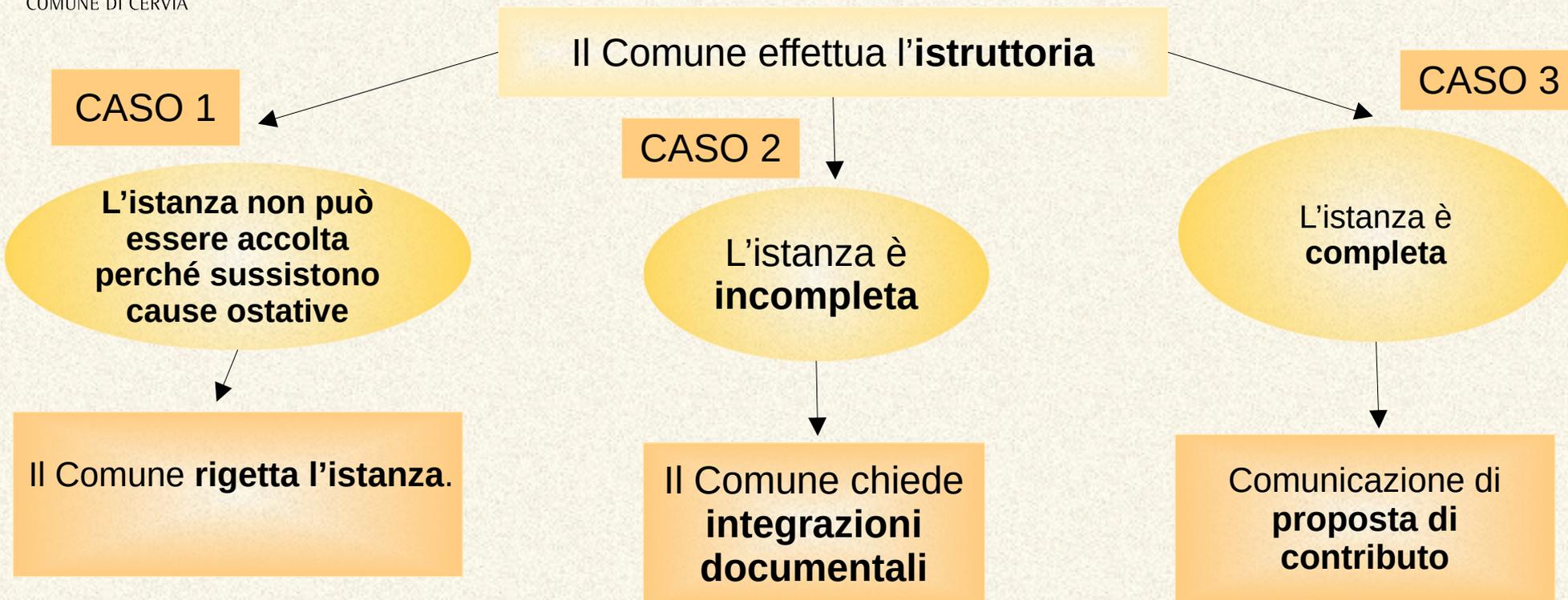
NB: il progetto degli interventi può essere redatto sotto forma di elaborato grafico o relazione specialistica a seconda della tipologia di interventi e da esso deve risultare lo *status* dell'immobile prima del danno, ciò che è stato danneggiato e lo *status* dell'immobile successivo agli interventi di ripristino.



COMUNE DI CERVIA

Cervia
Cittadini informa

Cosa succede dopo aver presentato l'istanza?



ATTENZIONE: ogni comunicazione viene inviata tramite il portale Sfinge Alluvione 2023 a chi lo ha utilizzato per inoltrare la domanda



COMUNE DI CERVIA

Cosa succede dopo aver presentato l'istanza?

Cervia
Cittadini informa

CASO 1

Il richiedente riceve **comunicazione di rigetto** dell'istanza

Il richiedente **può ripresentare l'istanza per una sola volta entro 30 giorni** tramite il portale Sfinge

CASO 2

Il richiedente riceve la richiesta di **integrazioni documentali**

Il richiedente **fornisce le integrazioni** richieste nel portale Sfinge

CASO 3

Il richiedente riceve la **proposta di contributo**

Il richiedente **ACCETTA** la proposta di contributo

Il richiedente non accetta la proposta e può chiedere il **RIESAME** dell'istanza

Il Commissario straordinario liquida il contributo con uno o più decreti



COMUNE DI CERVIA

Cervia
Cittadini informa

Cosa avviene dopo la concessione del contributo?

- Erogazione da parte del Commissario Straordinario della **quota di anticipo** del contributo spettante;
- Entro **12 mesi** (o entro il maggior tempo eventualmente concesso mediante proroga) dalla data di concessione del contributo è obbligatorio **RENDICONTARE** tramite la piattaforma Sfinge Alluvione 2023 le spese sostenute, **producendo tutta la documentazione tecnica e fiscale** (es. fatture con prova dei pagamenti, certificati, altri documenti comprovanti l'avvenuta realizzazione dei lavori);
- **Solo a seguito di rendicontazione** avverrà l'erogazione del **saldo** del contributo spettante.



COMUNE DI CERVIA

Cervia
Cittadini informa

Per ulteriori informazioni

Consultare l'ordinanza n. 14/2023 e relative FAQ al seguente link

<https://commissari.gov.it/alluvionecentronord2023/normativa/ordinanze/elenco-ordinanze-2023/>

Consultare il vademecum online al seguente link

<https://www.comunecervia.it/comune/alluvione-cervia-contributi/alluvione-cervia-contributi.html>

Rivolgersi al Servizio Cervia Informa Cittadini - URP



Viale Roma, 33 (lun-ven 8:30 -13:00; giov 15:00 -17:00)



0544979350 (lun-ven 8:30 - 9:30 e 12:30 -13:30)



cerviainforma@comunecervia.it

Si precisa che le informazioni relative ai presenti contributi potranno essere integrate e aggiornate in seguito a nuove indicazioni da parte della Struttura Commissariale.