
Arch. LORENZO BARALDINI
STUDIO TECNICO
CORSO MAZZINI, 21-48018 FAENZA (RA)
TELEFONO (0546-26135)
Cell.3665859311
linea-b@libero.it
linea-b@pec.libero.it

CURRICULUM VITAE

(Aggiornato al 14/01/2019)

Informazioni personali

Cognome : Baraldini
Nome : Lorenzo
Nazionalità : Italiana
Data di nascita : 25/11/1969
Codice Fiscale : BRLLNZ69S25D458I
Residenza : Faenza (RA)
Indirizzo : Via Ramona 31 ,48018 Faenza (RA) ITALIA

Domicilio Professionale : Faenza (RA)
Indirizzo : c.so Mazzini n.21 ,48018 Faenza (RA) ITALIA
Telefono : Tel-Fax 054626135
Mobile : +39 3665859311 /
E mail : Linea-b@libero.it
P.E.C. : linea-b@pec.libero.it

Esperienze lavorative:

Dal-01/08/1989 al 31/09/1997 :

Nome del datore di lavoro: studio Tecnico Geom: Guido Baraldini in Faenza c.so Mazzini 82

Tipo di azienda o settore- Tecnico delle costruzioni civili

Tipo di impiego – geometra/assistente

Principali mansioni:

- Disegnatore
- Rilevatore topografico
- Progettista-assistente alla redazione di stime giuridiche/assicurative/valutazioni immobiliari,
- Assistenza in cantiere
- Contabilità lavori
- Relazione di capitolati lavori.

Dal 11/11/1997 ad oggi :

Nome del datore di lavoro: Me medesimo Architetto Lorenzo Baraldini

Tipo di azienda o settore- Tecnico nell'ambito delle costruzioni civili, commerciali, industriali, sociali e socio assistenziali.

Tipo di impiego – libero professionista –.

Principali mansioni:

- Progettista e direttore dei lavori edilizia civile privata,
- Progettista e direttore dei lavori di restauri e risanamenti conservativi (L. 42/2004)
- Designer di interni per negozi,
- Perito per il tribunale di Ravenna come CTU
- Consulente per il medesimo come Perito per esecuzioni Immobiliari
- Consulente di parte in stime-arbitrati e cause civili
- Manager di progettazione integrata con altri servizi
- Consulente gestione patrimoniali immobiliari
- Assistenze ad altri professionisti in materia edilizia –urbanistica- etc
- DueDiligence Manager

Istruzione e formazione:

1. 1989/1997 Architetto voto 110/110 – presso Università degli studi di Firenze Facoltà di Architettura
2. Marzo/giugno 2009 Master di specializzazione organizzato dalla Mastre school del Sole 24ORE “Edilizia e Urbanistica”
3. Ottobre 2014 Partecipazione corso base junior casa clima presso KlimHouse (ente certificatore e formatore per il progetto klimhouse della regione Trentino AltoAdige)
4. Giugno 2015 “diagnostica nell’edilizia storica e moderna.
5. Maggio 2015 diploma esperto casa clima junior presso KlimHouse (ente certificatore e formatore per il progetto klimhouse della regione Trentino AltoAdige)
6. 2013/2018 Formazione professionale svolta come da specifiche dell’ordine nel rispetto delle norme.

Studi di fattibilità e Progetti realizzati dal 1998 ad oggi.

Attività Commerciali ristorazione ,bar, gelateria :

1. Bar “Paradise” Faenza (RA)
2. Ristorante “locanda della Fortuna” Faenza (RA)
3. Game Space / Ristorante e Bar “Q zar” Faenza (RA)
4. Gelateria “Puro e Bio” Faenza (RA)
5. Ristorante “la corte dei Barba “Faenza (RA)
6. Bar “Nove00” Faenza (RA)
7. Ristorante “La Ramblas” Faenza (RA)
8. Ristorante “Silverio” Faenza (RA)
9. Ristorante /Gelateria/Pizzeria “LEONE” Jingdezhen (CINA)

Attività Commerciali

1. Cartoleria “il Matitone Faenza (RA)
2. Macelleria Islamica Faenza (RA)
3. Super Store “Zama” abbigliamento e calzature Faenza (RA)
4. Abbigliamento Uomo e donna “Falco Rosso” Faenza (RA)
5. Abbigliamento cerimonie per Uomo “Marc Malò” Ravenna
6. Abbigliamento e calzature “Zama” Faenza (RA)
7. Libreria Mondadori Faenza (RA)
8. Abbigliamento Unisex “Roger” Faenza (RA)
9. Out Store Unisex “Roger” Faenza (RA)
10. Gioielleria “Giulianini” Faenza (RA)
11. Calzature donna “Roger” Faenza (RA)
12. Gioielleria “Giulianini” Faenza (RA)
13. Abbigliamento Donna “Beta Boutique” Faenza (RA)
14. Abbigliamento Uomo Martin Faenza (RA)
15. Calzature Bimbo “due Piedi” Faenza (RA)
16. Temporaney Shop ottica Dieci decimi Faenza (RA)
17. Abbigliamento unisex “Falco Rosso” Faenza (RA)
18. Agenzia Turistica “Erbacci” Faenza (RA)
19. Tabacchi /ricevitoria /cartoleria Faenza (RA)
20. Ottica Dieci decimi Vintage .Forli
21. Ottica Dieci decimi Imola (BO)
22. Trasformazione di attività generica “Raggi” Faenza

Progetti di lottizzazioni / studi urbanistici

1. Lottizzazione scheda n.48 PRG 96 Faenza (RA)
2. Lottizzazione scheda n. 68 PRG 96 Reda / Faenza (RA)
3. Lottizzazione scheda n. 23 PRG 96 Faenza (RA)

Civili abitazioni / complessi residenziali di nuova costruzione :

1. Villa "Melandri" Faenza (RA)
2. Villa "Trere'Trere'" Faenza (RA)
3. Casa unifamiliare "Del Faggio" Faenza (RA)
4. Casa unifamiliare "Bandini" Faenza (RA)
5. Palazzina per 5 unità immobiliari "Aurora imm" Faenza (RA)
6. Palazzina per 6 unità Immobiliari " Mongardi imm." Faenza (RA)
7. Abitazione unifamiliare "Casella" Faenza (RA)
8. Palazzina per 6 unità immobiliari "Aurora Imm" Reda / Faenza (RA)

Interventi totali o parziali di Restauro di immobili di valore L 42/04:

1. Palazzo "Savini" Faenza (RA)
2. Palazzo "Liverzani" Faenza (RA)
3. Palazzo "Pistocchi" Faenza (RA)
4. Palazzo "Zanotti" Faenza (RA)
5. Palazzo "Cervesi" Faenza (RA)
6. Casa della Divina Provvidenza Faenza (RA)
7. Casa "Zaccaria" Faenza (RA)
8. Appartamento "Cattani" Faenza (RA)
9. Appartamento "Preda" Faenza (RA)
10. Casa con annessa celletta "Patuelli" Faenza (RA)
11. Palazzo "Cantoni" Faenza (RA)

Interventi totali o parziali di Ristrutturazione e trasformazione edilizia finalizzati al recupero delle unità immobiliari e/o aumento delle medesime:

1. Palazzo "Guerrini" Faenza (RA)
2. Fabbricato "Zanotti" Faenza (RA)
3. Fabbricato "Melandri" Faenza (RA)
4. Palazzo "Sartoni" Faenza (RA)
5. Casa "Vasumini" Faenza (RA)
6. Casa "Trerè" Faenza (RA)
7. Casa "Zanzi" Faenza (RA)
8. Casa "Tabanelli" Faenza (RA)
9. Casa "Cavina" Faenza (RA)
10. Appartamento "Fanti" Faenza (RA)
11. Appartamenti "Colucci" Ozzano Emilia (BO)
12. Villetta a schiera "Leonardi"
13. Villetta "Babini" Brisighella (RA)
14. Appartamento "Raggi" Faenza (RA)
15. Appartamento "Raggi" Faenza (RA)
16. Appartamento "Cova" Milano Marittima / Cervia (RA)

Strutture Socio sanitarie o simili:

1. Poli ambulatorio pediatrico Faenza (RA)

2. Poli ambulatorio medico di base Faenza (RA)
3. Farmacia “San Pietro” Località San Pietro in Trento (RA)
4. Farmacia “Lenzi A ” Faenza (RA)
5. Farmacia “Lenzi B ” Faenza (RA)
6. In cammino Coop Sociale “Struttura assistenziale Villa Ersilia Marradi (FI)

Uffici / strutture terziario

1. Realizzazione di due studi legali Faenza (RA)
2. Ristrutturazione e realizzazione di studio Legale Faenza (RA)
3. Agenzia Immobiliare Faenza (RA)

Attività di consulenza:

Svolta nell’arco dei 20 anni di esercizio della mia professione in questo ampio ambito indico le principali mansioni svolte :

1. Consulente per il Tribunale di Ravenna sezione “immobiliare” dal 2010
2. Consulente di: Faventia Sales per l’ambito immobiliare (anni 2013 e 2014)
3. Consulente della Coop Incammino per l’ambito immobiliare
4. Perito estimatore per divisioni ereditarie
5. Perito estimatore per divisioni societarie
6. Consulente sia CTP che CTU in controversie immobiliari in Arbitrati Rituali e non e in accertamenti tecnici preventivi o cause giudiziarie.

Consulente Due Diligence aziendale ed immobiliare

Attività di consulenza nell’ambito della Due Diligence sia come Acquisition e/o Vender sviluppata nell’ambito DD legale, DD tecnica, DD contabile e DD strategica. In relazione alla DD richiesta ho collaborato con vari consulenti per ogni singolo ambito di competenza e così costituendo un gruppo di lavoro nel quale la mia figura era quella del **Project Manager DueDiligence**.

Incarichi in commissioni Comunali come membro esterno:

7. Membro nella Commissione edilizia del comune di Faenza (2003/04/05)
8. Presidente del TTCP (tavolo tecnico di confronto permanente) del Comune di Faenza
9. presidente Consiglio di disciplina Ordine degli Architetti provincia di Ravenna

Lingue:

Madrelingua : **Italiano**

Altra lingua

Inglese:

Capacità di lettura:buona

Capacità scrittura :buona

Capacità di espressione orale : eccellente

Spagnolo:

Capacità di lettura:elementare

Capacità scrittura :scarsa

Capacità di espressione orale : elementare

Capacità e competenze relazionale:

Ottime capacità comunicative e relazionali legate ad una buona estroversità e legate ai molteplici interessi legati al mio lavoro ma soprattutto alle sue interazioni con altre discipline (storia-arte-politica-religione....etc) al periodo in cui ho svolto il servizio civile presso la COOP Nuovi Materiali a Faenza nel campo della musica e delle arti visive in genere come assistente organizzatore di eventi.

Capacità e competenze organizzative:

avendo sia esperienze di collaborazioni professionali ed interdisciplinari nel mio lavoro ed anche in relazione al mio hobby delle spedizioni alpinistiche e paracadutismo nel mondo come assistente capo spedizione , sia come assistente organizzatore di eventi all'epoca del servizio Civile a Faenza presso la COOP Nuovi Materiali nel campo della musica e delle arti visive in genere, reputo di aver sviluppato una buona capacità organizzativa e gestionale essendo stato in grado di cooperare con altri professionisti anche di varie nazionalità con responsabilità alte e necessità decisionali importanti in tempi ristretti.

Faenza il 15/01/2024

In Fede, Lorenzo Baraldini Architetto

Tutti i dati riportati sono protetti dal diritto Europeo relativo alla tutela della privacy delle persone . ogni uso differente rispetto a quello per il quale sono stati predisposti sono in violazione dei miei diritti e mi rivarrò nelle apposite sedi per la mia tutela.

Il Curriculum vitae prodotto in data 14/01/2019 viene dato per : “RICHIESTA INSERIMENTO ELENCO FORNITORI BENI, LAVORI E SERVIZI. SERVIZI TECNICI” all’ACER della Provincia di Bologna- Piazza della Resistenza n.4-40122 Bologna

Nel rispetto de Decreto ([101 del 10 agosto 2018](#)) di adeguamento della normativa nazionale al [Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali](#) (GDPR). E tutte le sue modifiche.