



COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini informa

## CONTRIBUTI PER LA POPOLAZIONE COLPITA DAGLI EVENTI ALLUVIONALI DI MAGGIO 2023

### GUIDA ALL'ORDINANZA N. 14/2023 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE

## DI CHE CONTRIBUTO SI TRATTA?

É un contributo monetario per ristorare i danni subiti dai cittadini ai **beni immobili** a seguito degli eventi alluvionali di maggio 2023



COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini informa

# Per quali **edifici** si può far domanda?

Abitazioni private ad  
uso residenziale e  
relative pertinenze



Edifici che comprendono  
anche unità immobiliari  
non residenziali **con  
almeno un' unità  
immobiliare adibita a  
residenza**



COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini informa

# OBBLIGO DI PERIZIA

**I danni, per essere risarciti, devono essere quantificati da un perito/tecnico tramite:**

**PERIZIA  
ASSEVERATA**

**PERIZIA GIURATA**  
solo in caso di  
demolizione/ricostruzione



COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini informa

# Quali danni sono risarcibili?

Il contributo è concesso per:

a) ripristino strutturale e funzionale dell'edificio danneggiato, limitatamente

a:

- **elementi strutturali;**
- **finiture interne ed esterne;**
- **serramenti interni ed esterni;**
- **impianti;**
- **ascensore/montascale;**
- **pertinenze ove le stesse siano direttamente funzionali all'abitazione**





COMUNE DI CERVIA

# Quali danni sono risarcibili?

- b) interventi di pulizia, rimozione acqua, fango e detriti;
- c) ripristino di aree e fondi esterni necessari per l'accesso e fruizione dell'abitazione o delle sue pertinenze;
- d) ripristino, anche parziale, dei danni alle parti comuni di un edificio residenziale in cui sia presente, alla data dell'evento calamitoso, almeno un'abitazione;
- e) servizi tecnici di impresa per indagini, sondaggi, analisi di laboratorio, rilievi e quanto propedeutico e funzionale alle attività peritali e tecnico-professionali;



# Quali danni sono risarcibili?

- f) attività di messa in sicurezza all'interno di aree private non adibite ad attività sociali, economiche e produttive;
- g) rimozione di fango e detriti da terreni non pertinentziali e non adibiti ad attività sociali o economiche;
- h) adeguamenti di sicurezza obbligatori per legge riguardanti gli impianti;
- i) spese tecniche (secondo le percentuali stabilite all'articolo 3, comma 8 dell'ordinanza n. 14/2023)



COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini **in**forma

# Quali danni **NON** sono risarcibili?

**I beni mobili danneggiati (ad esempio, gli arredi), attualmente, non sono risarcibili con il contributo previsto dall'ordinanza n. 14/2023.**

Però, i beni mobili danneggiati possono essere elencati in perizia. Tale elenco potrà valere in futuro qualora siano previsti ulteriori contributi per i beni mobili.





COMUNE DI CERVIA

# A quanto ammonta il contributo?

Cervia  
Cittadini informa

Il contributo è riconosciuto sulla base di quanto stimato nella perizia asseverata/giurata.

Dall'ammontare del contributo spettante viene sottratta la somma eventualmente già ricevuta a titolo di **contributo di immediato sostegno (CIS)** o a titolo di **indennizzo assicurativo**.





COMUNE DI CERVIA

# A quanto ammonta il contributo?

Cervia  
Cittadini informa

**NB:** Dall'ammontare del danno periziato, per calcolare il contributo definitivo, occorre quindi sottrarre l'importo di contributo all'immediato sostegno eventualmente ricevuto (max. €5000,00), nonché l'eventuale importo aggiuntivo di €750,00, riconosciuto a coloro che dichiaravano di richiedere una perizia.



COMUNE DI CERVIA

# Chi può presentare l'istanza?



## PROPRIETARIO

munito di delega  
dell'affittuario/comodatario,  
se presente.

## AFFITTUARIO

## COMODATARIO

## USUFRUTTUARIO

munito di delega e di  
dichiarazione di rinuncia al  
contributo da parte del  
proprietario secondo lo schema-  
tipo di cui all'allegato 5  
dell'ordinanza n. 14/2023



COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini nforma

# Chi può presentare l'istanza?

In caso di **comproprietà** l'istanza potrà essere presentata da

un comproprietario munito di **delega** rilasciata da ciascun comproprietario

(utilizzando lo schema tipo di cui all'**allegato 7** dell'ordinanza n.14/2023)





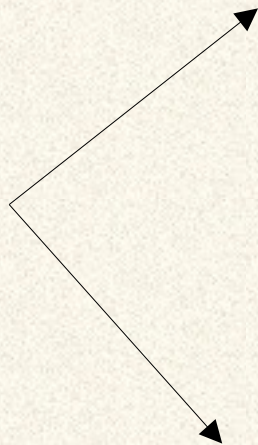
COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini informa

# Chi può presentare l'istanza?

In caso di ristoro delle  
**parti comuni** di un  
condominio

**Chi** può presentare  
l'istanza?



**l'amministratore di  
condominio**

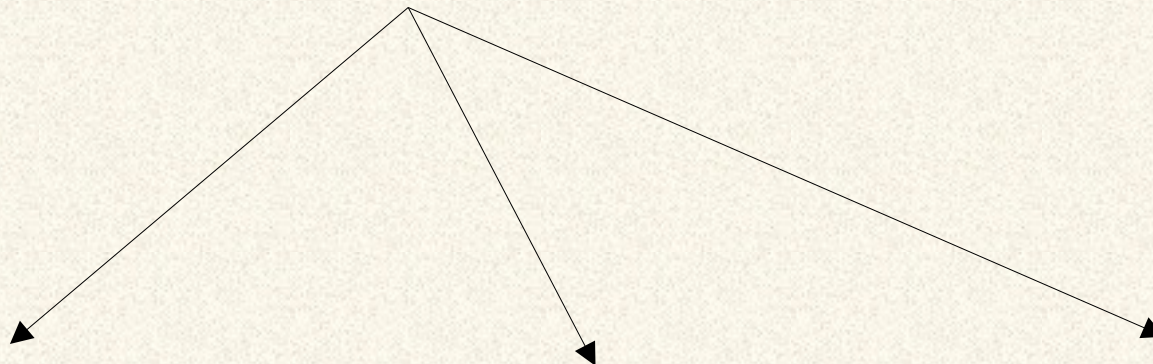
**Uno dei comproprietari**  
munito di procura speciale se  
non è prevista la nomina  
obbligatoria di un  
amministratore di condominio





COMUNE DI CERVIA

# In quali casi **non** si può presentare l'istanza?



L'IMMOBILE È  
PRIVO DI TITOLO  
EDILIZIO

L'IMMOBILE È  
PRIVO DELLA  
CERTIFICAZIONE  
DI AGIBILITÀ

L'IMMOBILE  
PRESENTA  
DIFFORMITÀ  
EDILIZIE NON  
SANATE/NON  
SANABILI



COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini Informa

# Cosa bisogna fare?

**1)** Assicurarsi che l'immobile non presenti difformità edilizie che diano luogo ad esclusione dal contributo. Se presenti, procedere con la **sanatoria**.

**2)** Se per il medesimo immobile è stata presentata istanza di acconto per il contributo di immediato sostegno (**CIS**) e non sia ancora stato presentato il saldo (modulo B1) procedere a prestare l'istanza di saldo entro il 30/03/2024 presso l'Ufficio Cervia Informa Cittadini prima di presentare domanda di contributo ai sensi dell'ordinanza n. 14/2023.

**3)** Fare effettuare ad un tecnico/perito una **perizia asseverata** (o giurata in caso di demolizione/ricostruzione) al fine di stimare i danni dell'immobile. **È obbligatorio utilizzare il modello di cui all'allegato 3 dell'ordinanza n. 14/2023.**

**4)** Presentare l'istanza di contributo telematicamente nel portale "**Sfinge Alluvione 2023**"



COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini informa

# Come si presenta l'istanza?

É necessario accedere al portale

**“SFINGE ALLUVIONE 2023”**

link: <https://alluvione2023.regione.emilia-romagna.it/>

con **SPID** o **C.I.E.** o **Carta Nazionale dei Servizi**

É necessario indicare un indirizzo Pec



CARTA  
DI IDENTITÀ  
ELETTRONICA







COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini informa

# Come si presenta l'istanza?

L'istanza può essere inoltrata nel portale Sfinge Alluvione 2023 da:

- ▶ proprietario (munito di delega dell'affittuario, se presente, secondo lo schema-tipo di cui all'**allegato 4** dell'ordinanza n. 14/2023);
  - ▶ affittuario (munito di delega e rinuncia al contributo da parte del proprietario di cui all'**allegato 5** dell'ordinanza n. 14/2023)
  - ▶ una persona munita di procura speciale (utilizzare il modello di cui all'**allegato 6** dell'ordinanza n. 14/2023, o **in alternativa**, all'**allegato 8** nel solo caso di domanda di contributo relativa a parti comuni di condominio ove non è obbligatoria la nomina di un amministratore)





COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini informa

# Come si presenta l'istanza?

L'istanza si presenta **compilando** le Sezioni presenti sul portale Sfinge Alluvione 2023 e **allegando** la documentazione richiesta.

A tal fine si ricorda che è necessario utilizzare i modelli di:

- perizia asseverata/giurata;
- scheda di rilevazione danni;
- delega;
- procura;

allegati all'ordinanza n. 14/2023





# Allegati obbligatori

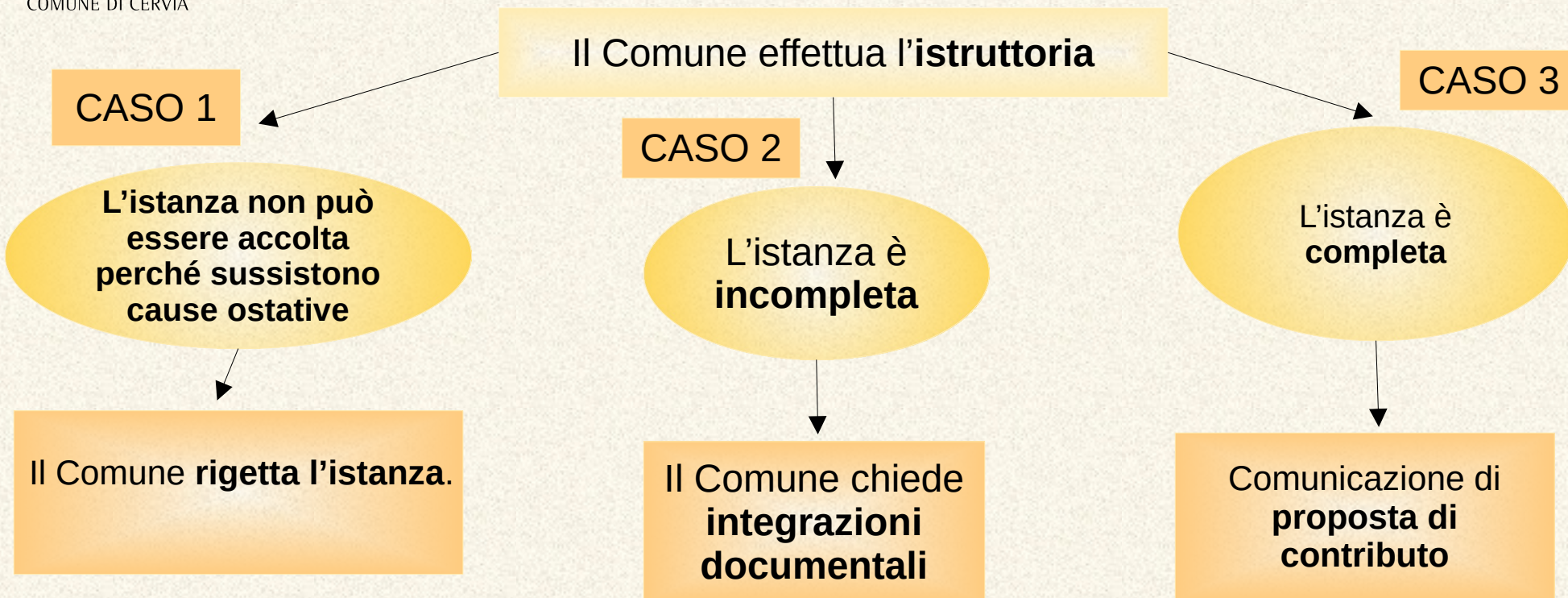
- perizia asseverata/giurata;
- scheda di rilevazione danni;
- progetto degli interventi proposti con l'indicazione degli interventi di ricostruzione e di riparazione necessari, corredati da computo metrico estimativo, da cui risulti l'entità del contributo richiesto;

**NB:** il progetto degli interventi può essere redatto sotto forma di elaborato grafico o relazione specialistica a seconda della tipologia di interventi e da esso deve risultare lo *status* dell'immobile prima del danno, ciò che è stato danneggiato e lo *status* dell'immobile successivo agli interventi di ripristino.



COMUNE DI CERVIA

# Cosa succede dopo aver presentato l'istanza?



**ATTENZIONE:** ogni comunicazione viene inviata tramite il portale Sfinge Alluvione 2023 a chi lo ha utilizzato per inoltrare la domanda





COMUNE DI CERVIA

# Cosa succede dopo aver presentato l'istanza?

Cervia  
Cittadini informa

## CASO 1

Il richiedente riceve **comunicazione di rigetto** dell'istanza

Il richiedente **può ripresentare l'istanza per una sola volta entro 30 giorni** tramite il portale Sfinge

## CASO 2

Il richiedente riceve la richiesta di **integrazioni documentali**

Il richiedente **fornisce le integrazioni** richieste nel portale Sfinge

## CASO 3

Il richiedente riceve la **proposta di contributo**

Il richiedente **ACCETTA** la proposta di contributo

Il richiedente non accetta la proposta e può chiedere il **RIESAME** dell'istanza

**Il Commissario straordinario liquida il contributo con uno o più decreti**





COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini informa

## Cosa avviene dopo la concessione del contributo?

- Erogazione da parte del Commissario Straordinario della **quota di anticipo** del contributo spettante;
- Entro **12 mesi** (o entro il maggior tempo eventualmente concesso mediante proroga) dalla data di concessione del contributo è obbligatorio **RENDICONTARE** tramite la piattaforma Sfinge Alluvione 2023 le spese sostenute, **producendo tutta la documentazione tecnica e fiscale** (es. fatture con prova dei pagamenti, certificati, altri documenti comprovanti l'avvenuta realizzazione dei lavori);
- **Solo a seguito di rendicontazione** avverrà l'erogazione del **saldo** del contributo spettante.



COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini informa

# Per ulteriori informazioni

Consultare l'ordinanza n. 14/2023 e relative FAQ al seguente link

<https://commissari.gov.it/alluvionecentronord2023/normativa/ordinanze/elenco-ordinanze-2023/>

Consultare il vademecum online al seguente link

<https://www.comunecervia.it/comune/alluvione-cervia-contributi/alluvione-cervia-contributi.html>

## Rivolgersi al Servizio Cervia Informa Cittadini - URP



Viale Roma, 33 (lun-ven 8:30 -13:00; giov 15:00 -17:00)



0544979350 (lun-ven 8:30 - 9:30 e 12:30 -13:30)



[cerviainforma@comunecervia.it](mailto:cerviainforma@comunecervia.it)

*Si precisa che le informazioni relative ai presenti contributi potranno essere integrate e aggiornate in seguito a nuove indicazioni da parte della Struttura Commissariale.*